

Bijlage 1 – uitgiftepatroon 2016-2029

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Almersma	1	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-
LTS-locatie	1	0	1 + ac	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1
Scherphorn Noord	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1
Totaal	2	2	3 + ac	2	4	4	4	3	4	5	4	4	1	2

ac) = grond t.b.v. appartementencomplex

Bijlage 2 – Toegepaste indexatie voor uitgaven en opbrengsten + gehanteerde rentepercentage

[illegible]

Bijlage 5 – Exploitatieopzet Scherphorn Noord

	31 december 2015 Boekwaarde	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Eindwaarde	
Verwerving	149.457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bouw- en woonrijpmaken	1.106.673	128.009	5.050	5.075	5.101	5.139	5.178	5.216	5.256	5.295	5.348	5.401	5.455	5.510	5.565		
- grondwerk	43.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- riolering	134.572	7.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- verharding	556.422	83.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- groenvoorzieniging	47.260	17.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- openb.verl./brandkranen	55.814	5.126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- voorbereiding/toezicht	269.454	13.721	5.050	5.075	5.101	5.139	5.178	5.216	5.256	5.295	5.348	5.401	5.455	5.510	5.565		
Beheer en administratiekosten	763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bovenwijkse voorzieningen	241.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Overige kosten	70.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Rente	43.776	-5.563	-665	-3.290	-3.219	-3.144	-3.064	-5.102	-5.098	-5.091	-5.083	-6.813	-6.869	-6.926	-6.983		
Totaal lasten	1.612.615	122.447	4.385	1.785	1.882	1.995	2.114	114	158	204	265	-1.412	-1.414	-1.416	-1.418	1.742.303	

	31 december 2015 Boekwaarde	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Verkopen	1.716.881	-	70.028	-	-	-	53.067	-	-	-	43.510	-	-	-	81.722	
Subsidiebijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Overige opbrengsten	34.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal baten	1.751.681	-	70.028	-	-	-	53.067	-	-	-	43.510	-	-	-	81.722	2.000.007

Boekwaarde / Eindwaarde	-139.066	-257.704
-------------------------	----------	----------