

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 2 juni 2016
AGENDAPUNT : 6
RV-NUMMER : 029

ONDERWERP : vaststelling bestemmingsplan Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep

VOORGESTELD : 1. instemmen met de Nota ambtshalve wijziging Bedum Kern locatie
BESLUIT : 2. het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

TOELICHTING :

Inleiding

In het kader van de actualiseringsplicht dienen de bestemmingsplannen voor het bedrijvenpark Boterdiep te worden herzien. Het bedrijvenpark gelegen aan de zuidkant van de kern Bedum is in 2 fases gerealiseerd en voor het plangebied zijn onderstaande bestemmingsplannen vastgesteld:

1. Uitbreiding bedrijventerrein – 2002 (fase1) – 27-5-2004;
2. Bedrijvenpark Boterdiep – fase 2 – 26-6-2008.

Uitwerking

Op dit moment zijn nog niet alle kavels uitgegeven dan wel bebouwd. Bij de herziening is een heroverweging van de toe te kennen bestemmingen noodzakelijk om te kunnen inspelen op de gewijzigde marktomstandigheden. Dit geldt met name voor de strook langs het Boterdiep, die nu bestemd is voor dienstverlening in de vorm van kantoren. In april 2015 heeft uw raad ingestemd met ons voorstel om de bestemming in de zone langs het Boterdiep te verruimen met ‘werken en wonen’. Wij hebben dit in het nieuwe plan opgenomen. Inmiddels is vanuit de markt belangstelling getoond voor dit concept en wordt samengewerkt met de eigenaar van een grote kavel langs het Boterdiep om dit concept verder te concretiseren.

Inventarisatie

Eén van de uitgangspunten bij de herziening is, dat wordt bestemd op basis van het huidige gebruik. Deze inventarisatie is samen met de gedachte verruimde bestemming voor ‘werken en wonen’ voor de zone langs het Boterdiep middels een inloopavond gecommuniceerd met de eigenaren/gebruikers en omwonenden.

Dit heeft 7 inspraakreacties (1*) opgeleverd, die door ons college zijn beantwoord en daar waar nodig zijn verwerkt in het (ontwerp-)bestemmingsplan.

1* zie hoofdstuk 9.1 van de toelichting op het bestemmingsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’

Voorontwerpbestemmingsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan andere overheden voor overleg. Dit heeft reacties (2*) opgeleverd van de provincie Groningen en van het waterschap Noorderzijlvest. De overlegreacties zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

2* zie hoofdstuk 9.2 van de toelichting op het bestemmingsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’

Ontwerpbestemmingsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’

Op basis van het programma van eisen, de inventarisatie, de ontvangen overleg- en inspraakreacties is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 februari tot en met 6 april 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gewijzigde vaststelling

Het is wenselijk om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. De in de ‘Nota ambtshalve wijziging ontwerpbestemmingsplan Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’(3*) voorgestelde wijziging heeft tot doel om een geconstateerde onvolkomenheid in het plan te herstellen. Aan de bestemming ‘art. 3 Bedrijf’ wordt toegevoegd lid ‘k. dienstverlening’.

3* zie bijlage

Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan bestemt in hoofdzaak de bestaande structuur, het bestaande gebruik en heeft een conserverend karakter. Er worden geen extra ontwikkelingskosten verwacht (5*). De grondexploitatie is in handen van de gemeente Bedum en wordt jaarlijks geactualiseerd. De laatste keer is dit gebeurd in april 2016.

5* hoofdstuk 8 van de toelichting op het bestemmingsplan ‘Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep’

Bevoegdheid raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van art. 6.12 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel vaststelling

Wij stellen u voor om, middels bijgaand besluit, het bestemmingsplan Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 26 april 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker