

Nummer : 07-11.2016

Onderwerp : Facetbestemmingsplan mini-windturbines

Korte inhoud : Voorgesteld wordt om het facetbestemmingsplan mini-windturbines (gewijzigd) vast te stellen
--

Uithuizen, 15 juni 2016

AAN DE RAAD.

Inleiding

Het ontwerp-facetbestemmingsplan mini-windturbines heeft als ontwerp ter inzage gelegen en kan nu worden vastgesteld.

Plangebied

Het facetbestemmingsplan mini-windturbines is van toepassing op het hele grondgebied van de gemeente, met uitzondering van de Eemshaven.

Bestemmingsplan in hoofdlijnen

Het facetbestemmingsplan maakt het mogelijk om kleinschalige initiatieven op het gebied van duurzame energie te realiseren, door het toestaan van mini-windturbines, mits een en ander goed landschappelijk en stedenbouwkundig wordt ingepast.

Het facetbestemmingsplan biedt twee mogelijkheden:

1. de realisering van vrijstaande windturbines en
2. de realisering van windturbines op daken.

Vrijstaande mini-windturbines

De hoogte van windturbines is altijd beperkt tot een ashoogte van minder dan 15 meter omdat de provincie geen solitaire windturbines toestaat met een grotere ashoogte. Kleine windturbines vallen onder het Activiteitenbesluit. De geluidsnormering wordt via dit besluit geregeld.

Mini-windturbines zijn uitsluitend bedoeld voor eigen gewin en mogen daarom uitsluitend voorzien in eigen behoefte. Er moet daarom altijd een koppeling zijn met een hoofdgebouw op hetzelfde perceel. De mini-windturbines zijn in het buitengebied vanwege hun impact op het landschap uitsluitend toegestaan bij (voormalige) agrarische bedrijven en bedrijven. Het aantal vrijstaande windturbines wordt beperkt door de voorwaarde dat een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk is, de plaatsing moet binnen het bouwvlak plaatsvinden en er mag uitsluitend voorzien worden in eigen behoefte.

Voor het overige zijn vrijstaande windturbines uitsluitend toegestaan op bestaande bedrijfsterreinen (Edama, Kaapweg en Uithuizen Noord). In de Eemshaven bestaat al de mogelijkheid voor het oprichten van windturbines.

Windturbines op daken

De windturbines op daken zijn uitsluitend toegestaan binnen de gebieden die op de kaart als zodanig zijn aangegeven. Uitgezonderd zijn beschermde dorpsgezichten, rijksmonumenten en historische dorpskernen. Bovendien geldt als voorwaarde dat kleine windturbines uitsluitend zijn toegestaan op gebouwen met een bouwhoogte van minimaal 9 meter.

Op platte daken moeten de windturbines een zekere afstand houden van de dakrand. Op platte daken zijn maximaal 3 windturbines toegestaan en op schuine daken 1 per dak. De ashoogte van windturbines op daken mag maximaal 3 meter bedragen. Afwijking is mogelijk mits dit past binnen de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving en dit past bij de maatvoering van het gebouw.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 11 maart 2016 tot en met donderdag 21 april 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 zienswijze binnengekomen.

Zienswijze

De volgende zienswijze is binnengekomen

Gasunie

Postbus 181

9700 AD Groningen

Brief d.d. 22 maart 2016, kenmerk OPO 16.1456

De Gasunie geeft aan dat binnen het plangebied transportleidingen liggen. Ze verzoekt in het bestemmingsplan een minimale afstand op te nemen van 25 meter tot de gasinfrastructuur.

Reactie

In het kader van het inspraak en overleg is aangegeven dat een afstandsmaat van 25 meter zal worden opgenomen. In de regels is dit echter in het ontwerp niet opgenomen. Voorgesteld wordt dit alsnog aan te passen.

Ambtshalve wijziging

In het kader van de inspraak heeft Tennet (Postbus 718, 6800 AS Arnhem) vermeld dat binnen het plangebied hoogspanningsverbindingen aanwezig zijn en er een 380.000 Volt verbinding van Eemshaven naar Vierverlaten. Men heeft verzocht om een veiligheidszone, waar met de realisering van een mini-windturbine rekening gehouden dient te worden.

In het kader van de inspraak is aangegeven dat hiermee rekening zal worden gehouden. Dit is uiteindelijk niet in de regels opgenomen. Voorgesteld wordt om dit middels een ambtshalve wijziging alsnog aan te passen. .

Wijziging regels naar aanleiding van zienswijze Gasunie en inspraakreactie Tennet

Begripsbepaling toevoegen na 1.11

1.12 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

de overige begripsbepalingen vernummeren: 1.12 wordt 1.13 en 1.13 wordt 1.14.

Toevoegen:

Artikel 6 sub c

c. minimale afstand windturbine tot leidingen en risicovolle inrichtingen:

1. de afstand tussen een windturbine en de bestemmingen Leiding - Buisleiding e Leiding - Gas bedraagt tenminste 25 meter;
2. de afstand tussen een windturbine en de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding en de grens van een risicovolle inrichtingen bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan.

Het huidige lid c wordt lid d.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties aan dit plan verbonden.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

De zienswijze van de Gasunie gegrond te verklaren en het facetbestemmingsplan mini-windturbines gewijzigd vast te stellen

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemshaven,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris