

Nummer : 10-15.2016

Onderwerp : Herziening bestemmingsplan Uithuizen en Warffum

Korte inhoud	: Voorgesteld wordt om de herziening van het bestemmingsplan Uithuizen en Warffum (gewijzigd) vast te stellen
--------------	---

Uithuizen, 1 september 2016

AAN DE RAAD.

#### Inleiding

In de raadsvergadering van 14 januari 2016 zijn de bestemmingsplannen Uithuizen en Warffum vastgesteld. Inmiddels is gebleken dat de regels in deze bestemmingsplannen een aantal manco's bevatten, waardoor de toetsing van omgevingsvergunningaanvragen aan deze regels wordt bemoeilijkt.

#### Herziening bestemmingsplannen Uithuizen en Warffum

Na de vaststelling van het bestemmingsplannen Uithuizen is geconstateerd dat de regels van het bestemmingsplan een aantal technische fouten bevatten waardoor het toetsen van een omgevingsvergunningaanvraag aan het bestemmingsplan op onduidelijkheden zal stuiten. In een ander geval zijn geen criteria opgenomen bij een afwijkingsbevoegdheid waardoor willekeur kan ontstaan. Ook zaten er een aantal inconsequenties in. In de toelichting van de bestemmingsplannen is aangegeven om welke onderdelen het gaat. Het betreft kleine aanpassingen, beleidsmatig vinden er geen wijzigingen plaats.

Uw raad is enige tijd geleden via een memo geïnformeerd over de noodzaak om de vastgestelde bestemmingsplannen op onderdelen te herzien.

#### Ambtshalve aanpassing

Na tervisielegging van het ontwerp is nog een omissie geconstateerd.

In de bestemming Woongebied (artikel 18 van het bestemmingsplan Uithuizen) is een bepaling opgenomen over de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens. Hier hoort, zoals ook gebruikelijk in andere bestemmingsplannen, sprake te zijn van een minimale maat, terwijl per abuis in de regels staat dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens niet meer dan drie meter mag bedragen. Hier hoort dan ook te staan: 'de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens zal ten minste 3,00 meter bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt.

#### Procedure

De ontwerpen van zowel de herziening van Uithuizen als Warffum hebben ter inzage gelegen van vrijdag 13 mei 2016 tot en met donderdag 23 juni 2016. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties aan dit voorstel verbonden.

Voorstel

Voorgesteld wordt om de bestemmingsplannen herziening Uithuizen en herziening Warffum vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijziging.

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris