

Jaarverslag ruimtelijke ordening 2014

Achtergrond

Burgemeester en wethouders moeten de gemeenteraad ieder jaar laten zien hoe de gemeente haar ruimtelijkeordeningsbeleid uitvoerde. Dit staat in artikel 10.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Structuurvisie

Het jaar begon met de vaststelling van een nieuwe Structuurvisie op 28 januari 2014. Deze schetst het ontstaan van het landschap, typeert de dorpen en benoemt de ruimtelijke karakteristieken en kernkwaliteiten. Het beleidsdeel beschrijft tendensen die gevolgen hebben voor de leefomgeving en beschrijft het ruimtelijk beleid op het niveau van de dorpen, de gemeente en de provincie. De Structuurvisie signaleert tot slot enkele kansen voor verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

Bestemmingsplannen

We hebben de wettelijke plicht te beschikken over actuele bestemmingsplannen. 'Actueel' betekent dat een bestemmingsplan jonger is dan tien jaar.

Inmiddels hebben nieuwe bestemmingsplannen en beheersverordeningen alle verouderde bestemmingsplannen in De Marne vervangen.

Beheersverordening

Als ergens maar weinig ontwikkelingen zijn dan kan de gemeenteraad voor dat gebied een beheersverordening vaststellen. Zo'n verordening is een uitgeklede versie van een bestemmingsplan. Het voordeel van een beheersverordening is dat de procedure kort is en dat hij veel goedkoper is dan een bestemmingsplan.

In 2014 trad de beheersverordening Natuurgebieden in werking, waarmee het Lauwersmeergebied weer een actueel planologisch regime kreeg. Ook alle dorpen zijn weer bij de tijd met de inwerkingtreding van de beheersverordening Kleine Kernen en de beheersverordening Grote Kernen.

Postzegelplannen

Voortdurend zijn voor concrete ontwikkelingen kleine bestemmingsplannen (zogeheten postzegelplannen) in procedure. Deze postzegelplannen maken initiatieven mogelijk die weliswaar in strijd zijn met de geldende bestemming, maar waaraan het college wenst mee te werken. Op deze manier voorzien we in actuele ruimtelijke behoeften en ontwikkelingen.

Het afgelopen jaar vergrootten wij met een wijzigingsplan het bouwperceel van een melkveehouderij. Bovendien brachten we een postzegelplan in procedure voor een andere inrichting van een bedrijventerrein.

Hogere regels

2012 en 2013 brachten nieuwe ruimtelijkeordeningsregels van het rijk en de provincie. In 2014 hebben we een partiële herziening van ons bestemmingsplan Buitengebied opgesteld om te voldoen aan de voorschriften van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Provinciale Omgevingsverordening. Deze herziening is inmiddels in procedure.