

Nummer : 09-13.2014

Onderwerp : Jaarstukken Werkorganisatie DEAL 2013

Korte inhoud : Jaarstukken 2013 WO DEAL worden ter behandeling aan de raad aangeboden.

Uithuizen, 5 juni 2014.

AAN DE RAAD.

Inleiding

De werkorganisatie DEAL heeft ons het jaarverslag over 2013 toegezonden. U heeft in uw vergadering van 7 juni 2012 besloten om de jaarstukken voortaan te agenderen voor een vergadering van uw raad.

De jaarstukken zijn vastgesteld door het bestuur van de WO. Wij stellen u graag in de gelegenheid uw gevoelens aan het college kenbaar te maken. Door tussenkomst van de vertegenwoordigers van het college in het bestuur van de WO kunnen uw gevoelens worden bekendgemaakt.

Ontwikkelingen

In het tweede hoofdstuk van het jaarverslag wordt een uitgebreid en helder beeld geschetst van de ontwikkelingen op het VTH werkveld. Onderstaand enkele voorbeelden hiervan:

- start omgevingsdienst per 1-11-2013. 3 personeelsleden zijn overgegaan naar deze organisatie, die voor onze gemeente de zogenaamde Basistaken (milieu) in uitvoering heeft;
- private kwaliteitsborging. De opdrachtgever moet hierbij aantonen dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit. Niet alle taken komen voor "privatisering" in aanmerking. De uitzonderingen hebben betrekking op onder andere Ruimtelijke Ordening en Welstand;
- per 1-1-2015 moeten organisaties die zich bezighouden met VTH taken voldoen aan criteria op gebied van formatie, kwaliteit en taakomvang. Samen met de opdrachtgevers is eind 2013 een 0 meting gehouden en op dit moment wordt gewerkt aan een gezamenlijk verbeterplan;
- de omgevingswet, die in voorbereiding is, beoogt een nog verdergaande integratie van het vergunningstelsel. Maar liefst 40 wetten en 117 algemene maatregelen van bestuur worden in dit traject gebundeld in een nieuwe wet.

Realisatie

Vergunningverlening

In het jaarverslag wordt ingegaan op de in 2013 uitgevoerde werkzaamheden in relatie tot de verleende opdrachten, aangegeven in DienstverleningsOvereenkomsten. Onze conclusie is dat op gebied van vergunningverlening de geplande werkzaamheden goed en binnen de wettelijke termijnen zijn uitgevoerd. De doorlooptijden van vergunningen zijn t.o.v. het voorgaande jaar verder in-

gekort en de beschikkingen blijken in hoge mate juridisch houdbaar. Er is een vergunning van rechtswege ontstaan. Vrijwel alle beschikkingen zijn juridisch houdbaar gebleken. Het aantal aanvragen om vergunning is stabiel t.o.v. voorgaande jaren. Uitzondering hierop is het aantal sloopmeldingen dat is ingediend. Een belangrijke oorzaak hiervoor zijn de herfststormen in 2013.

Toezicht en Handhaving

Een belangrijk accent is gelegd op de verdere doorvoering van integraal werken en kwaliteitsverbetering. Voor het onderdeel toezicht en handhaving kan worden vermeld dat het aantal controles op gebied van bouw en milieu vrijwel geheel in uitvoering is genomen. Geconstateerd kan worden dat het aantal meldingen op gebied van huisvesting arbeidsmigranten aan het dalen is. Er is veel geïnvesteerd in opleiding op het gebied van de D&H regels waardoor het toezicht hierop steeds meer vorm en inhoud krijgt.

Het aantal klachten voor onze gemeente is stabiel te noemen en ligt rond de 150 op jaarbasis. De WO geeft aan dat 80 á 90% van de klachten binnen twee weken is opgelost. Hoewel dit een verbetering te noemen is, is het college van mening dat er op dit vlak nog winst te behalen is door een strikte registratie en een frequenter terugkoppeling. Hierover hebben wij reeds afspraken gemaakt met de WO DEAL.

Het toezicht op sloopmeldingen is, analoog aan het aantal meldingen, hoger dat gepland. Over het geheel genomen is er sprake van balans tussen de planning en de uitvoering en wordt geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen.

Bedrijfsvoering en ondersteuning

Binnen dit onderdeel worden juridische ondersteuning verleend, bodemzaken behandeld en worden specialistische onderzoeken uitgezet en beoordeeld. Klimaat, duurzaamheid, externe veiligheid en administratie completeren deze afdeling. De uitgevoerde werkzaamheden zijn in lijn met de opdracht.

Dit gedeelte van het jaarverslag wordt afgesloten met overzichten met daarin de kwantitatieve gegevens tav VTH taken. Over het geheel genomen is er voor het college geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Financiën

Het saldo van de jaarrekening van WO DEAL is € 173.561 positief, waarbij de bijdrage van de DEAL gemeenten gelijk blijft aan de geraamde bijdrage. Grootste veroorzaker van dit voordelig saldo zijn hogere incidentele baten dan geraamd: hogere bijdrage van de provincie (€ 93.000) en bijdragen uit overige werkzaamheden voor derden (€ 47.000). Verder vallen de loonkosten lager uit dan begroot in 2013 (€ 26.000) en zijn er kleinere overige voordelen (€ 8.000).

Aan het bestuur wordt voorgesteld het voordelig resultaat (€ 173.561) toe te voegen aan de algemene reserve. Dit op basis van het Verrekeningsreglement van Werkorganisatie DEAL.

Voor het overige geeft de jaarrekening geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

- zijn gevoelens over de jaarstukken, door tussenkomst van de vertegenwoordigers in het bestuur van de werkorganisatie DEAL, kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris