

INHOUD

ALGEMEEN	1
COMMUNICATIE/PARTICIPATIE	3
BESLUITVORMING	4
VERSTERKING VAN WONINGEN	5
VERSTERKING VAN BEDRIJVEN, SCHOLEN, VERZORGINGSTEHUIZEN, MONUMENTEN, WEGEN	8
SCHADE/WAARDEDALING	9
REGELINGEN	11
ENERGIE/DUURZAAMHEID	13
LEEFBAARHEID	14
ECONOMIE/ARBEIDSMARKT	14
WAAR KAN IK TERECHT/WIE DOET WAT?	14
KNMI-KAART en NPR	15

ALGEMEEN

Wat is de NCG?

De Nationaal Coördinator Groningen heeft de regie op het schadeherstel en het aardbevingsbestendig maken van de huizen en gebouwen en infrastructuur (zoals wegen en dijken) in het aardbevingsgebied in de provincie. In de organisatie werken de twaalf betrokken gemeenten, de provincie Groningen en het Rijk samen. De aanpak van deze opgave wordt vastgelegd in het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen.

Welke organisaties werken samen in de NCG?

Twaalf gemeenten in het gaswinningsgebied, provincie en het rijk vormen samen de NCG. De twaalf gemeenten werken in viergemeentecusters:

1. Appingedam, Delfzijl, De Marne, Eemsmond en Loppersum.
2. Hoogezand-Sappemeer, Slochteren en Menterwolde.
3. Bedum, Ten Boer en Winsum.
4. Groningen.

Wat staat er in het meerjarenprogramma?

In het conceptprogramma staat waar in 2016 wordt begonnen met het versterken van woningen, wat er moet gebeuren, in welke volgorde en wie dat dan gaan doen. Het gaat dan om herstel, versterking (dus veiligheid) van gebouwen, maar ook om het vergroten van de leefbaarheid en duurzaamheid en het versterken van de regionale economie en het behouden van de Groninger identiteit. Voor de uitvoering van het plan is zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande plannen en initiatieven in het gebied. Ook staat er in hoe de NCG de afhandeling van schade wil verbeteren en welke regelingen er komen om de mensen in het aardbevingsgebied te helpen.

Zegt het MJP ook iets over vermindering van de gaswinning?

Nee. De NCG gaat niet over de gaswinning. De minister van Economische Zaken neemt hier de besluiten over.

Wat zijn de belangrijkste onderwerpen in het meerjarenprogramma?

De belangrijkste acties zijn het verbeteren van de schadeafhandeling, het aardbevingsbestendig maken van de huizen, gebouwen en infrastructuur (zoals wegen, dijken) in het gebied en waar mogelijk tegelijkertijd de kansen benutten om de leefbaarheid en duurzaamheid te vergroten en de regionale economie te versterken.

Wat gaat de NCG doen om de afhandeling van de schade te verbeteren?

- Behandeling van complexe schade gaat per 1 januari over van de NAM naar de NCG. Complexe schade betekent dat er ook andere schade is dan door aardbevingen of dat er bijvoorbeeld sociale of financiële problemen zijn. De NCG zal in die situatie een “casemanager” aanstellen, die de opdracht krijgt om met alle betrokkenen te zoeken naar een oplossing en te komen met een bemiddelingsvoorstel. NAM maakt wel alle complexe schadegevallen van voor 1 januari 2016 af.
- Er komt een laagdrempelige en voor de schademelder kosteloze geschillenregeling. Dit betekent dat een eigenaar een onafhankelijk Arbitrator (“scheidsrechter”) kan inroepen om een uitspraak te doen als hij niet tevreden is over het aanbod van CVW. Dit kan nadat de schademelding is beoordeeld door een eerste expert en er een contraexpertise is uitgevoerd. Deze uitspraak is bindend voor de NAM. Dit voorkomt dat zaken een “open einde” houden. De bewoner houdt altijd het recht om ook na de uitspraak van de Arbitrator naar de rechter te gaan.
- Het CVW neemt schade voor kleine rechtspersonen – zoals stichtingen en kleine bedrijven - en de omzetschade gerelateerd aan het herstel van schade mee in de gewone schadeafhandeling. Grotere rechtspersonen – bijvoorbeeld grote bedrijven - kunnen zich rechtstreeks melden bij de NAM. De NCG voert overleg met de NAM en het CVW over een speciaal bedrijvenloket.
- De NCG zal de schadeafhandeling voortdurend monitoren om te bepalen of voorstellen voor verduidelijking en/of aanpassing nodig zijn.
- De NCG zal regelmatig de bestaande procedures en protocollen voor het afhandelen van schademeldingen toetsen en met de NAM en het CVW bespreken. De resultaten van de eerste toets en bespreking zijn aan het einde van het eerste kwartaal van 2016 bekend.
- Er wordt nu al een eerste aanpassing in het protocol opgenomen voor het geval dat de schade-expert funderingsschade vermoedt die gerelateerd is aan aardbevingsschade. Dit wordt doorgezet naar een specialist. Die stelt vast of hier al dan niet sprake van is, voordat een contra-expertise aan de orde is. Wanneer de schademelder het oneens is met de uitspraak over de relatie met aardbevingen of de omvang van de schade, dan kan hier bij de Arbitrator tegen in beroep worden gegaan.
- De NCG stelt de maatschappelijke organisaties in staat om een steunpunt in te richten waar eigenaren van gebouwen zich kunnen melden voor ondersteuning. De functie van dit steunpunt is vergelijkbaar met de functie die bijvoorbeeld de vakbonden hebben voor leden die belastingaangifte moeten doen.
- De Commissie Bijzondere situaties en de Onafhankelijk Raadsman blijven hun rol ook na 1 januari vervullen.

Wat gaat de NCG in 2016 doen om de huizen en gebouwen aardbevingsbestendig te maken?

- Uitvoeren van het programma van de woningcorporaties, de NAM en het CVW voor het versterken en energiezuinig maken van 1.650 woningen in het gebied. Daarbij kijken of daarop aansluitende woningen ook meegenomen kunnen worden en of eigenaren van soortgelijke huurwoningen die aan hen verkocht zijn ook een voorstel kunnen krijgen voor de aanpak van hun huis.

- Samen met de gemeenten en bewoners aan de slag gaan in de kern van het aardbevingsgebied: Loppersum, 't Zandt, Ten Post, Overschild en (een deel van) Appingedam (eerste ronde) en later in 2016 Middelstum, Stedum, Uithuizen of Uithuizemermeeden, Ten Boer en (een deel van) Slochteren (tweede ronde). Dit betekent dat de betreffende gemeenten en NCG met de huiseigenaren in gesprek gaan over de versterking van hun woning en de toekomst van hun leefomgeving.
- Daarbij wordt ook gekeken of er mogelijkheden zijn (koppelkansen) om tegelijkertijd de energiebesparing en duurzame energie en leefbaarheid te vergroten. Bijvoorbeeld door gebouwen voor onderwijs en zorg en van bedrijven in de aanpak mee te nemen en te kijken wat er op dat gebied in de toekomst nodig is. Dit resulteert in een gebiedsplan, waar precies in staat wat er gaat gebeuren.

Wat gaat de NCG doen om tegelijkertijd met het versterken van de gebouwen ook de energieprestatie van deze gebouwen te verbeteren?

- Uitvoeren van het programma van de woningcorporaties, de NAM en het CVW voor het versterken en energiezuinig maken (nul-op-de-meter) van 1.650 woningen in het gebied. Daarbij kijken of daarop aansluitende woningen ook meegenomen kunnen worden en of eigenaren van soortgelijke huurwoningen die aan hen verkocht zijn ook een voorstel kunnen krijgen voor de aanpak van hun huis.
- Samen met de provincie oprichten van een stuurgroep “Energietransitie” met de betrokken overheden en de NAM. De stuurgroep gaat onderzoeken hoe en met welke financiële middelen ook de woningen in particulier bezit tegelijkertijd met het versterken energiezuinig gemaakt kunnen worden, naar voorbeeld van het project van de woningcorporaties.
- Energiebedrijven en marktpartijen uitdagen om bewoners een goed aanbod te doen voor nul-op-de-meter, mogelijkheden voor zonne-energie in de buurt etc.
- Energiecorporaties helpen om duurzame energie op te wekken en te laten gebruiken door hun leden.
- Het Rijk vragen belemmerende wetgeving weg te nemen en aantrekkelijke financiering en subsidies beschikbaar te stellen om de verbetering van energieprestaties van huur- en koopwoningen vergelijkbaar en betaalbaar te maken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Op welke manier zijn de inwoners betrokken bij het opstellen van dit concept-meerjarenprogramma?

Het concept-meerjarenprogramma is het resultaat van een intensieve periode van informatie uitwisseling met de gemeenten en vertegenwoordigers van bewoners, verenigingen, zorgvoorzieningen, woningcorporaties, scholen en bedrijven in het gebied. Daarbij is zoveel mogelijk aangesloten op al bestaande lokale woon- en leefbaarheidsplannen, die eerder samen met de inwoners zijn opgesteld. Binnen de korte beschikbare tijd was het niet mogelijk om hierover met individuele bewoners in gesprek te gaan. Maar dit meerjarenprogramma is de start. Het maken van versterkingsplannen voor de dorpen, wijken en straten begint nu pas echt. Het gaat daarbij om het huis en het thuis van de mensen zelf. Dit zal daarom voor een groot deel gebeuren door samen met de gemeente één op één ‘aan de keukentafel’ in gesprek te gaan met de bewoners. Daarnaast wordt het meerjarenprogramma elk jaar bijgesteld op basis van nieuwe inzichten en opgedane ervaringen. Inwoners kunnen als het zover is via gemeenten hierin mee denken en praten.

Waar kan ik mijn reactie op het concept-meerjarenprogramma kwijt?

U kunt voor vragen en opmerkingen over het concept terecht bij reactie@nationaalcoordinatorgroningen.nl.

Wie zitten er in de stuurgroep van maatschappelijke organisaties en hoe kan ik mijn reactie aan hen laten weten?

Er volgt nog een besluit over de definitieve samenstelling van de maatschappelijke stuurgroep per 1 januari. Tot 1 januari 2016 zijn de vertegenwoordigers van de volgende organisaties gevraagd deel te nemen aan de stuurgroep a.i. :

- Groninger Bodembeweging www.groninger-bodem-beweging.nl
- Partijen verenigd in het Gasberaad
- Vereniging Groninger Dorpen www.groningerdorpen.nl
- LTO-Noord www.ltonoord.nl
- Samenwerking Mijnbouwschade www.groningerdorpen.nl/aardbevingen/dossier/sms
- Natuur- en Milieufederatie www.natuurenmilieufederaties.nl
- Samenwerkende Bedrijven Eemsmond www.sb-eemsdelta.nl
- Libau www.libau.nl
- Woningcorporaties

Komen er nog meer informatiebijeenkomsten?

Na de bijeenkomst op 4 november 2015 organiseert de gemeente Eemsmond een avond voor bewoners op 16 november. De gemeenten Hoogezand-Sappemeer, Slochteren en Menterwolde organiseren samen een avond, de datum wordt nog bekend gemaakt.

BESLUITVORMING

Wie besluit er wanneer over het meerjarenprogramma?

Het conceptprogramma wordt in de maand november ter consultatie voorgelegd aan een stuurgroep van maatschappelijke organisaties en een stuurgroep van de bestuurders van de twaalf betrokken gemeenten, de provincie en het Rijk. Er is dan nog ruimte voor de NCG om hun reacties in dit concept te verwerken. In december besluiten de colleges van B&W van de twaalf gemeenten in het aardbevingsgebied, het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en de ministerraad over het programma.

Hebben de gemeenteraad en provinciale staten ook nog invloed op dit concept?

De provincie en de gemeenten bepalen zelf hoe zij provinciale staten en de gemeenteraden willen betrekken. Op 11 november 2015 bespreekt de statencommissie Bestuur, Financiën en Veiligheid het meerjarenprogramma. Ook de raden van de diverse gemeenten bespreken het meerjarenprogramma.

- Loppersum op 16 november
- Groningen op 18 november.
- Winsum op 18 november.
- Eemsmond op 19 november.
- Ten Boer op 19 november.
- Delfzijl op 19 november.
- Hoogezand-Sappemeer, Slochteren en Menterwolde op 19 november.
- Bedum op 19 november.
- Appingedam op 19 november.
- De Marne: nog niet bekend.

VERSTERKING VAN WONINGEN

Wat betekent het versterken van een woning?

Versterken betekent ervoor zorgen dat het gebouw bij een aardbeving niet instort en bewoners veilig hun woning kunnen verlaten. Het gaat om maatregelen zoals het versterken van de verbindingen tussen de vloeren en wanden, het versterken van vloeren en muren, het vervangen van muren of de fundering versterken. In welke mate een bouwwerk versterkt moet worden is afhankelijk van de plek waar het gebouw in het gebied staat, het soort gebouw en de kwaliteit van het gebouw. Zo heeft een zwakker gebouw in de kern van het aardbevingsgebied meer versterkingsmaatregelen nodig dan een steviger gebouw aan de rand van het gebied. Om te kunnen bepalen wat er nodig is moet een gebouw eerst zorgvuldig worden geïnspecteerd.

Wanneer mijn huis is versterkt, krijg ik dan geen schade meer bij een aardbeving?

Er kan dan bij een aardbeving nog steeds schade ontstaan. De kans op zware schade wordt door de versterking wel kleiner.

Op basis waarvan wordt bepaald wanneer mijn huis stevig genoeg is om bij een aardbeving niet in te storten?

In Nederland geldt wetgeving over hoe er veilig gebouwd moet worden (het Bouwbesluit). Aardbevingsbestendig bouwen is nog niet opgenomen in deze wetgeving. Naar aanleiding van de aardbevingen in Noordoost Groningen verandert dat nu. In april 2015 is een voorlopige richtlijn opgesteld: de Nationale Praktijk Richtlijn (NPR) voor aardbevingsbestendig bouwen. Hierin staat onder andere de veiligheidsnorm voor hoeveel kracht een bestaand bouwwerk op moet kunnen vangen. Tot nu toe vormt deze norm de basis voor het versterken van bestaande gebouwen in het aardbevingsgebied. De richtlijn is nog niet definitief. Inmiddels is de voorlopige NPR op basis van de nieuwste kennis en inzichten aangepast. Deze nieuwe versie wordt binnenkort gepubliceerd. Op termijn wordt de NPR opgenomen in de wettelijke voorschriften van het Bouwbesluit.

Wat betekent de norm 10-4 die de commissie Meijdam adviseert en wat betekent dat voor het versterken van woningen?

In Nederland worden normen gehanteerd voor hoe sterk een huis moet zijn. De sterkte van een huis wordt gebaseerd op de kans op overlijden van de bewoners. De gehanteerde norm voor nieuwbouw in Nederland is een kans op overlijden van 1 op 100.000 jaar (10-5). Als een bestaand huis zo sterk is dat de kans van overlijden 1 op 10.000 jaar (10-4) is dan adviseert de commissie om het huis te versterken.

Waar gaan we aan de slag met versterken?

- We gaan het programma van de woningcorporaties, de NAM en het CVW uitvoeren voor het versterken en energiezuinig maken van 1.650 woningen in het gebied. Daarbij kijken we of daarop aansluitende woningen ook meegenomen kunnen worden en of eigenaren van soortgelijke huurwoningen die aan hen verkocht zijn ook een voorstel kunnen krijgen voor de aanpak van hun huis.
- Samen met de gemeenten en bewoners gaan we aan de slag met het maken van versterkingsplannen in de gebiedsgewijze aanpak in de kern van het aardbevingsgebied:
 - o Eerste ronde: Loppersum, 't Zandt, Ten Post, Overschild en (een deel van) Appingedam.
 - o Tweede ronde Middelstum, Stedum, Uithuizen of Uithuizermeeden, Ten Boer en (een deel van) Slochteren.
- Daarnaast gaan we samen met de stuurgroep Onderwijs het scholenprogramma verder vormgeven en ontwikkelen we samen met de verantwoordelijke zorgpartijen een toekomstgerichte aanpak. Ook zullen we nagaan waar het zinvol is om de directe omgeving van scholen en zorginstellingen in die aanpak mee te nemen.

Hoe heeft de NCG de gebieden bepaald waar we aan de slag gaan?

Nog niet alle gegevens zijn beschikbaar op basis waarvan je specifiek kunt berekenen waar je moet beginnen met de versterking. We willen met de versterkingsaanpak hier niet op wachten. Daarom hanteren we een “no regret” aanpak: we beginnen in gebieden waar we hoe dan ook aan de slag moeten, en waar we later dus geen spijt van kunnen krijgen. In het programma hanteren we hiervoor de volgende vier sporen.

1. Van binnen naar buiten. In de kern van het gebied zijn de risico's het grootst. Daarover bestaat geen verschil van inzicht. In alle studies is deze kern nagenoeg hetzelfde: bijna de hele gemeente Loppersum en delen van de gemeenten Eemsmond, Appingedam, Slochteren en Ten Boer.
2. Starten met versterken van relatief kwetsbare gebouwen. Er is inmiddels het nodige onderzoek gedaan naar de kwetsbaarheid van typen gebouwen. Hieruit komt de verwachting naar voren dat vrijstaande woningen het sterkst zijn, de twee-onder-één-kap iets minder sterk en rijtjeswoningen het minst sterk.
3. Gebouwen waar veel mensen samenkomen. Ook buiten het kerngebied krijgen enkele projecten een hoge prioriteit toegekend. Het gaat dan om gebouwen waar veel publiek komt, zoals scholen en zorggebouwen. Deze worden door (veel) meer mensen gelijktijdig gebruikt dan andere gebouwen, waardoor er een hoger risico geldt.
4. Continuïteit in de aanpak. Over bepaalde projecten zijn al vergaande afspraken gemaakt of er zijn al berekeningen gedaan. De uitvoering van deze projecten zetten we voort.

Wat gaat er in de gebieden gebeuren, die zijn aangewezen om te beginnen met de versterking van woningen en gebouwen?

In de gebieden gaan gemeenten en de NCG met de huiseigenaren in gesprek over de versterking van hun woning en de toekomst van hun leefomgeving. Daarbij kijken we ook of er mogelijkheden zijn (koppelkansen) om tegelijkertijd de energieprestatie van hun huis. En ook om de leefbaarheid te vergroten, bijvoorbeeld door gebouwen voor onderwijs en zorg en van bedrijven in de aanpak mee te nemen en te kijken wat er op dat gebied in de toekomst nodig is. Dit leidt tot een plan voor het hele gebied. Hier staat precies in staat wat er waar gaat gebeuren en wanneer. En dat wordt vervolgens uitgevoerd.

Hoe worden bewoners betrokken bij de versterking van de woningen?

Bij het maken van gebiedsplannen voor de dorpen, wijken en straten gaat het om het huis en het thuis van de mensen zelf. Dat moeten we zorgvuldig doen en daarom zal dat dan ook voor een groot deel gebeuren door samen met de gemeente één op één ‘aan de keukentafel’ in gesprek te gaan met de bewoners.

Worden er ook woningen of gebouwen versterkt buiten het gebied dat nu als aardbevingsgebied is aangewezen?

Ook buiten het kerngebied krijgen enkele projecten een hoge prioriteit toegekend. Het gaat dan om gebouwen waar veel publiek komt, zoals scholen en zorggebouwen. Deze worden door (veel) meer mensen gelijktijdig gebruikt dan andere gebouwen, waardoor er een hoger risico geldt. Daarnaast zijn er plannen al in een vergevorderd stadium. Die gaan gewoon door.

Worden flats en andere hoge gebouwen ook versterkt?

In de gemeente Delfzijl is onderzoek gaande naar de risico's van aardbevingen voor verschillende meerlaagse gebouwen. Het onderzoek moet duidelijk maken welke typen gebouwen een hoger veiligheidsrisico hebben bij aardbevingen, wat de bouwkundige consequenties daarvan zijn en of en welke maatregelen nodig zijn. Op basis van de uitkomst van deze onderzoeken zal de NCG begin 2016 een aanpak voor hoogbouw ontwikkelen.

Hoe lang gaat het duren voor de versterking van de woningen en gebouwen in een aangewezen gebied klaar is?

Dat is afhankelijk van hoe lang het duurt om het gebiedsplan op te stellen. 70% van de woningen in het gebied is in particulier bezit. Het gaat om het eigen huis en thuis en de leefomgeving van deze mensen. De NCG gaat samen met gemeenten hierover in gesprek met de inwoners die het betreft. Is het nodig dat we alle woningen versterken? Of een deel? Hoe doen we dat? Maar ook: hoe gaat de leefomgeving eruit zien? Wat gebeurt er met het onderwijs en de zorg in de buurt? Dit kan alleen in goed overleg met de bewoners. Dit zal voor een groot deel gebeuren door samen met de gemeente één op één 'aan de keukentafel' in gesprek te gaan met de bewoners. Als je dit zorgvuldig wilt doen, dan kan dit niet in één gesprek. Op basis van de uitkomsten van al die gesprekken ontstaat vervolgens een uitvoeringsplan, inclusief aantallen en een tijdsplan.

Waarom noemt de NCG geen aantallen woningen die in 2016 versterkt moeten zijn?

De NCG wil het hele proces van versterken van gebouwen in het gebied versnellen, maar dat moet wel zorgvuldig gebeuren. 70% van de woningen in het gebied is in particulier bezit. Het gaat om het eigen huis en thuis en de leefomgeving van deze mensen. De NCG gaat samen met gemeenten hierover in gesprek met de inwoners die het betreft. Gaan we woningen versterken? Hoe doen we dat? Maar ook: hoe gaat de leefomgeving eruit zien? Wat gebeurt er met het onderwijs en de zorg in de buurt? Dit kan alleen in goed overleg met de bewoners. Dit zal voor een groot deel gebeuren door samen met de gemeente één op één 'aan de keukentafel' in gesprek te gaan met de bewoners. Als je dit zorgvuldig wilt doen, dan kan dit niet in één gesprek. Op basis van de uitkomsten van al die gesprekken ontstaat vervolgens een uitvoeringsplan, inclusief aantallen en een tijdsplan.

Er zijn 1.650 woningen van corporaties die als eerste worden aangepakt. Welke woningen zijn dat, waar zijn die woningen?

Dit zijn woningen van een bepaald type. De zogenaamde Martini-woningen die in de jaren 60-70 door de hele provincie zijn gebouwd. De 1.650 woningen staan dan ook verspreid door het hele gebied, dus ook buiten het kerngebied. Kenmerkend voor deze woningen zijn de rode bakstenen, rijtjes en doorzonwoning.

Ik woon in een voormalig huurhuis van een corporatie waarvan dezelfde woningen worden aangepakt. Kan mijn huis ook worden aangepakt?

We gaan inderdaad kijken of eigenaren van soortgelijke huurwoningen als de 1.650 corporatiewoningen die worden aangepakt ook een voorstel kunnen krijgen voor de aanpak van hun huis.

Wanneer weet ik of mijn woning moet worden aangepakt?

In het meerjarenprogramma worden de gebieden genoemd waarin we in 2016 samen met de gemeente en de bewoners aan de slag gaan om een gebiedsversterkingsplan op te stellen. Het gaat daarbij om de gebieden waar we hoe dan ook aan de slag moeten, en waar we later dus geen spijt van kunnen krijgen. Als u in één van deze gebieden woont, dan wordt u als het zover is benaderd om hierover in gesprek te gaan. Wanneer u niet in dit gebied woont, dan gebeurt er in 2016 nog niets met uw woning. In de loop van 2016 wordt het meerjarenprogramma op basis van de laatste kennis en ervaringen aangepast en zal duidelijk worden in welke gebieden we in 2017 beginnen.

Mijn huis staat in een gebied dat nu niet meteen wordt aangepakt. Kan ik nog wel veilig wonen?

Op basis van de locatie, de beweging in de ondergrond (PGA) en het soort gebouw en de kwaliteit van de gebouwen is bepaald welke woningen in welke gebieden het eerst moeten worden aangepakt. Als u zich zorgen maakt over de veiligheid van uw huis omdat u schade heeft, dan kunt u terecht bij het Centrum voor Veilig Wonen. Dit blijft zo in de nieuwe situatie. Samen met u bepalen zij de veiligheid van uw woonsituatie. Dit begint met het invullen van het formulier op:

<https://www.centrumveiligwonen.nl/veiliger-maken/zorgen-over-de-veiligheid-van-uw-huis>.

Kan ik zelf de versterking van mijn woning aanpakken? / Hoe werkt het project “Heft in eigen hand”?

Er zijn eigenaren die zelf de versterkingsmaatregelen willen laten uitvoeren, al dan niet in combinatie met een voornemen om de woning te verbouwen. In 2016 starten we een proef om 50 eigenaren in de gelegenheid te stellen als particulier opdrachtgever de versterkingsmaatregelen en eventuele andere verbouwingen zelf uit te (laten) voeren. Daarvoor is het “Heft in eigen hand” model bedacht. De eigenaar heeft zelf de regie in handen en hoeft niet te wachten totdat het dorp of de buurt aan de beurt is. Als deze proef succesvol verloopt, bepalen we in 2017 of dit model op grotere schaal kan worden ingezet. Over de precieze uitwerking en voorwaarden vindt u begin 2016 meer informatie op de website van de NCG.

Kan het ook zijn dat mijn woning wordt gesloopt?

Als blijkt het meer kost om de woning te versterken dan wat de woning nog waard is, dan kan het besluit vallen om de woning te slopen. Dit gebeurt altijd in overleg en alleen met toestemming van de eigenaar. Ook wordt met de eigenaar dan afspraken gemaakt over welke stappen en voorzieningen moeten worden getroffen.

VERSTERKING VAN BEDRIJVEN, SCHOLEN, VERZORGINGSTEHUIZEN, MONUMENTEN, WEGEN

Wordt er ook iets gedaan aan de versterking van bedrijven?

Ja. Bedrijven worden meegenomen in de gebiedsgerichte aanpak.

Hoe wordt omgegaan met versterking van chemische industrie en het risico op het vrijkomen van chemische stoffen als er schade ontstaat door een aardbeving?

In het aardbevingsgebied staat een aantal industriële installaties met potentiële risico's die onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen vallen. De betreffende bedrijven analyseren de risico's van hun activiteiten en nemen maatregelen om die risico's te beperken. Volgens de bedrijven hebben de aardbevingen tot nu toe nog geen schade veroorzaakt aan hun installaties. Zij onderzoeken de mogelijke risico's bij de chemische industrie en buisleidingen als gevolg van deze aardbevingen. Alle betrokken partijen (bedrijven, overheden, NCG en de NAM) zullen op basis daarvan overleggen over mogelijk noodzakelijke maatregelen.

Worden de scholen ook aardbevingsbestendig gemaakt?

Ja. In Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsum, Hoogezand-Sappemeer, Loppersum, Menterwolde, Slochteren en Ten Boer zijn 105 scholen geïnspecteerd op risico's die snel verholpen kunnen worden, zoals een zwakke schoorsteen. Deze inspecties zijn uitgevoerd in opdracht van de NAM en in nauw overleg met de gemeenten. 51 van de ruim 100 geïnspecteerde scholen hadden risicovolle elementen. In 39 gevallen zijn deze scholen nu al veiliger gemaakt. Voor de andere scholen is een aanpak ingepland. De inspecties worden ook gebruikt om versterkingsmaatregelen te bepalen indien nodig. Door de krimp in de regio Groningen zal de komende jaren het aantal leerlingen van de diverse scholen verder dalen. In nauw overleg met de betrokken partijen wordt dan ook bekeken hoeveel schoolgebouwen er in de toekomst in de regio nodig zijn. In plaats van het schoolgebouw veiliger te maken, kunnen scholen ook besluiten samen te gaan in een nieuw aardbevingsbestendig schoolgebouw. In iedere gemeente bespreken gemeenten en schoolbesturen samen ieders wensen en de mogelijke oplossingen. Verder worden in opdracht van de gemeente Groningen momenteel 100 schoolgebouwen onderzocht in de gemeente. Het betreft een quick-scan van deze gebouwen. Als er sprake is van risicovolle gebouwelementen, dan treedt het CVW direct op. Waar nodig zal vervolgonderzoek plaatsvinden.

Worden de verzorgingstehuizen ook aardbevingsbestendig gemaakt?

Binnen het zorglandschap vinden ingrijpende veranderingen plaats. Aanpassingen in wet- en regelgeving zorgen ervoor dat mensen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen en pas in een verzorgingshuis worden opgenomen als zij 24 uur per dag zorg nodig hebben. Dit heeft gevolgen voor het zorgvastgoed. Er zijn veel minder verzorgingshuizen nodig, maar meer kleinschalige gezondheidscentra, met huisartsen, verpleegkundigen en ook medisch-specialistische zorg. De NCG stelt iemand aan om voor het hele gebied een plan van aanpak te maken om de versterkingsopgave te koppelen aan het realiseren van zorg voor de toekomst. Dit plan van aanpak omvat:

- stimuleren van burgers om hun woning aan te passen/levensloopbestendig te maken, omdat zij langer zelfstandig thuis blijven wonen;
- bevorderen van investeringen in kleinschalig zorgvastgoed en nieuwe zorgconcepten;
- omzetten van bestaand zorgvastgoed naar een verpleeghuis, een woning, of een tijdelijke opvang voor bewoners van te versterken woningen;
- slopen van kansarm zorgvastgoed.

Worden de wegen ook aardbevingsbestendig gemaakt?

We weten nog niet genoeg over het aardbevingsbestendig maken van infrastructuur. Voor het aardbevingsbestendig bouwen van gebouwen is een Nationale Praktijk Richtlijn (NPR), maar voor infrastructuur bestaat deze niet. Er is onderzoek en kennis nodig om te kunnen bepalen of het nodig is om infrastructuur aardbevingsbestendig te maken en hoe dan. Het gaat daarbij onder andere om wegen, spoorwegen, vaarwegen, dijken, waterleidingen en het gastransportnet. Daarom ondersteunt de NCG het initiatief van de provincie Groningen om samen met de infrastructuurbeheerders een platform op te richten om onderzoek te doen en kennis te delen. Ook zal de NCG de vaststelling van uitgangspunten voor aardbevingsbestendig bouwen van infrastructuur voorbereiden en hierover de minister adviseren.

Hoe wordt er omgegaan met monumenten?

Daar gaan we zorgvuldig mee om. Bij een monument is altijd sprake van maatwerk. Versterken mag niet tot gevolg hebben dat het karakter van het moment verandert.

Wordt er ook rekening gehouden met gebouwen/landschappen die beeldbepalend zijn voor de regio?

Ja. De aanpak gebeurt met respect voor de cultuurhistorische waarden van het gebied. Met niet alleen aandacht voor individuele panden op zich, maar ook als onderdeel van het geheel. Bij een monument is altijd sprake van maatwerk. Er zijn echter veel meer panden die beeldbepalend zijn. De NCG vraagt aan gemeenten om aan te geven wat zij willen aanmerken als beschermd stads- en dorpsgezicht. Deze panden krijgen vervolgens een speciale waarde toegekend waar bij het opstellen van het gebiedsversterkingsplan rekening mee wordt gehouden. Na de hele versterkingsoperatie in het gebied moet het gebied nog wel herkenbaar zijn als Groningen. De karakteristieke identiteit moet behouden blijven.

SCHADE/WAARDEDALING

Gaat de schadeafhandeling met de komst van de NCG anders in zijn werk?

Ja. Een van de opdrachten van de NCG is om de afhandeling van de schade te verbeteren. Dit gebeurt onder andere door de volgende acties.

- Behandeling van complexe schade gaat per 1 januari over van de NAM naar de NCG. Complexe schade betekent dat er ook andere schade is dan door aardbevingen of dat er bijvoorbeeld sociale of financiële problemen zijn. De NCG zal in die situatie een “casemanager” aanstellen, die

de opdracht krijgt om met alle betrokkenen te zoeken naar een oplossing en te komen met een bemiddelingsvoorstel. NAM maakt wel alle complexe schadegevallen van voor 1 januari 2016 af.

- Er komt een laagdrempelige en voor de schademelder kostenloze geschillenregeling. Dit betekent dat een eigenaar een onafhankelijk Arbitrer ("scheidsrechter") kan inroepen om een uitspraak te doen als hij niet tevreden is over het aanbod van CVW. Dit kan nadat de schademelding is beoordeeld door een eerste expert en er een contraexpertise is uitgevoerd. Deze uitspraak is bindend voor de NAM. Dit voorkomt dat zaken een "open einde" houden. De bewoner houdt altijd het recht om ook na de uitspraak van de Arbitrer naar de rechter te gaan.
- Het CVW neemt schade voor kleine rechtspersonen – zoals stichtingen en kleine bedrijven - en de omzetschade gerelateerd aan het herstel van schade mee in de gewone schadeafhandeling. Grotere rechtspersonen – bijvoorbeeld grote bedrijven - kunnen zich rechtstreeks melden bij de NAM. De NCG voert overleg met de NAM en het CVW over een speciaal bedrijvenloket.
- De NCG zal de schadeafhandeling voortdurend monitoren om te bepalen of voorstellen voor verduidelijking en/of aanpassing nodig zijn.
- De NCG zal regelmatig de bestaande procedures en protocollen voor het afhandelen van schademeldingen toetsen en met de NAM en het CVW bespreken. De resultaten van de eerste toets en bespreking zijn aan het einde van het eerste kwartaal van 2016 bekend.
- Er wordt nu al een eerste aanpassing in het protocol opgenomen voor het geval dat de schade-expert funderingsschade vermoedt die gerelateerd is aan aardbevingsschade. Dit wordt doorgezet naar een specialist. Die stelt vast of hier al dan niet sprake van is, voordat een contra-expertise aan de orde is. Wanneer de schademelder het oneens is met de uitspraak over de relatie met aardbevingen of de omvang van de schade, dan kan hier bij de Arbitrer tegen in beroep worden gegaan.
- De NCG stelt de maatschappelijke organisaties in staat om een steunpunt in te richten waar eigenaren van gebouwen zich kunnen melden voor ondersteuning. De functie van dit steunpunt is vergelijkbaar met de functie die bijvoorbeeld de vakbonden hebben voor leden die belastingaangifte moeten doen.
- De Commissie Bijzondere situaties en de Onafhankelijk Raadsman blijven hun rol ook na 1 januari vervullen.

Ik woon in een van de gemeenten in het aardbevingsgebied en ik heb een onverkoopbaar huis.

Hoe gaat de NCG me helpen?

De NCG onderzoekt de mogelijkheid om bij uitzondering huizen te kunnen kopen. Wanneer bijvoorbeeld blijkt dat de schade en/of versterkingsopgave groter is dan de economische waarde van een gebouw, dan kan worden aangeboden om de woning te kopen. Ook in andere gevallen, bijvoorbeeld onverkoopbaarheid bij een andere baan elders in Nederland of opname in verpleeghuis kan een huis mogelijk worden gekocht. Eind 2015 is duidelijk wat de voorwaarden zijn voor het bij uitzondering kopen van huizen.

Mijn woning in een van de gemeenten in het aardbevingsgebied is flink in waarde gedaald. Gaat de NCG dit compenseren?

Nee, de NAM heeft een waardedalingregeling. Deze is gericht op compensatie van de gerealiseerde waardedaling als gevolg van aardbevingen in vergelijking met hetzelfde type woning in vergelijkbare gebieden. De woning moet verkocht zijn om in aanmerking te komen voor de regeling. Volgens een uitspraak van de rechter kan er ook sprake zijn van schade die voor vergoeding in aanmerking komt zonder dat de woning is verkocht. De NAM is in beroep gegaan tegen deze uitspraak, maar heeft tegelijkertijd aangegeven open te staan om de werking van de bestaande regeling te verbeteren voor gevallen waar door onvoorziene situaties het huis verkocht moet worden, bijvoorbeeld bij een scheiding of overlijden van bewoners.

Ik woon in een gemeente buiten het aardbevingsgebied, maar heb ook aardbevingsschade. Kom ik ook in aanmerking voor de waardevermeerderingsregeling?

Op dit moment is de waardevermeerderingsregeling niet van toepassing op mensen die buiten het aardbevingsgebied wonen. Inwoners van de provincie Groningen die schade ondervinden, maar buiten de grenzen van de elf gemeenten wonen, ervaren het als onrechtvaardig dat regeling niet op hen van toepassing is. De NCG gaat in overleg of deze regeling moet worden voortgezet of aangepast.

Ik heb schade en word van het kastje naar de muur gestuurd en ik kom er met de NAM ook niet meer uit. Hoe gaat de NCG me helpen?

Per 1 januari 2016 benoemt de NCG in deze gevallen een casemanager, die de opdracht krijgt om met alle betrokkenen te zoeken naar een oplossing en te komen met een bemiddelingsvoorstel. Dat zal vaak moeten gebeuren in bemiddeling met alle betrokkenen. De casemanager doet namens de NCG een voorstel. Als het voorstel aanvaardbaar is voor alle betrokkenen, dan kan het worden afgewikkeld. Als dat niet zo is, dan kan de eigenaar de zaak voorleggen aan een onafhankelijk Arbitrator ("scheidsrechter"). Deze beoordeelt de zaak ter plaatse, probeert tot bemiddeling te komen en als dat niet mogelijk is doet hij een uitspraak. Dit is een uitspraak waar het CVW/de NAM zich aan verbinden. Voor de eigenaar geldt dat als hij het er niet mee eens is naar de rechter kan gaan. De aardbevingskamer die de Rechtbank Groningen heeft ingesteld doet in dat geval binnen een "redelijke" termijn uitspraak.

Blijft het Centrum voor Veilig Wonen bestaan?

Ja, het Centrum voor Veilig Wonen blijft bestaan.

Blijft de Commissie Bijzondere Situaties bestaan?

Ja, bewoners die vanwege medische of financiële redenen extra hulp nodig hebben bovenop de bestaande compensatieregelingen konden via de gemeente terecht bij de Commissie Bijzondere Situaties. Deze – onafhankelijke – commissie zal blijven bestaan. De secretariële ondersteuning van de commissie wordt uit efficiency overwegingen ondergebracht bij het werkapparaat van de NCG.

Blijft de Onafhankelijk Raadsman bestaan?

Ja, de Onafhankelijke Raadsman is het centrale meldpunt voor klachten over de afhandeling van schadeclaims door de NAM en het Centrum Veilig Wonen (CVW). In de nieuwe situatie blijft de Onafhankelijke Raadsman bestaan. De NCG stelt hem in staat om zijn goede werk te blijven doen.

Blijft de Technische Commissie Bodembeweging bestaan?

Ja, de Technische commissie bodembeweging (TCBB) is een onafhankelijke commissie die adviseert over het verband tussen opsporing/winning van delfstoffen en bodembeweging. Wanneer schademelders bij de Commissie Bodemdaling geen positieve uitspraak krijgen over de connectie tussen schade en bodemdaling door gaswinning, dan kunnen ze zich wenden tot de TCBB. In de nieuwe situatie blijft de TCBB als onafhankelijke commissie bestaan.

REGELINGEN

Welke regelingen komen er nu om de bewoners van het aardbevingsgebied te helpen?

Soms zullen er extra kosten zijn om een te bouwen woning of gebouw te laten voldoen aan de nieuwe veiligheidsnorm op basis van de NPR. Soms zal het nodig zijn om woningen op te kopen, bijvoorbeeld in die gevallen waarin de kosten van versterken de economische waarde van de woning overstijgen. In een aantal gevallen zal achterstallig onderhoud een effectieve aanpak in de weg kunnen staan. Het is daarom van belang dat er een instrumentarium beschikbaar is waarop

eigenaren in die gevallen een beroep kunnen doen. Het gaat om de volgende instrumenten:

- Ten behoeve van koop
- Ten behoeve van nieuwbouw
- Ten behoeve van achterstallig onderhoud
- Rechtsbijstandsverzekering
- Waardevermeerderingsregeling
- Waardedalingsregeling

Instrumentarium ten behoeve van koop

Wanneer blijkt dat de schade en/of versterkingsopgave groter is dan de nieuwbouw waarde van een gebouw, dan kan worden aangeboden om de woning te kopen. Daarnaast zal het kopen van een woning aan de orde kunnen zijn voor het oplossen van de schrijnende gevallen. Ook in andere gevallen, zoals onverkoopbaarheid bij een andere baan elders in Nederland of bij opname in een verpleeghuis kan het kopen van een woning aan de orde zijn.

De Commissie Meijdam adviseert om woningen en gebouwen die niet voldoen aan de 10-5 norm binnen een bepaalde periode te versterken. De NCG werkt het komend half jaar met het ministeries van Binnenlandse Zaken en Economische Zaken, de provincie, gemeenten en woningcorporaties op welke manier het kopen van woningen in die situaties van mogelijk moet worden gemaakt. Dat geldt in het bijzonder als het niet mogelijk zou zijn om deze versterking binnen vijf jaar uit te voeren. Dit instrument zal bij de aanvang van toepassing zijn op de gebieden die zijn aangewezen voor de gebiedsgerichte aanpak en de eventueel nadere maatregelen als gevolg van nieuwe kennis over prioritering.

Instrument ten behoeve van Nieuwbouw

We moeten voorkomen dat de nieuwbouw in het aardbevingsgebied stagneert. Daarnaast is het van belang om, ook zolang dit wettelijk nog niet verplicht is, te stimuleren dat aardbevingsbestendige maatregelen worden toegepast. Hiervoor wordt de bestaande nieuwbouwregeling van de NAM herijkt, waarbij de mogelijkheid om hier een publiek instrument van te maken nadrukkelijk wordt meegenomen.

Instrumentarium ten behoeve van achterstallig onderhoud

In een aantal gevallen blijkt dat er niet alleen schade is als gevolg van bevingen, maar dat er ook sprake is van omvangrijk achterstallig onderhoud. De effectiviteit van de schadeaanpak en versterkingsopgave is dan in het geding. Vaak blijkt de eigenaar niet over de middelen te beschikken om daarin te voorzien. Daarom is een garantstellingsfonds nodig, waarmee de eigenaar zijn eigen deel kan uitvoeren. In het de aanvulling op het bestuursakkoord is aangegeven dat woningeigenaren een beroep kunnen doen op het fonds als zij zelf de kosten van achterstallig onderhoud niet kunnen opbrengen. Dit fonds zal een revolverend karakter moeten krijgen en door een aantal partijen gezamenlijk gefinancierd moeten worden.

Rechtsbijstandsverzekering

Recent is bekend geworden dat het voor inwoners van het aardbevingsgebied niet mogelijk is om een rechtsbijstandsverzekering te sluiten voor eventuele rechtsbijstand in procedures met de NAM. Verzekeraars zien dit als voorzienbare schade. De NCG verkent momenteel met de ministeries van Economische Zaken en Binnenlandse Zaken de mogelijkheden om een voorziening in te stellen waar inwoners van het gebied voor eventuele juridische procedures in het kader van de schadeafhandeling gebruik van kunnen maken.

Waardevermeerderingsregeling

De waardevermeerderingsregeling draagt bij aan een betere verdeling van de lusten en de lasten van de gaswinning. Inwoners van de provincie Groningen die schade ondervinden, maar buiten de

grenzen van de elf gemeenten wonen, ervaren het als onrechtvaardig dat regeling niet op hen van toepassing is. De NCG gaat in overleg of deze regeling moet worden voortgezet of aangepast.

Waardedalingsregeling

Deze is gericht op compensatie van de gerealiseerde waardedaling als gevolg van aardbevingen in vergelijking met hetzelfde type woning in vergelijkbare gebieden. De woning moet verkocht zijn om in aanmerking te komen voor de regeling. Volgens een uitspraak van de rechter kan er ook sprake zijn van schade die voor vergoeding in aanmerking komt zonder dat de woning is verkocht. De NAM is in beroep gegaan tegen deze uitspraak, maar heeft tegelijkertijd aangegeven open te staan om de werking van de bestaande regeling te verbeteren voor gevallen waar door onvoorziene situaties het huis verkocht moet worden, bijvoorbeeld bij een scheiding of overlijden van bewoners.

Waarom komt er geen generieke opkoopregeling?

Kopen van een woning wordt aangeboden bij hoge uitzondering, bijvoorbeeld als versterken duurder is dan het bouwen van een nieuw huis. Een generieke regeling zou ertoe kunnen leiden dat de woningmarkt (verder) wordt verstoord.

Wanneer kan ik gebruik maken van de nieuwe regelingen in het meerjarenprogramma?

Het streven van de NCG is dat de verschillende instrumenten begin 2016 kunnen worden ingezet.

ENERGIE/DUURZAAMHEID

Wat doet de NCG eraan om ervoor te zorgen dat de huizen tegelijk met het versterken ook energiezuinig worden gebouwd?

- Uitvoeren van het programma van de woningcorporaties, de NAM en het CVW voor het versterken en energiezuinig maken (nul-op-de-meter) van 1.650 woningen in het gebied. Daarbij kijken of daarop aansluitende woningen ook meegenomen kunnen worden en of eigenaren van soortgelijke huurwoningen die aan hen verkocht zijn ook een voorstel kunnen krijgen voor de aanpak van hun huis.
- Samen met de provincie oprichten van een stuurgroep "Energietransitie" met de betrokken overheden en de NAM. De stuurgroep gaat onderzoeken hoe en met welke financiële middelen ook de woningen in particulier bezit tegelijkertijd met het versterken energiezuinig gemaakt kunnen worden, naar voorbeeld van het project van de woningcorporaties.
- Energiebedrijven en marktpartijen uitdagen om bewoners een goed aanbod te doen voor nul-op-de-meter, mogelijkheden voor zonne-energie in de buurt etc.
- Energiecorporaties helpen om duurzame energie op te wekken en te laten gebruiken door hun leden.
- Het Rijk vragen belemmerende wetgeving weg te nemen en aantrekkelijke financiering en subsidies beschikbaar te stellen om de verbetering van energieprestaties van huur- en koopwoningen vergelijkbaar en betaalbaar te maken.

Krijgen de woningen die worden versterkt ook 0 op de energiemeter?

De 1.650 huurwoningen van de corporaties die worden versterkt krijgen inderdaad 0 op de energiemeter. Daarnaast gaat de NCG samen met de provincie, de gemeenten en de NAM onderzoeken hoe en met welke financiële middelen ook de woningen in particulier bezit tegelijkertijd met het versterken energiezuinig gemaakt kunnen worden, naar voorbeeld van het project van de woningcorporaties.

Is 0 op de meter hetzelfde als EPC 0?

Nee. De energieprestatiecoëfficiënt van een woning drukt de energetische prestatie van een woning uit. De waarde 1,0 is ongeveer wat een gemiddelde woning in 1990 presteerde. Vanaf 2015 is de

norm EPC 0,4. Een woning met een EPC van 0,4 gebruikt dus nog maar 40% van de energie, die zo'n woning 15 jaar geleden gebruikt zou hebben. Door bijvoorbeeld betere isolerende beglazing, ventilatiesystemen, warmte terugwinsystemen, isolerende daken en vloeren en dergelijke. Er wordt geen energie opgewekt waarmee na gebruik per saldo op 0 uitkomt.

Worden de woningen tegelijk met het versterken ook levensloopbestendig verbouwd?

Deze afweging nemen we mee in de gebiedsversterkingsplannen.

LEEFBAARHEID

Wat doet de NCG eraan om de leefbaarheid in het gebied te verbeteren?

De mogelijkheden om de leefbaarheid te verbeteren worden meegenomen in de gebiedsplannen die samen met de gemeenten en inwoners worden opgesteld. De Dialoogtafel heeft een aantal programma's voor de leefbaarheid ontwikkeld:

- Loket Leefbaarheid, getrokken door en in uitvoering bij Groninger Dorpen;
- Programma lokale energietransitie, ontwikkeld door Natuur en Milieu Federatie Groningen;
- Programma Landschap, getrokken en in uitvoering bij Landschapsbeheer Groningen;
- Programma herbestemming Cultureel Erfgoed, getrokken door en in uitvoering bij NAM;
- Programma Elk Dorp een Dak, getrokken door en in uitvoering bij Libau;
- Programma Snel internet, getrokken door en in uitvoering bij Economic Board;
- Programma Herstructurering, getrokken door en in uitvoering bij gemeenten.

Voor deze programma's is in totaal 60 miljoen beschikbaar, 35 miljoen voor het woon- en leefbaarheidsspoor en nog eens 25 miljoen voor het leefbaarheidsprogramma van de NAM. De inhoudelijke lijnen zoals die in de programma's zijn ontwikkeld, kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de opgave die in het meerjarenprogramma centraal staat. De NCG neemt de budgettaire verantwoordelijkheid voor het programma van de Dialoogtafel op zich en zal met de betrokken partijen de invulling en uitvoering van het programma vorm gaan geven.

ECONOMIE/ARBEIDSMARKT

Wat doet de NCG eraan om de regionale arbeidsmarkt in het gebied te verbeteren?

- De NCG neemt initiatief tot het instellen van een stuurgroep Regionale Economie.
- De NCG en Bouwend Nederland stimuleren met andere partijen nieuwe bouwconcepten.
- De NCG zet in op opschaling van de (bij)scholing en opleiding voor de bouwsector.

WAAR KAN IK TERECHT/WIE DOET WAT?

Ik voel me onveilig omdat mijn huis schade heeft, waar kan ik terecht?

Als u zich zorgen maakt over de veiligheid van uw huis omdat u schade heeft, dan kunt u terecht bij het Centrum voor Veilig Wonen. Dit blijft zo in de nieuwe situatie. Samen met u bepalen zij de veiligheid van uw woonsituatie. Dit begint met het invullen van het formulier op:

<https://www.centrumveiligwonen.nl/veilig-maken/zorgen-over-de-veiligheid-van-uw-huis>.

Ik heb schade, waar kan ik terecht?

Wanneer u vermoedt dat u schade heeft als gevolg van een aardbeving, dan kunt u uw schade melden bij het CVW. Dit blijft zo in de nieuwe situatie. Het CVW neemt dan zo spoedig mogelijk

contact met u op zodat een schade-expert kan langskomen om de door u gemelde schade te onderzoeken. U kunt uw schade melden op: <https://www.centrumveiligwonen.nl/schadeherstel>.

Wat is de rol van de NCG?

De NCG is een onafhankelijke regisseur die partijen en initiatieven in het aardbevingsgebied bij elkaar brengt en daarmee activiteiten versnelt en problemen oplost. De belangen van de Groningers staan daarbij voor de NCG voorop. De NCG is niet de zoveelste bestuurder in het veld, maar is erop gericht de zaken overzichtelijker en gemakkelijker te maken voor de inwoners. De NCG is verbindend en richt zich op oplossingen en resultaten.

Wat doet de gemeente?

In deze organisatie van de NCG werken de twaalf betrokken gemeenten, de provincie Groningen en het Rijk samen. De NCG heeft als belangrijkste opgave schadeherstel en het gebied aardbevingsbestendig maken. Een gezamenlijke aanpak met het gebied is daarbij belangrijk. De bewoners en de gemeenten weten immers wat er speelt en leeft in het gebied. Samen met de gemeenten gaat de NCG de inwoners informeren over en betrekken bij het opstellen en uitvoeren van de versterkingsplannen voor de verschillende gebieden.

Wat doet het Centrum voor Veilig Wonen?

Het Centrum voor Veilig Wonen voert het schadeherstel en de versterking van woningen in het Groninger aardbevingsgebied uit.

Wat doet de NAM?

De Nederlandse Aardolie Maatschappij BV (NAM) houdt zich bezig met de opsporing en winning van aardgas en aardolie uit Nederlandse bodem. De NAM is als veroorzaker van de aardbevingen volledig aansprakelijk voor de schade en moet deze ook vergoeden.

KNMI-KAART en NPR

Wat staat er op de KNMI-kaart?

Op de KNMI-kaart staat de te verwachten maximale grondversnelling (peak ground acceleration = pga) weergegeven. De grondversnelling geeft aan hoe snel de aardbeving zich door de bodem beweegt, oftewel het 'schudden van de grond' tijdens de aardbeving. De schade aan gebouwen wordt vooral door de mate van de grondversnelling bepaald.

Hoe kan het dat op het aardbevingsgebied op basis van de nieuwe KNMI kaart veel kleiner is geworden?

De nieuwe KNMI-kaart is gebaseerd op uitkomsten van onderzoek en metingen in het gebied zelf. De eerdere kaart was gebaseerd op ervaringen met aardbevingen rondom de Middellandse zee. Deze aardbevingen zijn echter niet te vergelijken met de aardbevingen in Groningen, omdat de aardbevingen daar veel dieper in de grond ontstaan gecombineerd met het feit dat daar een heel andere bodem is.

Wat is de Nederlandse Praktijk Richtlijn (NPR)?

In Nederland geldt wetgeving over hoe er veilig gebouwd moet worden (het Bouwbesluit). Aardbevingsbestendig bouwen is nog niet opgenomen in deze wetgeving. Naar aanleiding van de aardbevingen in Noordoost Groningen verandert dat nu. In april 2015 is een voorlopige richtlijn opgesteld: de Nationale Praktijk Richtlijn (NPR) aardbevingen. Hierin staat onder andere de veiligheidsnorm voor hoeveel kracht een bestaand bouwwerk op moet kunnen vangen. Tot nu toe vormt deze norm de basis voor het versterken van bestaande gebouwen in het aardbevingsgebied.

De richtlijn is nog niet definitief. Inmiddels wordt de voorlopige NPR op basis van de nieuwste kennis en inzichten aangepast. Uiteindelijk wordt de NPR opgenomen in de wettelijke voorschriften van het Bouwbesluit.