

Nummer : 09-20.2014

Onderwerp : Vaststelling gewijzigde legesverordening 2015 en verordening onroerende zaakbelasting 2015

Korte inhoud	: Hierbij wordt de gewijzigde legesverordening 2015 ter vaststelling aangeboden. Reden voor de wijziging is dat Artikel 10 lid B van de legesverordening 2015 redactioneel is aangepast. Ook zijn diverse gewijzigde rijksleges in de tarieventabel opgenomen. Daarnaast dient de verordening onroerende zaakbelasting voor het komende jaar te worden vastgesteld.
--------------	---

Uithuizen, 4 december 2014

AAN DE RAAD.

Inleiding

Het voorliggende voorstel omvat enerzijds een wijziging van de legesverordening 2015 (en de bijbehorende tarieventabel) en anderzijds de vaststelling van de verordening onroerende zaakbelasting voor het komende jaar.

Wijziging legesverordening 2015

Op 6 november 2014 heeft de gemeenteraad de legesverordening 2015 (en de bijbehorende tarieventabel) vastgesteld.

In artikel 10 lid b van de legesverordening 2015 is een redactionele fout ontdekt. Dit kan tot juridische problemen leiden. In het betreffende artikel staat "geen gevolg zijn". Dat moet gewijzigd worden in "een gevolg zijn". Door het opnieuw vaststellen van de (gewijzigde) legesverordening wordt dit rechtgetrokken.

Verder zijn in de bijbehorende tarieventabel de gewijzigde rijksleges voor reisdocumenten en naturalisatie opgenomen.

Onroerende raakbelasting

In de begrotingsvergadering van 6 november 2014 heeft de raad de Programmabegroting 2015 vastgesteld. Door het vaststellen van de paragraaf lokale heffingen heeft u de uitgangspunten voor de tarieven voor belastingjaar 2015 vastgesteld. Op basis van genoemde uitgangspunten leggen wij de 'verordening onroerende zaakbelasting 2015' ter vaststelling aan u voor.

Al gedurende enkele jaren leggen wij de volledige belastingverordening ter vaststelling aan u voor. De leesbaarheid en duidelijkheid voor de burgers wordt hiermee bevorderd. Tevens biedt dit de mogelijkheid de verordening redactioneel aan te passen aan de laatste wetswijzigingen, jurisprudentie en modelverordeningen van de VNG.

Bij het voorbereiden van de programmabegroting waren nog niet alle nieuwe WOZ-waarden naar prijspeil 1 januari 2014 bekend. Inmiddels zijn deze waarden grotendeels bekend. In deze nieuwe waarden is de volgende waardedaling meegenomen:

- 4,5% voor woningen
- 2,5% voor niet-woningen

Uitgangspunt voor de tarieven betreffende de onroerende zaakbelastingen 2015 is dat de opbrengst met 3,5 %, naar € 9.095.000,00 stijgt. Ook heeft u besloten dat bij de tariefsbepaling geen rekening met de areaaluitbreiding gehouden mag worden.

Onderstaand presenteren wij ons tariefsvoorstel voor 2015. De tariefstijging is het gevolg van de geraamde stijging van de OZB-opbrengsten met 3,5% en een daling van de WOZ-waarden.

Tarief	2014	2015
Woningen eigenaar	0,2095%	0,2273%
Niet-woningen eigenaar	0,3575%	0,3795%
Niet-woningen gebruiker	0,2863%	0,3039%

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties aan dit voorstel verbonden.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om de bijgaande legesverordening 2015 en de bijbehorende tarieventabel en de verordening onroerende zaakbelasting 2015 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris