

Nummer : 09-01.2015

Onderwerp : Garantstelling lening Stichting Uithuizer Woningbouw.

<p>Korte inhoud : De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft de gemeente een verzoek gedaan om garant te staan voor een geldlening van € 730.000 euro bij N.V. Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). De lening dient om een aflopende lening af te lossen waar de gemeente garant voor staat. Conform de financiële verordening informeert het college vooraf de raad en neemt pas een besluit, nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.</p>

Uithuizen, 11 december 2014

AAN DE RAAD.

Inleiding

Recentelijk heeft de SUW een verzoek om garantstelling voor een geldlening ter hoogte van € 730.000 ingediend. Alvorens hierover een definitief besluit wordt genomen dient de raad conform de financiële verordening middels dit voorstel in de gelegenheid gesteld te worden om hieromtrent zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Onderstaand worden de inhoud van de garantstelling en de financiële risico's nader toegelicht. Ook komt de werkwijze rondom garantstellingen in algemene zin aan bod. Voorts wordt het voorgenomen besluit van het college verwoord.

Garantstelling

De gemeente staat momenteel borg voor een geldlening met een restschuld van € 729.406 die op 1 februari 2015 afloopt. Om te voldoen aan haar verplichtingen dient de SUW op die datum het restant van de huidige lening in te lossen.

De lening is aangevraagd bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten. De BNG verstrekt de geldlening onder een aantal voorwaarden, waaronder garantstelling van de gemeente waar de activiteiten plaatsvinden. Daarnaast dient het Centraal Fonds Volkshuisvesting de lening te beoordelen.

Financiële risico's

Op dit moment staat de gemeente garant voor de lening van € 729.406 die op 1 februari 2015 dient te worden afgelost. Indien de SUW niet aan zijn verplichtingen voldoet, kan de gemeente worden aangesproken voor de verplichtingen inclusief boeterentes.

Voor de huidige lening van de SUW staat de gemeente rechtstreeks garant. Voor nieuwe leningen is de situatie anders omdat deze wordt geborgd door

WSW. Recent is uw raad via een memo geïnformeerd over de wijze waarop deze borgstellingsystematiek werkt.

Het Centrale Fonds Volkshuisvesting (CFV) toetst de financiële situatie van alle corporaties in Nederland. Voorwaarde voor de borgstelling is dat het CFV een positief advies afgeeft.

Omdat het risico voor de gemeente lager wordt vanwege een WSW borging is het college voornemens om een positief besluit te nemen over het verzoek van de SUW.

Voorgenomen besluit van het college

Het college is voornemens om een positief besluit te nemen, omdat de lening van belang is om aan de aflossingsverplichtingen te kunnen voldoen waar de gemeente direct garant voor staat. Borging via de WSW leidt tot een gereduceerd risico.

Vanwege de financiële verordening neemt het college pas een besluit, nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om te besluiten:

- te zijn gehoord door het college aangaande het voorgenomen positieve besluit van het college op verzoek van de SUW om een garantstelling van € 730.000;
- geen bedenkingen tegen het voorgenomen besluit van het college te hebben.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemshard,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris