

Vergadering: 22 september 2015
Agendanummer: 05
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar A. Lont, 0595-447709
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Lont)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Vervolg centrumontwikkeling Boogpleinterrein.

Voorgestelde besluit:

1. de haalbaarheid van een grootschalige trekker te toetsen;
2. gelijktijdig de herformulering van het kader voor te bereiden en hierbij uit te gaan van een kleinschaliger invulling van het Boogplein;
3. een voorbereidingskrediet van € 76.000 beschikbaar te stellen door het in het investeringsprogramma opgenomen investeringsbedrag Boogplein ad € 415.250 te verlagen met € 76.000.

Samenvatting

De Rapportage Ideeënmarkt "Mijn Boogplein" vormt de inhoudelijke basis voor dit raadsvoorstel. Daarnaast heeft kenniscentrum NoorderRuimte de afgelopen periode gewerkt aan de actualisatie van de detailhandelsvisie. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u korthedshalve naar de rapportages.

Om het ontwikkelproces te bevorderen en het zuidelijk centrumgebied een impuls te geven stellen wij voor de volgende inzet te plegen:

1. Stimuleren vastgoedontwikkeling
2. Borgen kwaliteit en samenhang
3. Inrichten van het Boogpleinterrein
4. Flankerend beleid; niet alleen stenen

Stimuleren vastgoed ontwikkeling

De Ideeënmarkt Mijn Boogplein heeft vele inspirerende ideeën voortgebracht.

Deze zijn vertaald in drie scenario's:

- A) Continueren van oorspronkelijke visie, grootschalige trekker met woningen.
- B) Bijsturen huidige beleidsinzet, grootschalige trekker zonder woningen.
- C) Bijsturen huidige beleidsinzet met recreatief winkelen.

De kaders van de Boogpleinontwikkeling zijn in een gedetailleerd bestemmingsplan heel precies omschreven. Geen van de ingediende ideeën past dan ook in het vigerende kader. De aangebrachte ideeën en de reacties hierop zijn echter wel van toegevoegde waarde bij de bepaling van de richting van het vervolg. Uit de verzamelde ideeën blijkt draagvlak voor zowel een gefaseerde en eventueel kleinschaliger ontwikkeling met ruimte voor mogelijk economie, detailhandel, wonen en recreatie en toerisme, als voor een grootschalige trekker.

Wij stellen daarom voor om op basis van de ingediende ideeën volgens twee sporen verder te werken. Wij toetsen zo spoedig mogelijk de haalbaarheid van een grootschalige trekker. Wij doen dit op basis van een concreet voorstel uit de markt.

Om geen extra tijd te verliezen zal gelijktijdig worden gestart met de voorbereiding van een kleinschaliger invulling van het Boogplein. Wij stellen daarom voor om parallel de herformulering van het kader voor te bereiden.

Als de ontwikkeling van de grootschalige trekker voorspoedig verloopt dan zal deze worden voortgezet. Mocht de haalbaarheid van de grootschalige trekker onvoldoende vast komen te staan dan ronden wij, zonder veel tijdsverlies, de herformulering van de kaders voor de ontwikkeling van het Boogplein af en leggen deze voor aan uw raad.

Inrichten Boogpleinterrein

Tot nu toe is gewacht met de aanpak van het Boogpleinterrein tot het vastgoed ter plaatse zou zijn gerealiseerd. Het Boogpleinterrein heeft nu een laagwaardige inrichting ter hoogte van het Dorpsplein. Dit doet afbreuk aan de uitstraling van het centrum en het Dorpsplein in het bijzonder. Wij komen separaat met een voorstel om een deel van het Boogpleinterrein in te richten.

Flankerend beleid, niet alleen stenen

Wij stellen voor om met flankerend beleid het tijdelijk gebruik van het Boogpleinterrein te stimuleren. Wij zetten in op het stimuleren van extra activiteiten op het Boogplein en het Dorpsplein. De kwaliteiten historie en cultuur vormen hierbij een pijler voor het versterken van de centrumfunctie en de omliggende detailhandel, maar ook voor andere initiatieven bieden wij de ruimte.

1. Aanleiding

De gemeente werkt al langere tijd aan de ontwikkeling van een supermarkt als trekker voor de zuidelijke halter van het kernwinkelgebied in Winsum. Nadat de laatste ontwikkelaar de mogelijkheid voor de ontwikkeling van het vastgoed heeft teruggegeven, heeft de gemeenteraad op 31 maart besloten tot een brede

inventarisatie van ideeën voor de gewenste invulling voor zowel het vastgoed als de openbare ruimte. Op 23 april is de ideeënmarkt 'mijn Boogplein' op locatie gehouden. Deze ideeënmarkt vormde de nieuwe publieke start van de ontwikkeling van het Boogplein. De raad heeft het college opgedragen de ingediende ideeën te betrekken bij het raadsvoorstel om te komen tot verdere ontwikkeling. En hierbij ten behoeve van de afweging van de financiële, ruimtelijke en inhoudelijke haalbaarheid de kaders te betrekken zoals vastgelegd in bestaand beleid in de structuurvisie, het bestemmingsplan, de grondexploitatie en het detailhandelsbeleid (inclusief de actualisatie).

Op 24 augustus is een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij inbrengers van de ideeën en belangstellenden kennis hebben kunnen nemen van de opbrengst van de inventarisatie. Tevens konden zij in gesprek over de verwerking van de ideeën in een drietal scenario's. Daarnaast staan de scenario's op de website en konden belangstellenden hierop reageren. In een openbare informatieve raadsbijeenkomst op 26 augustus zijn de ideeën en resultaten besproken door onze stedenbouwkundige van Libau. Bovendien zijn die avond de resultaten gepresenteerd van de actualisatie van de detailhandelsvisie. Voor de resultaten van de ideeënmarkt, verwijzen wij uw raad naar de rapportage *Ideeënmarkt "Mijn Boogplein" Analyse en vervolg*.

Het Boogplein en de gemeentelijke visie op detailhandel zijn nauw met elkaar verweven. Het Kenniscentrum NoorderRuimte heeft gekeken of onze huidige detailhandelsvisie nog steeds voldoet als toetsingskader van de plannen voor de invulling van het Boogplein. De resultaten kunt u vinden in het rapport *"Detailhandelsvisie Kern Winsum"*. Het rapport constateert dat de ambities nog actueel zijn en geeft een aantal aanbevelingen om de ambities te realiseren.

2. Kaders

Wij hebben in dit voorstel het no-regret beginsel een zwaar gewicht gegeven. Wij stellen voor om op dit moment nog geen onomkeerbare keuzes te maken en op twee sporen verder te werken. Het Boogplein is een te belangrijke plek in het centrum om met de huidige kennis en inzichten een definitieve keuze te bepalen. Fundamentele beleidswijzigingen vergen een breed maatschappelijk draagvlak. De ideeënmarkt Mijn Boogplein en actualisatie van de detailhandelsvisie van NoorderRuimte vormen hierin een waardevolle start. Het college ziet het als zijn opgave om dit proces verder vorm te geven en tegelijkertijd het zuidelijk centrumgebied een impuls te geven.

2.1 De huidige kaders

De kaders van de Boogpleinontwikkeling zijn in een gedetailleerd bestemmingsplan heel precies omschreven. Geen van de ingediende plannen past dan ook in het vigerende kader. Het huidige kader geeft niet tot nauwelijks ruimte voor een vraag gestuurde aanpak van de ontwikkeling. Waar de gemeente in het verleden plannen kon ontwerpen zonder zich veel gelegen te laten liggen aan de markthaalbaarheid omdat er voldoende investeerders geïnteresseerd waren, is het nu belangrijk om binnen de kaders voldoende ruimte te hebben om aan de vraag in de markt tegemoet te kunnen komen. Verder gaat, gezien de oppervlakte van de locatie, het huidige kader uit van een relatief omvangrijk programma met winkels, wonen en parkeren.

2.2 Herformulering kaders

Wij zijn voornemens om bij het formuleren van de kaders het behouden en het versterken van de kwaliteit van de kern Winsum centraal te stellen. Dit maken wij concreet door ook kleinschaliger economische ontwikkelingen mogelijk te maken en daarnaast breder naar geschikte functies te kijken.

Het centrumdorpse beeld en het Winsumerdiep zijn zeer waardevol. Het centrum vormt een beschermd dorpsgezicht en bevat diverse monumenten. Ook de vroeg twintigste-eeuwse uitbreiding waar het Boogplein mede aan ligt, is bijzonder door het karakteristieke stratenpatroon en de mooie zichtlijnen. De bebouwing is overwegend kleinschalig en het beeld rond het Winsumerdiep is karakteristiek met afwisseling van tuinen, boomgroepen en bebouwing. Bij de herformulering van de kaders houden wij deze kwaliteiten als uitgangspunt. Terugkijkend naar de ideeëninventarisatie merken wij hierbij op dat met name de ideeën die bestaan uit meerdere kleinschalige bouwprojecten en/of de openbare ruimte versterken hiervoor interessante aanknopingspunten bieden.

Vooralsnog stellen wij voor om op basis van het no-regret beginsel, het bestemmingsplan Boogplein voorlopig niet te wijzigen. Indien er zich in deze periode plannen voor ontwikkeling van vastgoed aandienen zullen deze aan het bestemmingsplan en de huidige beleidskaders getoetst worden. Afhankelijk van het plan dat doorgang kan vinden zal de ruimtelijke procedure nader worden bepaald en zal zo nodig een nieuw bestemmingplan worden opgesteld. Het college zal vastgoed ontwikkelingen die leiden tot versterking van het zuidelijk centrum stimuleren. Hiertoe zal in samenhang met de op te stellen kwaliteitskaart/spelregels de markt uitgedaagd worden. Aan de hand van de kwaliteitskaart/spelregels kunnen initiatieven individueel worden beoordeeld. Bovendien vormt kwaliteitskaart/spelregels input voor de herformulering van de kaders.

3. Actualiteit detailhandelsvisie

Het Kenniscentrum NoorderRuimte heeft gekeken of onze huidige detailhandelsvisie nog steeds voldoet als toetsingskader van de plannen voor de invulling van het Boogplein.

Het rapport constateert dat de detailhandelsvisie nog actueel is en geeft een aantal aanbevelingen om de ambities te realiseren. De constatering in het rapport dat in de huidige ambitie van boodschappen-centrum plus, de 'plus' onder druk staat, zegt wat over de invullingskansen voor recreatieve (fun)winkels maar is vooral nog voor ons een aanleiding deze ambitie bij te stellen. Voorts onderschrijven wij het advies dat de ruimtelijke structuur (het haltermodel) van het kernwinkelgebied vraagt om 2 sterke halters (bronpunten). En dat het daarom noodzakelijk is dat ook de zuidelijke halter versterkt wordt. Het advies spreekt zich niet uit of dat persé een supermarkt moet zijn. Op basis van de al aanwezige supermarkten is er in de markt wel ruimte voor nog een (full service) supermarkt.

Een ander advies, namelijk dat de inrichting en het onderhoud en het gebruik van de openbare ruimte van invloed is op het functioneren van een winkelgebied en daarmee vraagt om hoogwaardige kwaliteit en openbare voorzieningen, ondersteunen wij eveneens van harte. Bij de uiteindelijke inrichting zal aan die randvoorwaarden moeten worden voldaan. Bovendien draagt dat bij aan een beter verblijfsklimaat voor het recreatief winkelen doordat consumenten langer in het centrum verblijven.

Het bespreken van de (negen)aanbevelingen in het advies voert nu te ver. Deze flankerende (voorwaardenscheppende) maatregelen en onderzoeken die het detailhandelsklimaat versterken, willen wij op een later moment met uw raad bespreken, gecombineerd met een tussentijdse evaluatie van het Economisch Actieplan 'Werken aan Winsum 2013-2016'. Bovendien willen wij deze vooraf ook nog bespreken met het Ondernemersplatform. Daarop vooruitlopend pakken wij al wel vast aanbeveling 1 (parkeertellingen) en 2 (passantenonderzoek) op, omdat de uitkomsten ook van nut kunnen zijn in het keuzeprocess voor het Boogplein. De kosten van deze onderzoeken kunnen uit het EZ budget betaald worden.

4. Maatregelen

Om het ontwikkelproces te bevorderen en het zuidelijk centrumgebied een impuls te geven stellen wij voor de volgende inzet te plegen:

1. Stimuleren vastgoedontwikkeling
2. Borgen kwaliteit en samenhang
3. Inrichten van het Boogpleinterrein.
4. Flankerend beleid; niet alleen stenen

4.1 Maatregel 1: Stimuleren vastgoedontwikkeling

De Ideeënmarkt “Mijn Boogplein” heeft vele inspirerende ideeën voortgebracht. Deze zijn vertaald in drie scenario’s:

- A) Continueren van oorspronkelijke visie, grootschalige trekker met woningen.
- B) Bijsturen huidige beleidsinzet, grootschalige trekker zonder woningen.
- C) Bijsturen huidige beleidsinzet met recreatief winkelen.

Scenario A Continueren oorspronkelijke visie; ingepakte grootschalige trekker

De oorspronkelijke visie voor het Boogplein bestaat uit een grootschalige trekker die architectonisch is aangekleed door de trekker in te pakken met woningen. De aangebrachte ideeën bevatten geen plan met een grootschalige trekker en een flink aantal woningen. De aangebrachte ideeën vormen eerder een nieuwe invulling van de voorgestane versterking van de zuidelijke halter van de detail-handelsstructuur.

De motivatie voor de continuering van de oorspronkelijke na te streven visie kan gevonden worden in het feit dat zich een partij heeft gemeld met een concreet voorstel voor een invulling met een publiekstrekker. Onder het motto ‘niet behaalde resultaten vormen geen voorspelling voor de toekomst’ kan de huidige beleidsinzet (aangepast) gecontinueerd worden. Voor de realisatie van het vastgoed zijn wij afhankelijk van de investeringsbereidheid van marktpartijen en vervolgens van het doorlopen van ruimtelijke procedures. Deze factoren zijn sterk van invloed op de doorlooptijd tot het moment dat het vastgoed is gerealiseerd. Wel is het relevant, gelet op de mogelijkheid dat ook de komende jaren deze strategie niet succesvol tot een ontwikkeling leidt, deze strategie te flankeren met een tijdelijke inrichting en gebruik van het Boogpleinterrein.

Scenario B Bijsturen huidige beleidsinzet; grootschalige trekker

Deze bijsturing houdt in dat de grootschaligheid van de trekker niet langer “ingepakt” wordt (met kleinschaligere woningen) waarmee de haalbaarheid voor de opstalexploitant vereenvoudigd en verbeterd zal worden. Dit zou beargumenteerd kunnen worden vanuit de functionaliteit en de opvatting dat een toevoeging uit de 21e eeuw zichtbaar en herkenbaar mag zijn in vorm en schaal. Bij deze strategie zijn aspecten rond de maatschappelijke haalbaarheid van groot

belang. De afgelopen tijd is ons gebleken dat deze invulling zowel op voor- als tegenstanders mag rekenen. Ook dient hierbij gewogen te worden de noodzakelijk te volgen ruimtelijke procedures (beschermd dorpsgezicht). Duidelijk is dat deze strategie om het huidige beleid bij te sturen niet op een eenvoudige procesgang zal kunnen rekenen.

Scenario C Bijsturen huidige beleidsinzet; recreatief winkelen

Deze bijsturing geeft gehoor aan de vele ideeën die de cultuurhistorische kwaliteit van het centrum meer willen inzetten. Deze strategie roept onmiddellijk de vraag op of daarmee ook beleidsmatig de zuidelijke winkel pool wordt losgelaten. Deze vraag is niet onmiddellijk met ja te beantwoorden. Een invulling zou kunnen zijn dat de versterking van de zuidelijke pool niet gerealiseerd wordt met een grootschalige trekker, maar met een andersoortige trekker. Wat en hoe is op dit moment niet echt duidelijk. De hiervoor ingebrachte ideeën vormen hiervoor een startpunt. Om deze strategie succesvol verder te brengen is een nadere uitwerking noodzakelijk. Omdat een grote trekker ontbreekt biedt scenario C ruimtelijke mogelijkheden voor aanvullende ideeën zoals bijvoorbeeld een groenere invulling, afmaken van het bouwblok, een plein of een haven.

Het vervolg van de vastgoedontwikkeling

De aangebrachte ideeën zijn van toegevoegde waarde bij de bepaling van de richting van het vervolg. Echter, vanwege de huidige omstandigheden op de vastgoedmarkt en de actuele ontwikkelingen in de retailsector lijkt het ons niet realistisch om uw raad op dit moment een eindoordeel te vragen over de aard en de omvang van de vastgoedontwikkeling op het Boogpleinterrein. Uit de verzamelde ideeën en de reacties op deze ideeën blijkt onder de bevolking draagvlak voor een gefaseerde en mogelijke kleinschaliger ontwikkeling met ruimte voor mogelijk economie, detailhandel, wonen en recreatie en toerisme. Met name onder de ondernemers is draagvlak voor een grootschalige trekker.

Wij stellen daarom voor om op basis van de ingediende ideeën volgens twee sporen verder te werken. Wij toetsen zo spoedig mogelijk de haalbaarheid van een grootschalige trekker. Wij doen dit op basis van een concreet voorstel uit de markt.

Om geen extra tijd te verliezen zal gelijktijdig worden gestart met de voorbereiding van een kleinschaliger invulling van het Boogplein. Wij stellen daarom voor om parallel de herformulering van het kader voor te bereiden.

In de tijd gezien, is ons streven er op gericht om zowel het onderzoek naar een publiekstrekker als de voorbereiding van een kleinschaliger invulling binnen een half jaar af te ronden. Omdat wij de onderzoeksopdrachten nog moeten verlenen

en over het tijdsbeslag nog overleg moet plaatsvinden, houden wij over de genoemde termijn nog wel een slag om de arm.

Als de ontwikkeling van de grootschalige trekker voorspoedig verloopt dan zal deze worden voortgezet. Mocht de haalbaarheid van de grootschalige trekker onvoldoende vast komen te staan dan ronden wij zonder veel tijd te verliezen de reeds gestarte herformulering van de kaders voor de ontwikkeling van het Boogplein in de loop van 2016 af en leggen deze vervolgens voor aan uw raad.

4.2 Maatregel 2: Borgen kwaliteit en samenhang

Het zuidelijke centrumgebied, met daarin gelegen het Boogpleinterrein, is door de culturele en historische waarde kwetsbaar. De bijzondere waarden in dit gebied stellen eisen aan de invulling van de openbare ruimte en de bebouwing. Om een hoge kwaliteit te bevorderen en bovendien de samenhang met de omgeving van zowel de nieuwe openbare ruimte als de nieuwe gebouwen te borgen, laten wij ons ondersteunen door een stedenbouwkundig supervisor. De supervisie rol vullen wij in met ondersteuning van Libau. Ten behoeve van de maatregelen zoals omschreven stellen wij een kwaliteitskaart/spelregels op waarin de betekenis van de cultuurhistorie voor zowel de inrichting als de te realiseren bebouwing wordt vastgelegd. De spelregels voor de initiatieven werken wij uit onder regie van de stedenbouwkundig supervisor en in samenspraak met de ondernemers en belanghebbenden. Het opstellen van de kwaliteitskaart is onderdeel van de voorbereiding van een integrale kwaliteitsimpuls van het zuidelijke centrumgebied.

4.3 Maatregel 3: Inrichten van het Boogpleinterrein.

Tot nu toe is gewacht met de aanpak van het Boogpleinterrein tot het vastgoed op het Boogpleinterrein zou zijn gerealiseerd. Het Boogpleinterrein heeft nu een laagwaardige inrichting en dit doet afbreuk aan de uitstraling van het centrum en in het bijzonder het Dorpsplein.

Wij stellen voor om het Boogpleinterrein naast Hoofdstraat W. 4 en naast het parkeerterrein bij de bibliotheek verzorgd in te richten door de huidige betonplaten en grind te verwijderen en de bestaande bestrating door te trekken. Hiermee kan het terrein beter functioneren voor activiteiten in het centrum dan nu het geval is. Wij merken op dat een definitieve invulling met onroerend goed op korte termijn niet in de rede ligt en vinden het daarom verantwoord deze stap te nemen. Wij stellen voor om op zo kort mogelijke termijn te starten met de inrichting van dit gedeelte van het braakliggende boogplein gebied. De gemeente investeert daarmee in een aantrekkelijk ingericht centrum. Verder is voor de weekmarkt op korte termijn behoefte aan een uitwijklocatie in verband met de werkzaamheden op het Obergonterrein. Met deze investering maken wij het

mogelijk om de markt tijdelijk te verplaatsen en nieuwe initiatieven te stimuleren en te ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld een streekmarkt.

Het college komt separaat met een voorstel om dit deel van het Boogpleinterrein in te richten.

4.4 Maatregel 4: Flankerend beleid; niet alleen stenen

Wij stellen voor om met flankerend beleid het tijdelijk gebruik van het Boogplein stimuleren. De weekmarkt krijgt tijdelijk een plek op het Boogplein. Bovendien zet het college in op de vestiging van een streekmarkt op het Boogplein. Verder zet het college in op verbreding van de activiteiten op Boogplein. In overleg met Stichting Promotie Winsum willen wij in beeld brengen hoe wij de activiteiten in de zuidelijke halter van het kern winkelgebied verder kunnen stimuleren. Hierbij vormt de inzet van de kwaliteiten historie en cultuur een pijler voor het versterken van de centrumfunctie en de omliggende detailhandel maar ook voor andere publiekstrekkende initiatieven bieden wij de ruimte.

5. Financiële consequenties:

Voor de werkzaamheden ten behoeve van de maatregelen onder 1 en 2 vragen wij uw raad een voorbereidingskrediet van € 76.000. De werkzaamheden voor maatregelen 1 en 2 bestaan met name uit het toetsen van de haalbaarheid en het verder ontwikkelen van concrete vastgoedinitiatieven uit de markt, het opstellen van de stedenbouwkundige kansenkaart en spelregels en het herformuleren van de kaders. Het betreft met name plankosten voor juridisch advies, plan economisch advies, taxatie van de waarde van de bouwgrond door een onafhankelijke gecertificeerde taxateur, bouwkostenraming ten behoeve van de taxatie, verkeerskundig advies, stedenbouwkundig advies, communicatie, participatieproces en civieltechnische voorbereiding.

Om niet onnodig tijd te verliezen stellen wij voor om parallel twee sporen te volgen. Dit vraagt een forse extra inzet en hierin voorziet de ambtelijke formatie niet. Om deze extra inzet wel mogelijk te maken zetten wij voor dit project tijdelijk aanvullend externe ondersteuning in voor procesbegeleiding.

Samenvatting kosten

Juridisch advies	€ 6.000
Plan economisch advies	€ 4.000
Taxatie en bouwkostenraming	€ 7.000
Verkeerskundig advies	€ 5.000
Civieltechnische voorbereiding	€ 4.000
Stedenbouwkundige supervisie	€ 7.000
Herformulering van de kaders	€ 10.000
Procesbegeleiding	€ 30.000
Communicatie en participatie	<u>€ 3.000</u>
Totaal	€ 76.000

Dekking

In het investeringsprogramma zoals dat is opgenomen in onze begroting 2015 is rekening gehouden met een investeringsbedrag van € 415.250 ten behoeve van investeringen op het Boogplein. Voorgesteld wordt dit geplande investeringsbedrag te verlagen met € 76.000. Hierna resteert er een nader beschikbaar te stellen investeringsbedrag van € 339.250. De lasten van het investeringsprogramma zijn opgenomen in onze begroting; hiervoor behoeft geen aanvullende dekking te worden aangewezen.

Samenvatting dekking

Investeringsbedrag Boogplein	€ 415.250
Verlaging investeringsbedrag	<u>€ 76.000 -</u>
Resterende investeringsbedrag	€ 339.250

Grondopbrengsten

Het Boogpleinterrein biedt ruimte voor vastgoedontwikkeling en de grond onder de toekomstige panden zal door de gemeente worden verkocht. Zoals besproken in de rapportage *Ideeënmarkt "Mijn Boogplein"* is bij de verkenning van de scenario's ook een verkennende berekening gemaakt van de financiële resultaten van de scenario's. Deze globale doorrekening geeft een voorlopig en indicatief inzicht in mogelijke resultaten van een vastgoedontwikkeling.

Aan de kostenkant is de inrichting meegenomen van de openbare ruimte in de directe omgeving van de panden. Aanrijroutes en overige openbare ruimte zoals het Dorpsplein zijn niet meegenomen in de verkennende berekening. De uiteindelijke resultaten zijn uitkomst van het ontwikkelingsproces en van diverse factoren afhankelijk zoals het uiteindelijke ruimtelijke programma, de aanrijroutes en de vereiste inrichting van de overige openbare ruimte. De verkennende berekening ligt vertrouwelijk ter inzage in de fractiekamer omdat hierin ramingen zijn opgenomen voor opbrengsten en investeringen.

6. Advies / Voorstel:

Wij adviseren uw raad:

1. de haalbaarheid van een grootschalige trekker te toetsen;
2. gelijktijdig de herformulering van het kader voor te bereiden en hierbij uit te gaan van een kleinschaliger invulling van het Boogplein;
3. een voorbereidingskrediet van € 76.000 beschikbaar te stellen door het in het investeringsprogramma opgenomen investeringsbedrag Boogplein ad € 415.250 te verlagen met € 76.000.

7. Communicatie:

De verdere ontwikkelingen worden gecommuniceerd via de nieuwsbrief, de Wiekslag en diverse kanalen van internet. Bovendien worden ondernemers en belanghebbenden betrokken bij het opstellen van de kwaliteitskaart en de herformulering van de kaders.

Relatie met:

Actualisatie detailhandelsbeleid.

Bijlagen:

Analyse en vervolg Ideeënmarkt "Mijn Boogplein"

Achterliggende documenten:

Verkennde berekening

Ingediende ideeën.

Internet reacties

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. de haalbaarheid van een grootschalige trekker te toetsen;
2. gelijktijdig de herformulering van het kader voor te bereiden en hierbij uit te gaan van een kleinschaliger invulling van het Boogplein;
3. een voorbereidingskrediet van € 76.000 beschikbaar te stellen door het in het investeringsprogramma opgenomen investeringsbedrag Boogplein ad € 415.250 te verlagen met € 76.000.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van
De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,