

Vergadering: 19 juni 2014
Agendanummer: 5
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar N. Scheeper, 0595-447714
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. N. Scheeper)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Rasquert – Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij)'

Voorgestelde besluit:

het ontwerpbestemmingsplan 'Rasquert – Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij) onder nummer NL.IMRO.0053.BPBG2014INBR1-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

De melkveehouderij aan de Kievesterweg 4 te Rasquert wil uitbreiden. Voor het totale uitbreidingsplan, dat gefaseerd wordt uitgevoerd, is overleg geweest met de provincie Groningen over de landschappelijke inpassing. Deze inpassing is vastgelegd in een landschapscontract.

Om het planologische kader voor uitbreidingsplan in zijn geheel vast te leggen, is voor deze locatie een bestemmingsplan opgesteld. Op basis van een coördinatiebesluit dat op 21 februari 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt gelijktijdig met het vaststellen van dit bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning voor de bouw van de 1e fase van de ligboxstal verleend. Er is voor de uitbreiding een mer-beoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Coördinatiebesluit: gecombineerde procedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Op 21 februari 2012 is voor dit uitbreidingsplan door de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen (artikel 3.30 Wro). Dit houdt in dat de procedures voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan worden gecombineerd. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen gezamenlijk ter inzage en staan als één besluit open voor zienswijzen en/of beroep.

Vorbereiding van het bestemmingsplan

Keukentafelgesprekken met provincie Groningen

Voorafgaand aan de planologische procedure, is ten aanzien van de landschappelijke inpassing van deze uitbreiding veelvuldig overleg met de provincie Groningen geweest in de vorm van 'keukentafelgesprekken'.

Uiteindelijk is op basis van een inpassingsplan van Simone Bakker van 10 juni 2013 (zie bijlage bestemmingsplan) een landschapscontract opgesteld dat de landschappelijke inpassing waarborgt. Dit landschapscontract is door alle partijen – initiatiefnemer, gemeente en provincie – ondertekend.

Besluit beoordelingsplicht M.E.R.

De uitbreiding van de veehouderij betreft een mer-beoordelingsplichtige activiteit in het kader van het Besluit milieueffectrapportage. Om de milieueffecten in beeld te brengen, is daarom een mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Conclusie van de notitie is dat het project niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten die het doorlopen van de procedure voor milieueffectrapportage noodzakelijk maken. Op grond van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer heeft het college op 18 februari 2014 besloten af te zien van het opstellen van een milieueffectrapportage.

Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro en ontheffing POV

Over het voorontwerpbestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest. Daarnaast is aan de provincie Groningen gevraagd om tevens ontheffing te verlenen van de Provinciale Verordening (POV), omdat het agrarische bouwperceel voor het totale uitbreidingsplan groter is dan de 2 ha die op grond van de POV was toegestaan¹. De provincie heeft deze ontheffing verleend.

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties, is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast. Dit is omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. De mer-beoordeling en overige onderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd, zijn in de bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

¹ Met de inwerkingtreding van de herziene POV op 1 juni 2013 geldt inmiddels een andere regeling voor de uitbreiding van agrarische bouwpercelen. Het uitbreidingsplan van maatschap Dijkstra was echter één van de zogenaamde 'pijplijngesprekken'; keukentafelgesprekken die met de invoering van het provinciale moratorium megastallen in 2011 in de wacht zijn gezet. In maart 2013 besloot de provincie Groningen de procedures voor deze uitbreidingsplannen weer te hervatten en kon ook het keukentafelgesprek van maatschap Dijkstra worden afgerond. In het verlengde daarvan is afgesproken voor ook nog ontheffing te verlenen van artikel 4.19 a van de POV, zoals deze gold ten tijde van de invoering van het moratorium.

Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben van 12 maart tot en met 29 april 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld (en de omgevingsvergunning kan worden verleend).

Procedure, planning en communicatie

Op basis van het bovenstaande, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Rasquert – Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij)' ongewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8. lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (alsmede het verlenen van de omgevingsvergunning) binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is tevens digitaal opgesteld en wordt op de gebruikelijke wijze geplaatst op de gemeentelijke website en in de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning met bijlagen (bijbehorende onderzoeken, landschappelijk inpassingsplan, verslag vooroverleg etc.)
- Besluit beoordelingsplicht M.E.R. d.d. 18 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening :

b e s l u i t :

het ontwerpbestemmingsplan 'Rasquert – Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij) onder nummer NL.IMRO.0053.BPBG2014INBR1-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,