

Nummer : 08-20.2016

Onderwerp : Vaststelling belastingverordeningen en tarieven 2017

Korte inhoud : Jaarlijks worden de belastingverordeningen en tarieven vastgesteld voor het komende jaar.

Uithuizen, 24 november 2016

AAN DE RAAD.

Inleiding

In de vergadering van 10 november 2016 heeft u de programmabegroting 2017 vastgesteld. De paragraaf lokale heffingen maakt deel uit van de programmabegroting 2017. Hierin zijn ook de uitgangspunten voor de tarieven voor het belastingjaar 2017 opgenomen.

Op basis van genoemde uitgangspunten leggen wij met dit raadsvoorstel de volgende verordeningen ter vaststelling aan u voor:

- verordening onroerende zaakbelasting 2017;
- verordening afvalstoffenheffing incl. bijbehorende tarieventabel 2017;
- verordening rioolheffing 2017;
- verordening reclamebelasting 2017;
- verordening forensenbelasting 2017;
- verordening marktgelden 2017;
- verordening lijkbezorgingsrechten incl. bijbehorende tarieventabel 2017;
- verordening leges incl. bijbehorende tarieventabel 2017;

Beleid

Al gedurende enkele jaren leggen wij de volledige belastingverordeningen ter vaststelling aan u voor. De leesbaarheid en duidelijkheid voor de burgers wordt hiermee bevorderd. Tevens biedt dit de mogelijkheid de verordening redactioneel aan te passen aan de laatste wetswijzigingen, jurisprudentie, modelverordeningen van de VNG en overige wijzigingen.

Financiële consequenties

In de programmabegroting 2017 zijn voor de bovengenoemde belastingen de uitgangspunten vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten zijn de tarieven in deze verordeningen en tarieventabellen aangepast. De gevolgen van de diverse tariefsaanpassingen zijn in de begroting 2017 opgenomen.

Onroerende Zaakbelasting

Grotendeels zijn alle nieuwe WOZ-waarden naar prijspeil 1 januari 2016 bekend. Dit resulteert in een kleine waardestijging voor woningen van gemiddeld 0,2% en een waardedaling voor niet-woning van gemiddeld 1,5% voor niet-woningen.

Uitgangspunt voor de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2017 is dat de opbrengst stijgt met 3,0 % van € 10.601.780 in 2016 naar € 11.214.495,00 in 2017. Een deel van de opbrengst stijging wordt veroorzaakt door areaaluitbreiding en een deel door de geraamte opbrengststijging van 3%. Bij de bepaling van de tarieven wordt geen rekening gehouden met de nieuwe areaaluitbreiding.

Onderstaand presenteren wij ons tariefsvoorstel voor 2017. Deze tarieven wijken af van hetgeen in de begroting 2017 is gepresenteerd doordat de tarieven mede zijn gebaseerd op de actuele WOZ-waarden naar prijspeil van 1 januari 2017. De aangegeven daling/stijging van de WOZ-waarden hebben invloed op de hoogte van de tarieven. Bij deze WOZ-waarden die van invloed zijn op het tarief worden de ontwikkelingen van de grote objecten niet meegenomen.

De tariefstijging 2,79% voor woningen en 4,5% voor niet-woningen is gebaseerd op de geraamde stijging van de OZB-opbrengsten met 3,0% en gemiddeld 0,2 stijging WOZ-waarden woning en gemiddeld 1,5% daling van de WOZ-waarden Niet-Woning, is als volgt:

Tarief	2016	2017
Woningen Eigenaar	0,2400%	0,2467%
Niet-woningen eigenaar	0,3972%	0,4151%
Niet-woningen gebruiker	0,3180%	0,3343%

Afvalstoffenheffing

Voorgesteld wordt de afvalstoffenheffing te verhogen. Met ingang van 2014 is door de gemeenteraad besloten om het tarief gedurende vier jaar stapsgewijs te verhogen om te komen tot een meer kostendekkend tarief. De tarieven worden vanaf 2014 gedurende vier jaar verhoogd met € 24 voor meerpersoonshuishoudens en € 12 voor éénpersoonshuishoudens. In het Kaderplan 2017 is voorgesteld over te gaan tot een extra verhoging van de tarieven. De tarieven worden daarom in 2017 verhoogd met € 36 voor een meerpersoonshuishoudens en € 18. voor éénpersoonshuishoudens. Dit resulteert voor 2017 in de volgende tarieven:

Tarief eenpersoonshuishouden : € 82,00
 Tarief meerpersoonshuishouden : € 154,00

In oktober 2015 heeft de raad besloten de afvalstoffenverordening aan te passen om alternerend inzamelen mogelijk te maken. De raad heeft bij de behandeling van het implementatieplan alternerend inzamelen impliciet besloten om grof huisafval en grof tuinafval te willen blijven inzamelen, maar niet te stimuleren. Het tarief voor het afhalen van grof huisafval en tuinafval stijgt naar kostendekkendheid. Hierbij wordt onze inwoners de mogelijkheid geboden om 4 keer per jaar gratis tuinafval en 2 keer per jaar gratis grof huisafval aan te leveren bij de milieustraat in Usquert.

Rioolbelasting

Voor de rioolbelasting worden ieder jaar opnieuw berekeningen gemaakt gebaseerd op de ontwikkeling van de kosten van de riolen en het aantal aansluitingen. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- uitgegaan wordt van 100% kostendekking;
- er geen fonds wordt gevormd voor de kostendekking rioolbelasting;
- de tariefstijging afhankelijk is van de ontwikkeling van de kosten voor riolen;
- de hoogte mede afhankelijk is van het aantal aansluitingen.

Op basis van deze uitgangspunten stijgt het tarief ten opzichte van 2016 met € 2,00. Dit resulteert voor 2017 in de volgende tarieven:

- Tarief Eigenaren : € 131,65
- Tarief Gebruikers : € 131,65

Reclamebelasting

In diverse gezamenlijke overleggen tussen de gemeente Eemsmond en de Handels Vereniging Uithuizen is de reclamebelasting meermaals geëvalueerd. Tijdens deze overleggen is gezamenlijk geconstateerd dat het heffen van reclamebelasting zijn nut als efficiënt financieringsinstrument voor collectieve ondernemersinitiatieven heeft bewezen. Ook tijdens de overleggen is vast komen te staan dat de huidige opbrengst reclamebelasting (door teruglopende aantal aanslagen) niet toereikend is om toekomstige ambities van de Handels Vereniging Uithuizen te realiseren. Daarom is ook gezamenlijk besloten om het tarief per 1 januari 2017 met € 75,00 te verhogen.

Per 1 januari 2017 gelden voor de Reclamebelasting de volgende tarieven:

- detaillisten : € 350,00
- niet detaillisten : € 275,00

Overige belastingverordeningen

De hondenbelasting is met in gang van 2017 afgeschaft. De forensenbelasting, marktgelden, lijkbezorgingrechten en leges (met uitzondering van de rijksleges) zijn conform de Programmabegroting 2017 verhoogd met 3%.

Leges

Rijbewijs

De minister heeft besloten dat het maximum tarief dat gemeenten in rekening kunnen brengen voor hun dienstverlening rond de aanvraag en afgifte van rijbewijzen wordt verhoogd: het stijgt van € 29,13 naar € 29,29. Tezamen met de € 9,70 (RKC) maakt dat een bedrag van € 38,99.

Omgevingsvergunning

Binnen de omgevingsvergunning vind er één verandering plaatst. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, waarvoor toetsing aan welstandscriteria moet plaatsvinden en indien hierover het advies van de Welstand- en monumentencommissie

ingewonnen worden de betreffende kosten doorberekend aan de aanvrager. In 2016 was dit alleen de kosten voor een extra welstandstoets.

Automatische Incasso

Op verzoek van uw raad is de hoogte van de automatische incasso verruimd van € 7.500,00 naar € 15.000,00. De ondergrens blijft € 120,00.

Voorstel

Wij stellen u voor de bijgaande verordeningen en tarieven overeenkomstig vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris