

Nummer : 11-15.2014

Onderwerp : Vaststelling Bouwverordening (14e wijziging)

Korte inhoud : De huidige Bouwverordening dient te worden gewijzigd tot en met de 14e wijziging
---

Uithuizen, 4 september 2014

AAN DE RAAD.

#### Inleiding

In 2010 is naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door de raad de laatste wijziging van de Bouwverordening vastgesteld. Dit betrof de 13e wijziging van de Bouwverordening gemeente Eemsmond. Door de VNG is inmiddels een 14de wijziging voorgesteld.

De 14de wijziging Bouwverordening is het gevolg van een nieuw Bouwbesluit. Deze was nodig om de bouwtechnische eisen leesbaarder en eenduidiger te maken. Tot op heden zijn uitsluitend iedere keer door de raad losse wijzigingen vastgesteld. Er is in 2011 een geconsolideerde versie gemaakt voor publicatie op de website.

Nu de 14e wijziging aan de orde is, ligt het voor de hand, vanwege de leesbaarheid, een geheel nieuwe Bouwverordening vast te stellen. Er is dan geen sprake meer van een geconsolideerde versie, maar een juridisch vastgestelde Bouwverordening Eemsmond 2014, waarin de 14e wijziging is verwerkt.

Binnen DEAL heeft overleg plaatsgevonden om zo veel mogelijk op één lijn te komen met de andere gemeenten. Dit heeft er toe geleid dat nu wordt voorgesteld om de huidige Bouwverordening, inclusief alle wijzigingen, in te trekken en een nieuwe Bouwverordening vast te stellen tot en met de 14e wijziging.

#### Verplichting Bouwverordening

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een Bouwverordening te hebben. Artikel 8 Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in de Bouwverordening geregeld dienen te worden. Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet wordt het aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de Bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften, voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en procedurele welstandsvoorschriften. Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Bouwverordening verdwijnen.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. de Bouwverordening Eemsmond tot en met de 13e wijziging in te trekken;
2. de Bouwverordening Eemsmond 2014 vast te stellen, inclusief de 14e wijziging.

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris