

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 24 maart 2016
AGENDAPUNT : 5
RV NUMMER : 014

ONDERWERP : Verkoop perceel grond aan De Vlijt t.b.v. bouw gezondheidscentrum

**VOORGESTELD
BESLUIT** : Steun betuigen aan de verkoop en de ontwikkelingen in het centrum

TOELICHTING :

Verschillende partijen (huisartsen, fysiotherapie, apotheek, tandarts) in Bedum hebben het voornemen om een nieuw breed gezondheidscentrum te realiseren. Ook de nu al bij de huisartsen aanwezige buitenpoli van het Martiniziekenhuis gaat mee naar het gezondheidscentrum. Vanuit onze gemeente zal het CJG erin worden ondergebracht.

Als locatie voor het gezondheidscentrum is het huidige parkeerterrein aan De Vlijt aangeboden. Door de partijen is nu het besluit genomen om het perceel te kopen. Deze locatie en de ontwikkeling maken deel uit van de centrumplannen; het verkoopbedrag is conform het financieel kader.

Met de aankoop van het perceel is het ontwikkelen van het gezondheidscentrum definitief geworden. Vanzelfsprekend zijn wij hierover zeer verheugd en hebben we besloten het perceel te verkopen.

Wettelijk gezien is dit weliswaar de bevoegdheid van ons college, en liggen onze plannen geheel in lijn met eerdere besluitvorming van uw raad, maar wij vragen nu bij deze concrete uitwerking en volgende stap uw steun voor deze fase van de centrumplannen.

De geplande bouw van het gezondheidscentrum is ook de opmaat voor verdere stappen van de ontwikkeling van het centrumplan. Door de bouw van het gezondheidscentrum komt het huidige parkeerterrein te vervallen en moet op de plaats van De Vlijt 10 een nieuw parkeerplein komen. Het plein schuift als het ware op in westelijke richting. Daarvoor moeten de daarin gehuisveste winkels wijken. Die kunnen dan worden ondergebracht in de nieuwbouw op de locaties De Vlijt 6 en 8, waarmee die bouw nu dus ook moet starten. Over de ontwikkeling hiervan zullen wij u binnenkort nader informeren. Uiteraard zal deze verhuizing in overleg met de drie betrokken ondernemers plaats vinden. Vanzelfsprekend geldt dit ook voor andere gebruikers van het huidige plein, zoals de marktkooplieden en organisatoren van evenementen.

Tenslotte melden we dat de besluitvorming over het huidige gezondheidscentrum aan de Vrije Gang bij de huisartsen nog niet geheel is afgerond. Van gemeentewege zijn de planologische en financiële besluitvormingskaders aangegeven, zoals die eerder ook met uw raad zijn besproken.

Bedum, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker