

WINSUM, 25 augustus 2014

Aan de gemeenteraad van WINSUM,

L.S.

Graag reageer ik op de voorgenomen plannen tot uitbreiding en herinrichting van het winkelcentrum Obergum.

Na inzage van de stukken valt mij het volgende op:

Ik citeer:

In dit bestemmingsplan heeft het winkelcentrum de bestemming "Centrum 2". Binnen deze bestemming is detailhandel toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding "supermarkt" (op het westelijk bouwvlak) is een supermarkt met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 1000 m² toegestaan (de voor het publiek toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel). Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, hiervan ontheffing verlenen tot een oppervlakte van ten hoogste 2000 m² verkoopvloeroppervlakte.

Daarbij wordt een ontheffing uitsluitend verleend voor de vestiging van winkelbranches die qua koperspotentieel en productaanbod nog NIET dan wel ZEER BEPERKT vertegenwoordigd zijn in WINSUM en waarvoor binnen de bestaande winkelstructuur langs de Hoofdstraat – Obergum en de Hoofdstraat – Winsum geen, dan wel onvoldoende ruimte gevonden kan worden.

Op grond van dit citaat lijkt mij het verlenen van de uitbreiding zoals U die voor ogen heeft geen legale vergunningverlening, echter zelfs niet mogelijk binnen de regels die in voorgaand citaat staan.

Met betrekking tot het autoluw maken van het zuidelijk gedeelte ontbreekt de motivatie waarom?

De groenvoorzieningen getekend in de nieuwe situatie zijn volgens mij om de indruk te wekken alles er mooier uit te laten zien dan in werkelijkheid. Toen destijds sprake was de voorgenomen bouw van het huidige winkelcentrum zag het er op de tekening aanzienlijk mooier uit dan thans het geval is. Dit noem ik dan ook volksverlakkerij. En verder zou ik graag en financiële onderbouwing van het groenonderhoud zien

Nu wil ik ingaan op het project verbetering Onderdendamsterweg, hetgeen samenhangt met het winkelcentrum.

Het zebrapad bij de pizzeria is van plaats veranderd, en ligt niet meer in de looprichting van de brug en de Hoofdstraat – Winsum. Het valt op dat zeer veel mensen het zebrapad vaak links of rechts laten liggen en oversteken in de looprichting. Nu kun je uitgaan van de stelling dat mag niet en is wettelijk niet toegestaan. Je kunt ook stellen situeer het zebrapad zodanig dat het voor de bezoekers aan WINSUM logisch is daar over te steken op een zebrapad dat in de looprichting ligt. Houdt U vast aan de huidige situatie dan lijkt het mij verstandig zodanige voorzieningen te treffen dat het niet meer zo aantrekkelijk is om naast het zebrapad over te steken.

Nu het project wooncomplex Floraborg afgerond is moet volgens mij het éénrichtingsverkeer op de brug tegenover de Hoofdstraat – Winsum weer ingesteld worden. Hierover lees ik niets in de plannen.

Verder wil ik U nog wijzen op het basketbal veldje dat zeer intens wordt gebruikt, en dat in de plannen behoorlijk verkleind wordt, hetgeen niet bevorderlijk kan zijn om de jeugd, die zijn plekje heeft gevonden, weer te laten verkassen.

U geeft in Uw plannen aan dat met de jeugd overleg is geweest over de plannen. Mijn vraag, wie zijn dat "DE JEUGD", is dat een volwaardige gesprekspartner van de gemeente WINSUM?

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1738
datum	1.9.2014
27 AUG. 2014	
ontvangstbev.	28/08/14
sectie	RvR
projectnr.	i.a. Gwf Raad

Als laatste wil ik onder Uw aandacht brengen dat destijds, toen de plannen voor het huidige winkelcentrum aan de orde waren, er voor gestreden is dat er voldoende ruimte voor de jeugd in Winsum – Obergum over zou blijven, zodat we in plaats van hangjongeren speeljongeren over zouden houden. Er is ons toen verzekerd dat het landjepik ten koste van groen en speelvoorzieningen niet meer aan de orde zou komen.

Ik dring er bij U op aan alle op- en aanmerkingen goed in ogenschouw te nemen en geen beslissingen te nemen die ingaan tegen de regels die destijds zijn vastgesteld.

Bovenstaande komt voort uit ongerustheid van een bewoner van Obergum en oud voorzitter van de "Stichting Speelweide Obergum Noord."

Hoogachtend,



J. Schuring

Aconietenhof 15

9951 HC WINSUM

Tel. 0595442182

Mailadres: jschuring@hetnet.nl