

Nummer 10-15.2016

De raad van de gemeente Eemsmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2016;

Overwegende dat

- de regels van het bestemmingsplan Warffum, zoals vastgesteld op 14 januari 2016, op een aantal onderdelen moeten worden herzien;
- een ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan van het bestemmingsplan Warffum heeft ter inzage gelegen van vrijdag 13 mei 2016 tot en met donderdag 23 juni 2016;
- tijdens de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen;
- artikel 5 van de herziening van het bestemmingsplan Warffum ambtshalve wordt aangevuld voor wat betreft de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

de herziening van het bestemmingsplan Warffum vast te stellen met dien verstande dat aan artikel 5 van de herziening van het bestemmingsplan Warffum onder **5.1 Bouwregels (14.2)** wordt toegevoegd:

*'In artikellid 14.2.2. komt het bestaande onderdeel e. te vervallen en wordt vervangen door:*

*e. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt; '*

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Eemsmond, gehouden op 15 september 2016.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,