

Burgemeester M.A.P. Michels
Hoofdstaat W 70
9951 AC Winsum

Wethouder J. Hoekzema
Hoofdstaat W 70
9951 AC Winsum

Wethouder M.M.H. Verschuren
Hoofdstraat W 70
9951 AC Winsum

Gemeenteraad Winsum
Hoofdstaat W 70
9951 AC Winsum

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	2538
class. nr.	-1.33.21
12 DEC. 2014	
ontv. get. bev.	15/12/14
sectie	-1.33.21
projectnr.	
i.c. Raad Graf	

Betreft: protest tegen illegale bouwactiviteiten aan de Noordpolderweg 1, Den Andel

12 december 2014, Landgraaf

Geachte dames en heren,

Op 28 september 2014 hebben ondergetekenden hun bezwaarschrift, ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een bewaarplaats aan de Noordpolderweg, nummer 1, 9956 TB Den Andel, nader toegelicht tijdens de hoorzitting van de Commissie Bezwaarschriften.

Binnenkort zult u binnen het college van B&W Winsum een besluit op het bezwaar moeten nemen.

De bouwtekeningen die op de hoorzitting zijn voorgelegd blijken, nu de bouw bijna gerealiseerd is, niet meer actueel te zijn en een aantal voorschriften zijn volstrekt genegeerd.

De volgende zaken zijn geconstateerd :

- Aanvang van de bouw is niet gemeld.
- Het gereed zijn van de constructie is niet gemeld, daarom heeft er geen controle op de betrouwbaarheid hiervan door de gemeente plaatsgevonden.
- Een groot aantal wijzigingen zijn aan gebracht waarvoor geen verandering / uitbreiding van de omgevingsvergunning is verleend (en die niet in de Wiekslag zijn aangekondigd, zodat er ook geen bezwaar kon worden gemaakt tegen deze uitbreidingen van de bewaarplaats).

De wijzigingen zijn:

1. Op het dak is een lichtstraat aangebracht.
2. In de voorgevel is een loopdeur aangebracht.
3. In de voorgevel is een grote roldeur aangebracht.
4. In de linker gevel is een grote roldeur aangebracht.
5. In de achtergevel is een loopdeur aangebracht.

Deze feiten zouden aanleiding kunnen zijn voor een bouwstop vanwege illegaal bouwen en/of om de betrouwbaarheid van het bestuur kenbaar te maken en te waarborgen.

Omdat de bewaarplaats gedurende de behandeling van het bezwaarschrift drastisch is veranderd en daarmee de bewaarplaats afwijkt van datgene waartegen bezwaar is gemaakt, is het hele proces door de illegale bouwactiviteiten van de aanvrager van de omgevingsvergunning in hoge mate vervuild. Dit werkt ten nadele van ondergetekenden.

De onverwachte nieuwe lichtstraat samen met de extra grote roldeuren, bijvoorbeeld, geven ondergetekenden aanleiding te vrezen dat de geluidsoverlast sterk zal toenemen.

De hoorcommissie, de gemeente en ondergetekenden zijn door de illegale gang van zaken op het verkeerde been gezet en ondergetekenden zijn ernstig geschaad in hun argumentatie in het bezwaarschrift en op de hoorzitting. De weging door de bezwaarcommissie is hoe dan ook (achteraf gezien) te licht en ten gunste van de aanvrager, aangezien alle extra (illegale) zaken toen niet bekend waren en dus niet zijn meegewogen.

De argumenten tegen de huidige bewaarplaats (zeker met de duidelijke zijdeuren, die duiden op plannen met nog meer bewaarplaatsen) zijn alleen maar toegenomen. Wij gaan er vanuit dat u dit volledig laat mee wegen in uw besluit; evenals de illegale bouwactiviteiten en het overtreden van de meldingsplichten.

Hoogachtend,

mr E. Heykoop
gemachtigde

Correspondentie Adres
J.L. de Vries
Noordpolderweg 7
9956TB Andel

*Ma telefonisch overleg met gemeentelijke,
kierst ik, de opdracht van gemeentelijke
J.L. de Vries
J.L. de Vries*

Bijlage 1	machtigingen
Bijlage 2	aanvraag omgevingsvergunning Wickslag 28 oktober 2014
Bijlage 3	verlening omgevingsvergunning Wickslag 9 december 2014
Bijlage 4	foto's met niet gemelde bouwkundige wijzigingen

Bijlage I van 4

MACHTIGING

Ondergetekenden, machtigen hiermee, de heer mr. E. Heykoop, wonende aan de Leenstraat 14, 6372 HN Landgraaf, op te treden als hun juridisch adviseur en gemachtigde in alle (juridische) zaken betreffende het Bestemmingsplan Buitengebied Winsum, en de bouw van eventuele schuren in dat gebied.

Noordpolderweg 4

J.G. Drent



Noordpolderweg 5

S. Kuipers



Noordpolderweg 5

E. Kuipers



~~Noordpolderweg 6~~

~~G.A.L. Duivenvoorden~~

~~Duivenvoorden~~

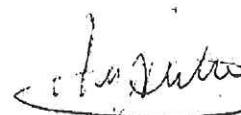
Noordpolderweg 7

J.L. de Vries



Noordpolderweg 7

N.J.J. de Vries-Aukes



Noordpolderweg 9

M.A. Van Rooijen



Noordpolderweg 10

S.J.J. Wolters



Noordpolderweg ?


C.C.M. Theeuwes



mr. E. Heykoop, Leenstraat 14, 6372 HN Landgraaf

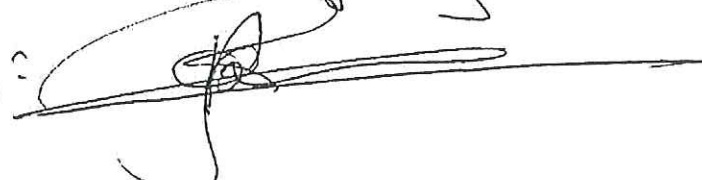
MACHTIGING

Ondergetekenden machtigen hiermee de heer mr. E. Heykoop, wonende aan de Leenstraat 14, 6372 HN Landgraaf, om op te treden als hun juridisch adviseur en gemachtigde, voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening tegen de beslissing van de Gemeente Winsum om het agrarisch bedrijf van de heer Clevering een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bewaarplaats (schuur) aan de Noordpolderweg (kenmerk: 2014-0020).

Naam : Koopt RA
adres : Oude Dijk 52
handtekening : 

NAAM : R.G. Bruun.

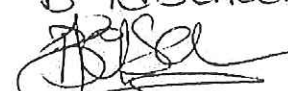
adres : Oude Dijk 19

Handtekening : 

Naam : K. v. Wijk Oude Dijk 54.



T. Bentinck Oude Dijk 54


B. v. d. Scheer Oude Dijk 17


Fan K. Lijnstra Oude Dijk 15


Aanvraag van alleen kleurwijziging!

Wijkwag 28 okt 2014 dmdag

Aanvragen omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag ontvangen voor het:

- vergroten van de woning, Borgweg 35 in Winsum, 9951BB (2014-0109, 16 oktober 2014);
- wijziging van de kleuren van de agrarische schuren, Noordpolderweg 1 in Den Andel, 9956TB (2014-0110, 20 oktober 2014);
- oprichten van een gebouw bij Hertekamp De Borgstee, Tammingasingel 12 in Winsum, 9951BM, (2014-0111, 21 oktober 2014).

rayonarchitect worden meegenomen, worden openbaar behandeld in de kleine of grote commissie van Libau. Kijk op: www.libau.nl voor meer informatie.

Verleende vergunning

- Burgemeester en wethouders hebben vergunning verleend voor het:
- samenvoegen van twee woningen, Trekweg naar Onderdendam 3 in Winsum, 9951TE (2014-0094, 16 oktober 2014).

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van de verleende vergunning schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat tussen haakjes vermeld.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn van plan om vergunning te verlenen voor:

- het aanleggen van een natuurvriendelijke oever langs het Winsumerdiep.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum. Tijdens deze periode kunnen schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht. Wij maken erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend, als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Vergaderingen welstandscommissies
De rayonarchitect van Libau Welstands- en Monumentenzorg Groningen behandelt de aanvragen in een openbare vergadering. Wilt u hierbij aanwezig zijn, maak dan een afspraak via het Klantcontactcentrum, tel. 0595-447777. Bouwplannen die door de

Vervolg Gemeentenuws
Pagina nr. 4

Bijlage II van 4

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunningen

- Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag ontvangen voor het:
- veranderen van de inrichting, Oostumerweg 6 in Garwerd, 9893TC (2014-0120, 20 november 2014);
 - bouwen van een ligboxenstal, Oude AE 5 in Winsum, 9951SH (2014-0121, 21 november 2014);
 - plaatsen van een schuur, Zuiderstraat 15 in Adorp, 9774PL (2014-0123, 1 december 2014).

Vergaderingen welstandscommissies
De rayonarchitect van Libau Welstands- en Monumentenzorg Groningen behandelt de ontvangen aanvragen omgevingsvergunning in een openbare vergadering.

Wilt u hierbij aanwezig zijn, maak dan een afspraak via het Klantcontactcentrum, tel. 0595-447777. Bouwplannen die door de rayonarchitect worden meegenomen, worden openbaar behandeld in de kleine of grote commissie van Libau. Kijk op www.libau.nl voor meer informatie.

Verleende omgevingsvergunningen

- Burgemeester en wethouders hebben vergunningen verleend voor het:
- verlengen van de schuur, Zijsterweg 14 in Feerwerd, 9892TE (2014-0115, 1 december 2014);
 - vergroten van de woning, Borgweg 35 in Winsum, 9951BB (2014-0109, 27 november 2014);

gemeente Winsum

- constructief wijzigen van de woningen, Aconietenhof 11, 13 en 15 in Winsum, 9951HC (2014-0122, 1 december 2014);
- wijzigen van de kleuren en toevoegen van een loopdeur en lichtstraat van de agrarische schuren, Noordpolderweg 1 in Den Andel, 9956TB (2014-0110, 2 december 2014).

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van de verleende vergunning schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat tussen haakjes vermeld.

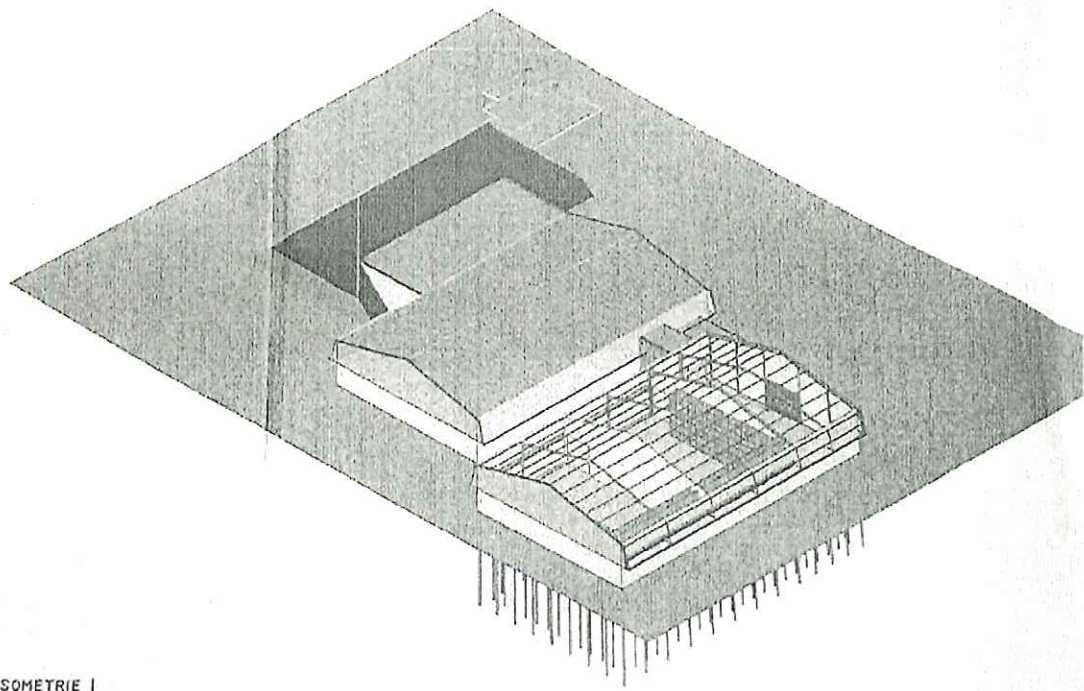
Verdering van heerlijkheid en alle 1 loopdeur aan de voorpoort!

Bijlage III van 4

Bj/ep IV van 9

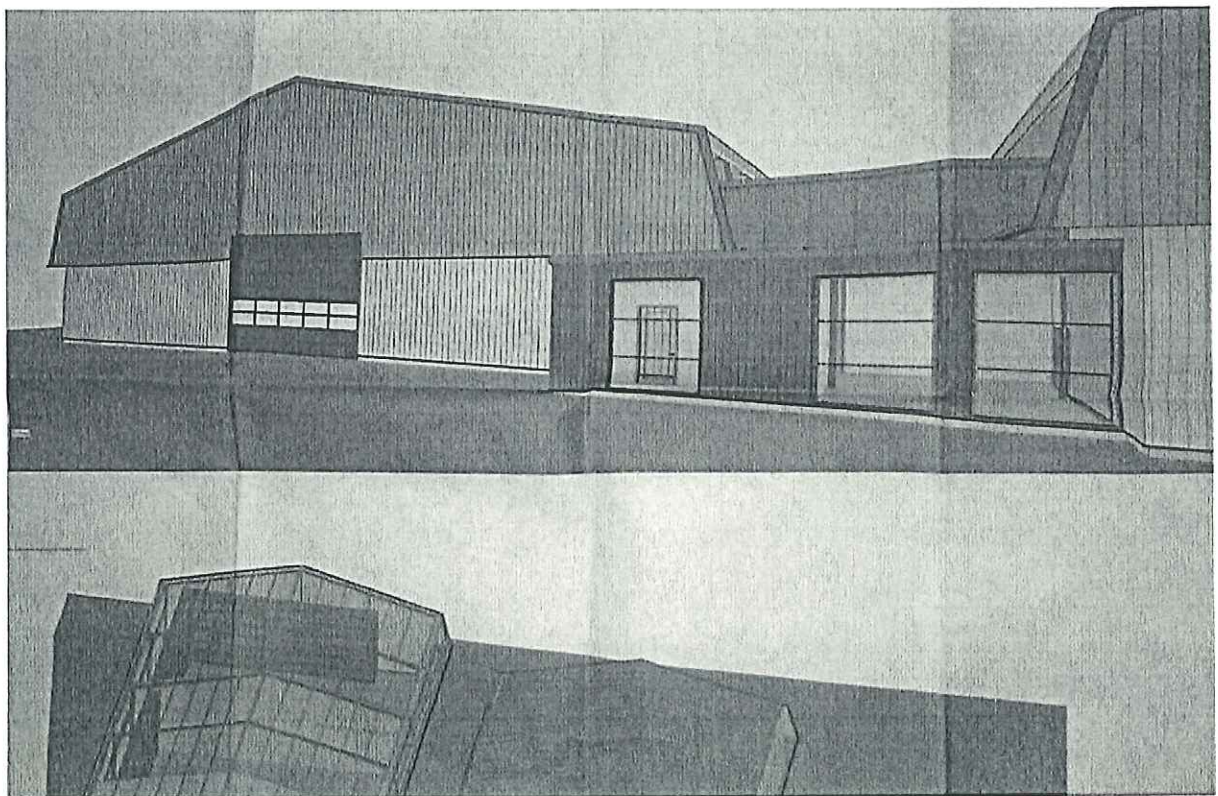
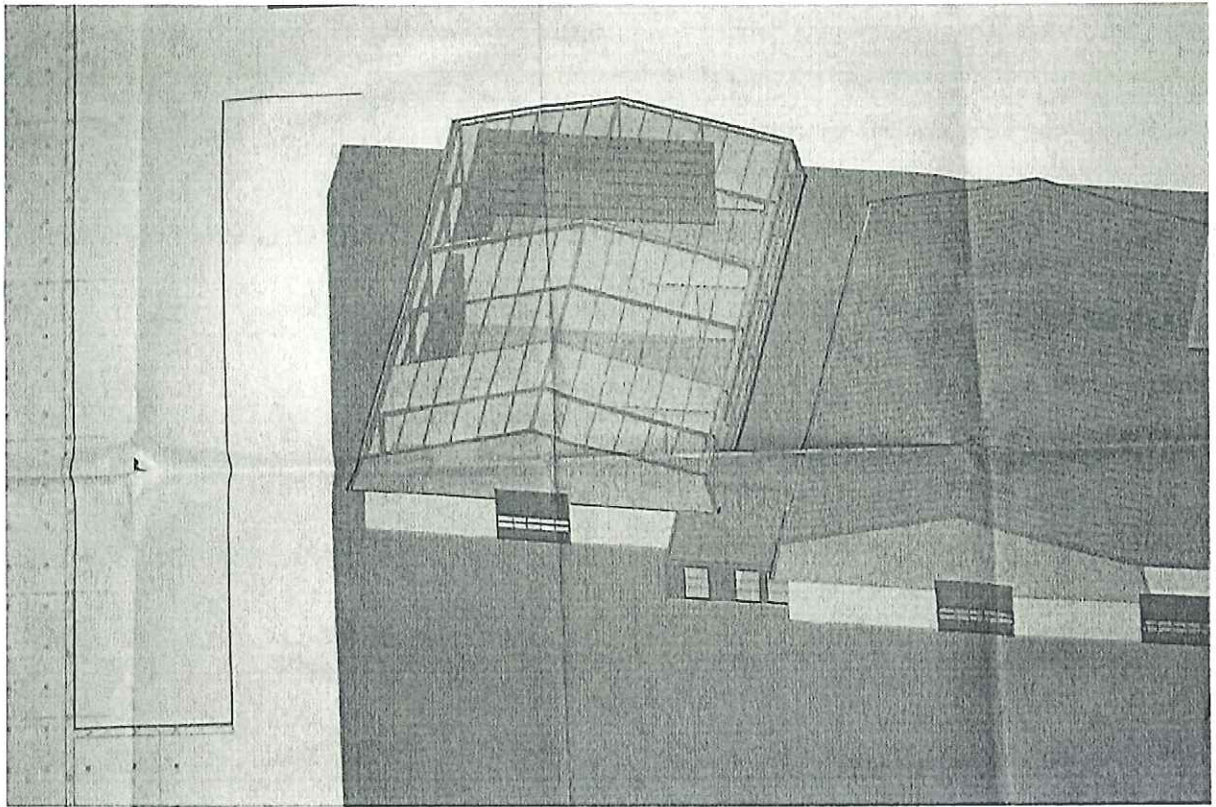
Voor hoorzitting aangeleverde isometrie tekeningen.

Maar 1 grote roldeur en geen lichtsluis. Gebouw nu met lichtsluis is hoger en mogelijk hoger dan de toegestane 12 meter..



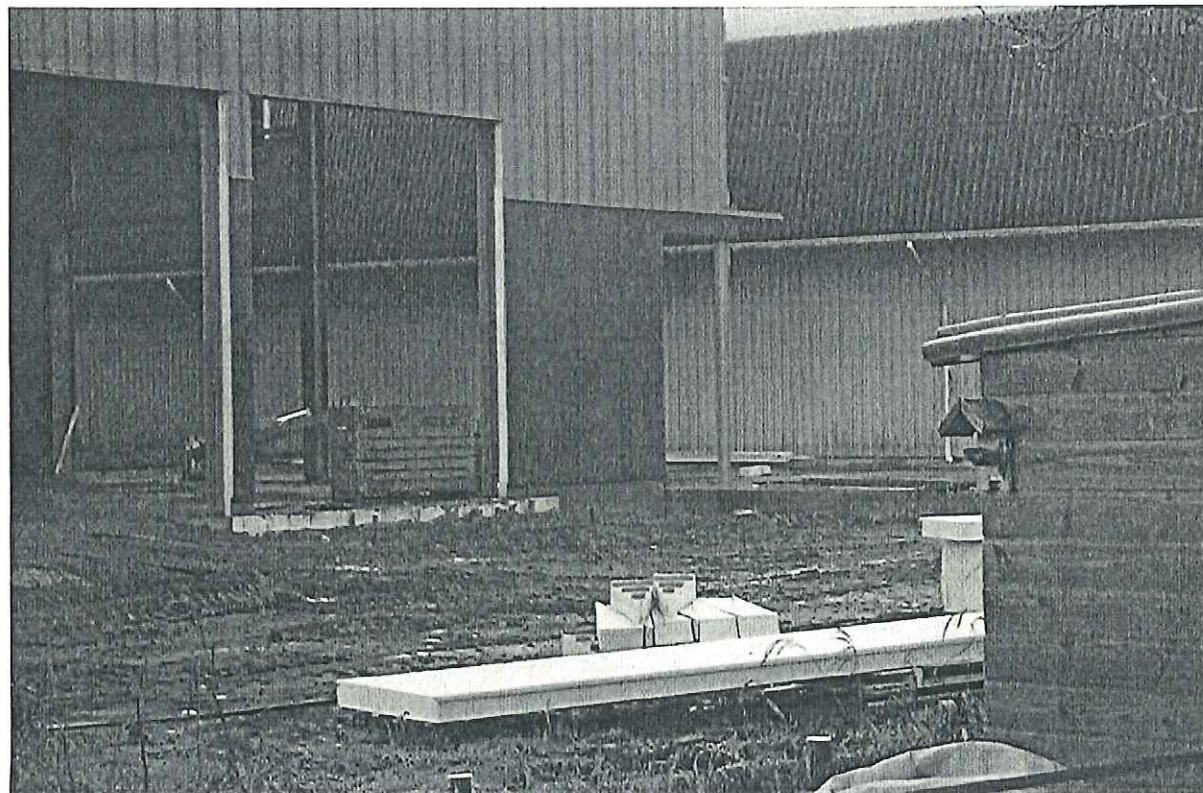
2 ISOMETRIE I

Schraal





exta roldeur en loopdeur

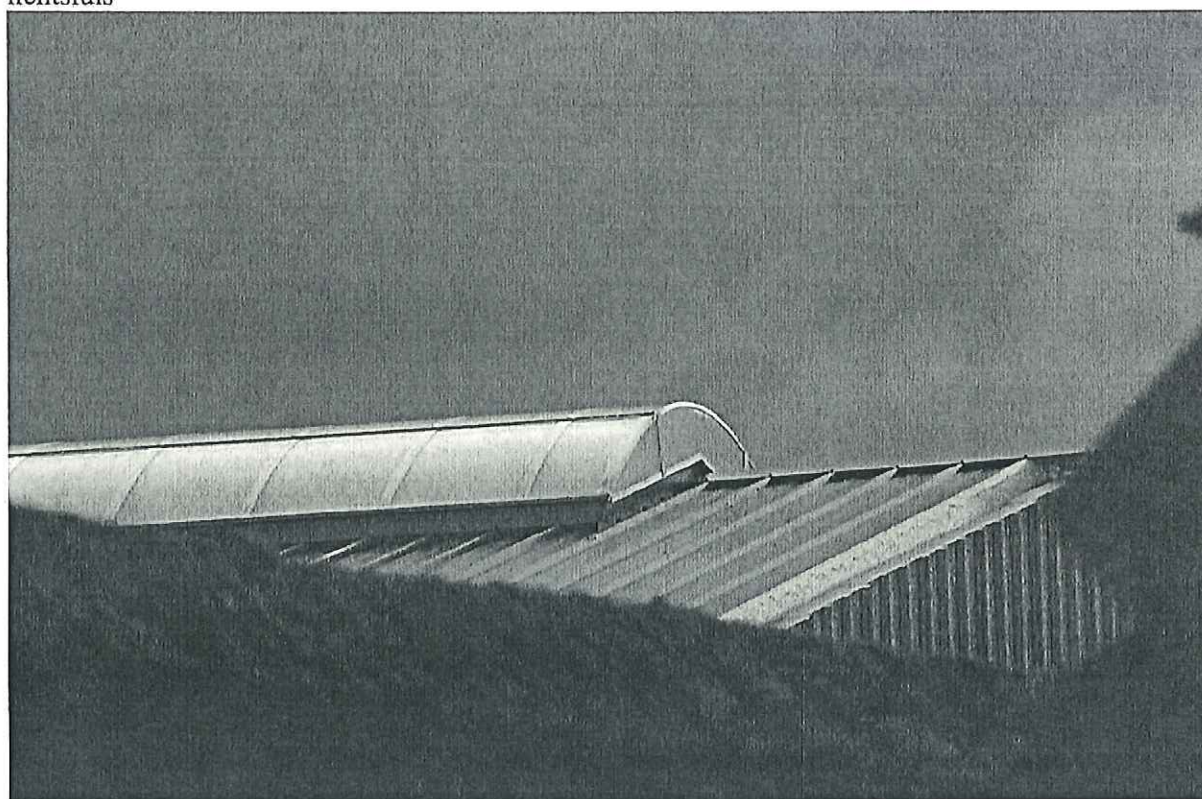


detail extra roldeur bij naast toekomstig kantoor

Afwijkingen



lichtsluis



detail lichtsluis

extra roldeur linker gevel



extra loopdeur achtergevel

