

Zuidwolde, 26 oktober 2016

Aan: Gemeenteraad en College B&W

Van: Plaatselijk Belang Zuidwolde, Werkgroep 1 Dak en Bestuur Dorpshuis De Kern.

Betreft: Dorpshuis- en zorgfuncties in Zuidwolde en verzoek reservering voldoende middelen in gemeentebegroting

Geachte Raad en geacht College,

Afgelopen commissievergadering van woensdag 5 oktober 2016 is gesteld dat Zuidwolde geen keuze kan maken voor wat betreft de locatie van dorpshuisfuncties in het dorp.

Deze uitspraak heeft ons verbaasd. Graag willen wij met deze brief het beeld dat hier mogelijk door is ontstaan nuanceren.

Het bestuur van dorpshuis De Kern heeft sinds september 2015 hard gewerkt aan een plan met daarin behoud van zorgfuncties en dorpshuisfuncties in het dorp. Vanuit Plaatselijk Belang Zuidwolde is het afgelopen jaar hard gewerkt aan de Dorpsvisie 2016-2026.

Naast een presentatie van de Dorpsvisie afgelopen zomer zijn allerlei werkgroepen met inwoners concreet aan de slag. Eén daarvan is de Werkgroep 1 Dak, die in juli van 2016 is opgericht, juist om het proces van huisvesting van alle zorg- en dorpshuisfuncties te coördineren. Daarbij vormt de in juni in het dorp gehouden enquête een richtsnoer. U heeft hier kennis van kunnen nemen tijdens de presentatie van de nieuwe Dorpsvisie. In de Werkgroep 1 Dak zijn De Kern, 't Anker, ZNS, 't Groenland, de gemeente Bedum en PBZ vertegenwoordigd.

De gemeente Bedum had in een gezamenlijk gesprek met de besturen van Plaatselijk Belang Zuidwolde en De Kern reeds in januari 2016 toegezegd dat er door de gemeente een haalbaarheidsonderzoek naar de combinatie van dorpshuisfuncties in de nieuwbouw vóór de zomer van 2016 zou worden afgerond. Het doel hiervan was om de inwoners van Zuidwolde te kunnen laten kiezen waar welke zorg- en dorpshuisfuncties tegen welke voorwaarden/kosten gerealiseerd zouden kunnen worden.

De beide besturen en de werkgroepleden hebben meerdere keren gevraagd naar de stand van zaken van dit haalbaarheidsonderzoek. Helaas is ons in september jl. gebleken dat er door verschillende oorzaken bij de gemeente geen tijd en geld is gevonden voor het toegezegde haalbaarheidsonderzoek.

Wij betreuren dit omdat dit onderzoek beloofd was en relevante en bruikbare informatie had kunnen opleveren voor de toekomstige borging van dorpshuis- en zorgfuncties in Zuidwolde. Nu heeft het dorp (nog) niet de mogelijkheid gekregen om te kunnen kiezen.

Het bestuur van De Kern heeft binnen de Werkgroep 1 Dak aangegeven om door te gaan met planontwikkeling en subsidieaanvragen voor De Kern zolang er nog geen alternatieven zijn voorgelegd aan de dorpsbewoners. Dit met instemming van de gemeente, laatstelijk nog op 27 september j.l. tijdens een gesprek met de wethouders Van Dijk en De Vries.

De gemeente is in september 2016 begonnen met het opstellen van een PVE voor de nieuwbouw van 't Groenland. Wij zijn blij dat op 5 oktober jl., tijdens een gesprek met de externe projectmanager voor de school en de heer Haaijer van uw gemeente, een tweede spoor PVE is toegezegd om te bezien welke zorg- en/of dorpshuisfuncties in de nieuwbouw van 't Groenland

kunnen worden ondergebracht, zo mogelijk in multifunctioneel gebruik met de school. We vertrouwen erop dat Bureau Giezen zich tijdens de rondleiding door de Werkgroep 1 Dak op 12 oktober voldoende heeft kunnen oriënteren op de huisvestings(on)mogelijkheden in 't Anker, De Kern en de Mauritsshal. Verder heeft het bureau van de werkgroep informatie gekregen over de benodigde ruimte voor de diverse zorg- en dorpshuisfuncties.

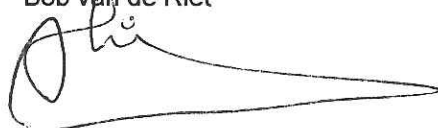
Het bestuur van De Kern heeft reeds een goed schetsontwerp voor het verbouwen en duurzamer maken van De Kern én in principe de bereidheid van de huisarts en een fysiotherapeut om daar praktijk te gaan houden.

Bij het nieuwe 't Groenland zouden naar het idee van de werkgroep 1 Dak dan goed de ontmoetingsfuncties voor ouders, leerlingen, cursisten en sporters gerealiseerd kunnen worden. Dat bijt elkaar niet en beide kunnen bijdragen aan de leefbaarheid van Zuid- en Noordwolde. In ieder geval verwachten we hier in goed onderling overleg en in overleg met de inwoners van Zuidwolde goed uit te kunnen komen, zelfs al zouden hier twee of meer daken voor nodig zijn in plaats van één.

Wel is het voor ons belangrijk dat de gemeente voldoende middelen reserveert in de gemeentebegroting voor alle dorpshuis- en zorgfuncties en initiatieven van inwoners faciliteert.

Wij zijn graag bereid uw raad en college nader te informeren over de zorg- en dorpshuisfuncties met ruimtewensen op de diverse locaties en over het schetsontwerp voor de gewenste verbouwing van De Kern, hetzij tijdens een raadscommissie of raadsvergadering, hetzij in Zuidwolde in een gemeenschappelijke vergadering.

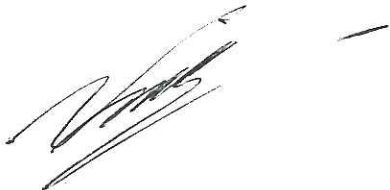
Werkgroep 1 Dak : Bob van de Riet



Bestuur De Kern : Arjan Vliem



Plaatselijk Belang Zuidwolde : Nico Schutte



NB.

Een gedetailleerd overzicht van zorg- en dorpshuisfuncties met ruimtewensen is voor geïnteresseerden op te vragen via 1dak@pbzuidwolde.nl

Het verbouwplan van De Kern is op te vragen via dorpshuis.de.kern.zuidwolde@gmail.com