

Nummer : 11-11.2015

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Buitengebied

Korte inhoud : Voorstel om een voorbereidingsbesluit te nemen voor een aantal percelen in het buitengebied.

Uithuizen, 10 juni 2015

AAN DE RAAD.

Inleiding

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn diverse percelen bestemd voor niet-grondgebonden agrarische activiteiten, zowel volwaardig als neventak. Het gaat hier om bestaande bedrijven.

In het bestemmingsplan Buitengebied worden bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven (volwaardig en neventak) positief bestemd. Deze bedrijven zijn aangegeven op de kaart, de oppervlakte van de stalruimte is vastgelegd. Er wordt alleen uitbreidingsruimte geboden vanuit dierenwelzijnoverwegingen en eventuele veranderende milieuwetgeving.

De milieubelasting van deze bedrijven verschilt per staltype, aantal dieren en diersoort. In het bestemmingsplan 2010 is de diersoort niet vastgelegd waardoor mogelijk de milieubelasting kan toenemen als een bedrijf zou omschakelen naar een andere diersoort. Aanvullend op het huidige beleid wordt daarom een herziening van het bestemmingsplan voorbereid waar ook per bedrijf de diersoort is vastgelegd.

Hiermee wordt voorkomen dat bestaande bedrijven met niet-grondgebonden agrarische (neven)activiteiten van diersoort veranderen met wellicht als gevolg een zwaardere milieubelasting. Dit zou kunnen plaatsvinden bij verkoop van een bestaand bedrijf, maar ook binnen een bestaand bedrijf kan van diersoort worden veranderd.

Ook wijziging van het aantal dieren zal niet zondermeer mogelijk zijn. Wanneer vergunning wordt verleend voor uitbreiding van stalruimte ten behoeve van dierenwelzijn, dan dient deze verbetering in het kader van dierenwelzijn, ook een structurele verbetering te zijn en is het niet toegestaan dat teruggevallen wordt op de oude situatie. Het bestemmingsplan Buitengebied 2010 biedt op dit onderdeel onvoldoende bescherming.

Inmiddels heeft een ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied tot 30 april 2015 ter inzage gelegen. Deze herziening heeft betrekking op diverse onderdelen.

Er zijn een achttal zienswijzen ingediend.

Het is niet mogelijk, gezien het aantal zienswijzen en de vakantieperiode om het bestemmingsplan binnen 12 weken na 30 april 2015, dus voor 23 juli 2015 vast te stellen.

De verwachting is dat het bestemmingsplan in september aan uw raad zal worden voorgelegd. Dit betekent dat er enige tijd geen voorbereidingsbescherming zal zijn. Dit kan voorkomen worden door een voorbereidingsbesluit te nemen.

De percelen waar dit voorbereidingsbesluit betrekking op heeft zijn aangegeven op de kaart die deel uitmaken van het voorbereidingsbesluit.

Financiële consequenties

Aan het nemen van het voorbereidingsbesluit zelf zijn geen financiële consequenties verbonden.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen in het bestemmingsplan Buitengebied die op de bij dit voorbereidingsbesluit behorende kaarten zijn aangegeven.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris