

gemeente Winsum

de heer J.L. de Vries
Noordpolderweg 7
9956TB DEN ANDEL

Hoofdstraat W70
Postbus 10
9950 AA Winsum

Tel. (0595) 44 77 77
Fax (0595) 44 22 30
gemeente@winsum.nl
www.winsum.nl

Datum 12 januari 2015
Uw brief van 12 december 2014
Ons kenmerk JvdW/ 2538
Doorkiesnummer 0595-447777
Onderwerp Bouw bewaarplaats Noordpolderweg 1, Den Andel

Bank
NL07 BNGH 0285 0096 05
NL07 INGB 0000 8013 08
Gemeentelijke Belastingen
NL02 BNGH 0285 0335 57

Geachte heer De Vries,

In uw brief van 12 december 2014 schrijft u dat tijdens de bouw van de bewaarplaats aan de Noordpolderweg 1, Den Andel wordt gebouwd in afwijking van de op 24 april 2014 verleende omgevingsvergunning met het kenmerk 2014-0020.

U constateert dat niet is voldaan aan enkele voorschriften bij de vergunning en dat wordt gebouwd in afwijking van de omgevingsvergunning.

Zoals u terecht opmerkt wordt tijdens de bouw niet voldaan aan enkele voorschriften bij de vergunning. Wij hebben de vergunninghouder hierop aangesproken. Dit zijn echter geen overtredingen die gevolgen hebben voor de verleende vergunning. Dat komt omdat het administratieve tekortkomingen zijn. Wat betreft de (wapenings)constructie valt nog op te merken dat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor de constructie, ongeacht of het college hierop controleert. Een controle is in het belang van de vergunninghouder omdat het resultaat gearchiveerd wordt en mogelijk relevant kan zijn als de constructie in twijfel wordt getrokken. In dit geval heeft de vergunninghouder die mogelijkheid niet meer en dat is een consequentie voor de vergunninghouder zelf.

Voor de aangebrachte lichtstraat in de nok en de loopdeur in de voorgevel is een vergunning aangevraagd op 20 oktober 2014, samen met het wijzigen van de gevelkleuren. Op 2 december 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de kleuren en toevoegen van een loopdeur en lichtstraat van de agrarische schuren, kenmerk 2014-0110.

Op 18 december 2014 hebben wij een tussentijdse bouwcontrole uitgevoerd. Evenals u hebben wij moeten constateren dat enkele wijzigingen zijn aangebracht in de gevels,

in raad: Grief

VERZONDEN 12 JAN. 2015

waarvoor geen vergunning is verleend. De afwijkingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

1. tweede overheaddeur in de voorgevel;
2. lichtkozijn in de linkerzijgevel;
3. loopdeur in de achtergevel;
4. loopdeur in de achtergevel van het tussenlid.

Het lichtkozijn en de loopdeuren mogen echter vergunningvrij tijdens de nieuwbouw worden gebouwd. Het is wel zo dat het verstandig is dat de vergunninghouder aangeeft aan het gemeentebestuur hoe het bouwwerk – vergunningplichtig en vergunningvrij – er uit komt te zien¹. Dat is niet gebeurd en daar hebben we de vergunninghouder en zijn gemachtigde op aangesproken.

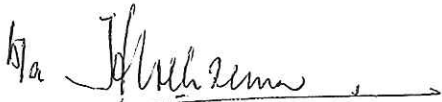
Het aanbrengen van een extra overheaddeur in de voorgevel is wel vergunningplichtig. Een aanvraag voor het gewijzigd uitvoeren van een reeds verleende vergunning voor het onderdeel toevoegen extra overheaddeur wordt binnenkort ingediend. Vervolgens zullen wij beoordelen of de vergunning kan worden verleend. Als de aanvraag niet op korte termijn wordt ingediend, wij verstaan daar een termijn van twee weken onder, zullen wij een handhavingstraject starten. Wij vinden het niet nodig een bouwstop op te leggen. De reden hiervoor is dat er geen onomkeerbare situatie ontstaat als de overheaddeur achteraf toch moet worden verwijderd. Dat is vrij eenvoudig te realiseren.

De geconstateerde afwijkingen ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning van 24 april 2014 hebben geen gevolgen voor die vergunning. Dat komt omdat de afwijkingen deels vergunningvrij zijn en voor het overige vergunning is/wordt verleend waartegen afzonderlijk rechtsmiddelen op staan.

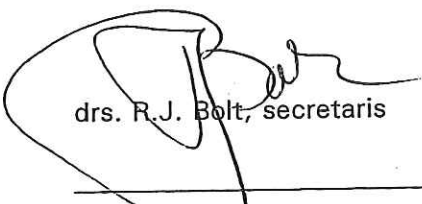
Wij vertrouwen erop u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Winsum,



M.A.P. Michels, burgemeester



drs. R.J. Bolt, secretaris

¹ Zie bijgevoegde publicatie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 'Vergunningvrij bouwen en het Bouwbesluit 2012'.