

Nummer : 09-08.2016

Onderwerp : Vaststelling van de nota Grondbeleid gemeente Eemsmond 2016

Korte inhoud	: De nota grondbeleid van de gemeente Eemsmond dateert van 2008 en is aan herziening toe. De nota geeft aan hoe de gemeente Eemsmond in voorkomende gevallen omgaat met haar grondbeleid en de inzet van de instrumenten (wettelijke middelen) van het grondbeleid.
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uithuizen, 12 april 2016

AAN DE RAAD.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2008 de nota grondbeleid met als titel 'Actief en sterk grondbeleid' vastgesteld. In deze nota waren verscheidene beleidsuitgangspunten geformuleerd. Deze beleidsuitgangspunten hadden niet alleen betrekking op het grondbeleid maar waren ook van ruimtelijk en volkshuisvestelijke aard.

Sindsdien hebben diverse ontwikkelingen plaatsgevonden die aanleiding geven tot een actualisatie van het grondbeleid. Genoemd kan worden de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Door deze wet zijn de kostenverhaalmogelijkheden van de gemeente sterk uitgebreid en de gemeente is niet langer verplicht om een exploitatieverordening op te stellen waarin de spelregels worden bepaald waarbinnen de gemeente bevoegd is te contracteren met particuliere exploitanten.

Verder schrijft ook de financiële verordening voor dat een actualisatie (eens in de vier jaar) dient plaats te vinden. In financiële zin wordt overigens jaarlijks in de programmabegroting en jaarrekening aandacht besteed aan het grondbeleid. Met name de belangrijkste financiële ontwikkelingen zoals verlies/winstverwachtingen, de verwerving van gronden e.d. komen dan aan bod. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijnen van het Besluit, Begroting en Verantwoording (afgekort: BVV) voor het grondbeleid.

In de voorliggende nota grondbeleid worden de ontwikkelingen met betrekking tot het gemeentelijk grondbeleid en de daaraan verbonden (on)mogelijkheden verder omschreven. Ook worden de beleidsuitgangspunten (beslispunten) van 2008 geëvalueerd. Op basis hiervan worden voorstellen gedaan hoe met deze beleidspunten kan worden omgegaan in de komende periode. Het gaat om een actualisatie van het bestaande grondbeleid. De wijzigingen van het beleid zijn dusdanig (minimaal), dat wij er voor hebben gekozen om niet eerst een kaderstelling aan u voor te leggen.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 6 van de nu voorliggende nota grondbeleid staan de financiële uitgangspunten en de financiële verantwoording van het grondbeleid verwoord.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

- de actualisatie nota grondbeleid gemeente Eemshard 2016 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemshard,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris