

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winsum

Gemeentehuis Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

Winsum, 8 september 2014

Betreft:

Geacht college,

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1787
oors. nr.	-1.731.21
08 SEP. 2014	
ontvangstbev.	9-9-14
sectie	PROJ
projectnr.	

Hierbij maak ik, namens het bestuur van de Stichting Speelweide Obergum-Noord, onze zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan met nummer **117705 / 17-07-14** voor **WINSUM-DORP, WINKELCENTRUM OBERGON** (NL.IMRO.0053.BPW12014INBR1-OW01).

Het vigerend bestemmingsplan Winsum Dorp is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 september 2010. In het vigerende bestemmingsplan heeft het park aan de noordzijde de bestemming "Groen-Park". Binnen de bestemming "Groen-Park" bevinden zich groen- en speelvoorzieningen, waaronder de speeltuin Nova Zembla. In het nieuwe plan wordt een deel van de bestemming "Groen-Park" c.q. deel van de speelvoorzieningen opgeofferd voor de aanleg van parkeerplaatsen.

Het bestuur van de Stichting Speelweide Obergum-Noord wil middels deze zienswijze bezwaar tegen dit gedeelte van het plan maken en wel om de volgende redenen.

1. Toename van het gebruik van de bestemming "Groen-Park"

Met de komst van de nieuwe woningen aan de westkant van de bestemming "Groen-Park", de voorgenomen uitbreiding van het winkelcentrum en de voorgenomen vernieuwing van de jongerenontmoetingsplaats neemt de intensiteit van de bestemming "Groen-Park" vooralsnog alleen maar toe. Dit effect is op dit moment al duidelijk waarneembaar op het basketbalveld, waar de speelruimte op dit moment onvoldoende is. Het verkleinen van de bestemming "Groen-Park" in het nieuwe plan is dan ook een stap in verkeerde richting. Juist door de beoogde uitbreidingen moet de grootte van bestemming "Groen-Park" en daarmee de speelvoorzieningen juist behouden en beschermd worden.

2. Deel van de speeltuin Nova Zembla wordt opgeofferd

Tijdens het gesprek op 9 juli 2014 tussen de gemeente, Libau en de Stichting Speelweide Obergum-Noord is figuur 14 van het bestemmingsplan, met de nieuwe invulling van de openbare ruimte rond winkelcentrum Obergon (bron: Libau, 01-07-2014), toegelicht. Hieruit bleek dat de nieuwe pannakooi voor een deel binnen de grenzen van de speeltuin Nova Zembla komt te liggen. Zodoende wordt indirect een deel van de speeltuin opgeofferd ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen. In de raadsvergadering van 24 april 2012 hebben zowel diverse politieke partijen expliciet aangegeven dat, bij wijziging van het bestemmingsplan, de grenzen van de speeltuin ten alle tijden in tact moeten blijven. Figuur 14 van het bestemmingsplan geeft een andere situatie weer; door dit plan worden de grenzen van de speeltuin wel degelijk aangetast. Wij vertrouwen erop dat de gemeenteraad consistent is in haar standpunt en ook een indirecte verkleining, via een pannakooi op andere plek, ontoelaatbaar acht. Reeds diverse malen eerder is gebleken dat wij kunnen vertrouwen op politieke en maatschappelijke steun voor het behoud van de speeltuin vanwege zijn functie als belangrijke sociale ontmoetingsplek en actieve bewegingsruimte.

Verder merken we op dat in het ontwerp wordt gesteld dat, op basis van de CROW-normering, de realisering van 140 parkeerplaatsen aanvaardbaar is voor het college. Veel gemeenten baseren hun parkeernormen op de parkeerkencijfers van het CROW. Deze parkeerkencijfers zijn echter geen wetmatigheid, maar zijn slechts bedoeld als hulpmiddel om rekening te houden met een indicatie van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Het CROW hanteert derhalve nu parkeerkencijfers met grotere marges tussen de minimum- en maximumparkeerkencijfers. Hierdoor hebben gemeenten de mogelijkheid de parkeernormen met een grotere reikwijdte toe te passen. In onderhavig plan wordt gesteld dat er door de uitbreiding van het bruto vloeroppervlak een gemiddelde parkeerbehoefte van 142-152 parkeerplaatsen zal ontstaan. Helaas beschikken wij niet over de berekeningsmodule van de CROW-normering, maar als wij de minimale aantallen nemen, komen we uit op een parkeerbehoefte van slechts 129 parkeerplaatsen. Door het realiseren van 129 parkeerplaatsen (in plaats van 140 parkeerplaatsen) kan de ruimte van het huidige basketveld grotendeels worden gebruikt voor het realiseren van de pannakooi en zal de aantasting van de grenzen van de speeltuin zo minimaal mogelijk zijn.

Volledigheidshalve merken we hierbij op dat ons niet bekend is of er inmiddels al een nieuwe telling heeft plaatsgevonden, in verband met de realisatie van de discounter Aldi. Hierdoor kan het aantal parkeerplaatsen lager uitvallen. Bij het vaststellen van het aantal parkeerplaatsen bij de Herinrichting Onderdendamsterweg is het aantal gewenste parkeerplaatsen na een telling immers ook lager vastgesteld.

3. Ontwerp van de openbare ruimte niet definitief

In het eerder genoemde gesprek van 9 juli 2014 heeft de Stichting Obergum-Noord haar wensen kenbaar gemaakt bij de gemeente en Libau. De gemeente heeft in dit gesprek toegezegd dat het ontwerp (figuur 14) van de openbare ruimte nog niet is vastgesteld en aangepast zal worden. Het bestemmingsplan schetst middels figuur 14 derhalve een onjuist beeld. Volgens de gemeente zelf gaat het gebied immers anders ingericht worden. De bestemmingsplanprocedure had daarom niet in dit vroegtijdig stadium gestart mogen worden.

Wij verzoeken u, gelet op bovenstaande, het ontwerp bestemmingsplan vooralsnog niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons over het verdere verloop van de procedure op de hoogte zal houden.

Namens het bestuur van de Stichting Speelweide Obergum-Noord hoogachtend,

Voorzitter

B.J.I. Swijghuisen Reigersberg

Maarhuizen 3

9951 TB Winsum

Secretaris

G. Boer

Binnensingel 29

9951 GD Winsum