

Nummer : 13-15.2016

Onderwerp : Vaststelling Notitie Reikwijdte en Detailniveau uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost en
Gebruikmaking van de gemeentelijke coördinatieregeling ten behoeve van de windturbines in de uitbreiding Eemshaven zuidoost

| |
|--|
| Korte inhoud : De Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft begin 2016 ter inzage gelegen. Na de vaststelling ervan kan daarna de formele ruimtelijke ordening worden gestart met de ter inzage legging van onder andere het ontwerp bestemmingsplan uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost. Daarnaast wordt door de ontwikkelaars van de windturbines in zuidoost gevraagd of gebruik kan worden gemaakt van de gemeentelijke coördinatieregeling. |
|--|

Uithuizen, 1 september 2016.

AAN DE RAAD.

Inleiding.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ten behoeve van de uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost heeft tot 29 april 2016 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn enkele zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan betreft onder andere dat omwonenden onderzocht willen hebben of er een opkoopgarantie, overeenkomstig de Moerdijkregeling, kan worden ingesteld.

Daarnaast geven een aantal agrariërs uit de Oostpolder aan dat zij verzoeken om rekening te houden met de initiatieven om windturbines te realiseren in de Oostpolder. Wanneer het voornemen is om windturbines direct ten oosten van de N33 te plaatsen wordt een invulling direct ten westen van de N33 geblokkeerd, waardoor de Oostpolder als zoekgebied wordt verkleind is hun mening.

Ook vanuit Duitsland zijn een tweetal zienswijzen ingediend. Men vreest een verslechtering van het "Landschaftsbild" en dat de hoeveelheid licht zal toenemen.

In het Milieueffectrapport (MER) zullen deze onderwerpen, indien dit past binnen de reikwijdte van het MER, nader worden onderzocht. De reactie op de ingediende zienswijzen zijn verwoord in de Notitie "beantwoording zienswijzen NRD".

Geluid

Hierboven is aangegeven dat onder voorwaarden de invulling van zuidoost met datahotels en wind doorgang kan vinden. Deze voorwaarden hebben betrekking op het aspect geluid. De aspecten geur en externe veiligheid zijn niet relevant. Uiteraard zal een nadere uitwerking nodig zijn in het MER maar op basis

van de beide Structuurvisies, namelijk die voor de provinciale Omgevingsvisie en die voor de regionale Gebiedsvisie Eemsmond- Delfzijl kan nu reeds worden geconcludeerd dat de woningen gelegen in Polen (Delfzijl) een hogere geluidsniveau krijgen dan nu is toegestaan, namelijk 55 dBA. Er kan voor worden gekozen om een hogere grenswaarde vast te stellen, de woningen opkopen, eventueel een opkoopgarantie of dat er geluidreducerende voorzieningen worden aangebracht aan de woningen. Nogmaals voor welk alternatief wordt gekozen is nog niet duidelijk, dit zal in het MER nader dienen te worden onderzocht en onderbouwd.

Wind

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de uitbreiding Eemshaven 1de fase zuidoost zat nog niet in de regels de bestemming "Wind" verwerkt. Naast de bestemming voor "Datahotels" nemen we ook mee de bestemming voor "Wind". Niet voor de locatie in de dijk want deze worden meegenomen in het provinciale inpassingsplan (PIP), benodigd voor de dijkverzwaring en de koppelkansen. Normaal is de regeling dat wanneer een windturbine of een windturbinepark meer dan 5 MW is, de provincie bevoegd gezag is voor de verlening van de omgevingsvergunning. In zuidoost zijn op dit moment 7 turbines gepland, hiervoor heeft de provincie aangegeven dat het college van Eemsmond bevoegd is voor de vergunningverlening.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Een wens van de initiatiefnemers voor de bouw van windturbines is dat de benodigde vergunningen voor 1 april 2017 zijn verleend. Indien een bestemmingsplanprocedure doorlopen wordt, gevolgd door de vergunningverlening, is de haalbaarheid van de genoemde wens van de initiatiefnemers uitgesloten. De totale proceduuretijd wordt geschat op 14 maanden.

Paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan, om aan de wens van de initiatiefnemers te voldoen, uitkomst bieden. De regeling houdt in dat de verschillende (ontwerp)beschikkingen gelijktijdig worden doorlopen waarbij de gemeente de procedures en vergunning coördineert. De verschillende ontwerpvergunningen en definitieve vergunningen worden gelijktijdig gepubliceerd en er bestaat dan ook maar slechts één moment waarop een zienswijze of bezwaar en beroep kan worden ingediend. Andere redenen hiervoor zijn dat de aanhoudingsgrond vervalt en ook de planologische procedure niet hoeft te worden doorlopen alvorens een bouwvergunning kan worden verleend. Hierdoor ontstaat een enorme tijdwinst. De proceduuretijd bedraagt, met gebruik van de gemeentelijke coördinatieregeling, ongeveer 8 maanden.

Voordelen

Toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling heeft een aantal voordelen. Het gemeentelijk voordeel is dat er slechts één procedure hoeft te worden doorlopen in plaats van diverse op elkaar volgende procedures met de daarbij behorende bezwaar- en beroepsprocedures.

Voor belanghebbenden is er het voordeel dat men in een keer volledig wordt geïnformeerd over alle aspecten die gerelateerd zijn aan het project zonder de diverse bezwaar- en beroepsprocedures die aan de verschillende beschikkingen gekoppeld zijn, omdat er slechts een bezwaar- en beroepsprocedure hoeft te worden doorlopen. Er is dan ook een relatief korte onzekere periode tot aan de onherroepelijke beschikkingen.

Financiële consequenties

Aan het voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

- de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor de uitbreiding van de Eemshaven 2de fase zuidoost vast te stellen en
- de gemeentelijke coördinatieregeling, overeenkomstig paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van de windturbines in de uitbreiding Eemshaven 2de fase te gebruiken.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemshaven,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris