

Nummer : 08-20.2014

Onderwerp : Bestemmingsplan Uithuizermeeden-Torenstraat 4

Korte inhoud : Voorstel om het bestemmingsplan Uithuizermeeden-Torenstraat 4 (gewijzigd) vast te stellen.

Uithuizen, 4 december 2014.

AAN DE RAAD.

Inleiding

De woning aan de Torenstraat 4 te Uithuizermeeden en het daar aan grenzende bosperceel hebben in geen enkel bestemmingsplan een passende bestemming gekregen. Vanwege het ontbreken hiervan, is voor dit gebied alsnog een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan dat is opgesteld voor deze percelen heeft vanaf vrijdag 28 maart 2014 tot en met donderdag 8 mei 2014 als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Bestemmingsplan Uithuizermeeden-Torenstraat 4

Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit twee bestemmingen, te weten de bestemming 'groen' (bosperceel) en de bestemming 'wonen' (Torenstraat 4). De regels zijn gebaseerd op de regels voor het bestemmingsplan Buitengebied. In de periode na de terinzagelegging heeft de gemeente een deel van het bosperceel verkocht aan de eigenaar van Torenstraat 10. Dit heeft plaatsgevonden in overleg met de bureaus van Torenstraat 4.

Afgesproken is, dat een deel van deze strook zal worden gebruikt als tuin en het overige deel blijft bosperceel. Als gevolg hiervan dient het ontwerp-bestemmingsplan te worden aangepast in die zin dat de bestemming 'groen' gedeeltelijk, tot een strook van 10 meter, wordt vervangen door de bestemming 'tuin'. Omdat er sprake is van een ondergeschikte wijziging en omdat de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan de instemming heeft van beide partijen, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties omdat sprake is van het vastleggen van een bestaande situatie.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Uithuizermeeden-Torenstraat 4 vast te stellen met dien verstande dat de bestemming 'groen' tot een strook van 10 meter wordt vervangen door de bestemming 'tuin'.

De verbeelding zal hierop worden aangepast en aan de regels wordt een nieuwe bestemming 'tuin' toegevoegd.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris