

# Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d. : 27 mei 2014  
Agendapunt : 10  
Portefeuillehouder : dhr. KP. Berghuis  
Onderwerp : Beheersverordening Kleine Kernen  
B&W besluit d.d. : 29 april 2014

Leens, 13 mei 2014

Aan de raad.

## Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen actueel zijn. 'Actueel' betekent in dit geval jonger dan tien jaar. Als een bestemmingsplan ouder is dan mag de gemeente geen leges meer in rekening brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen.

Het bestemmingsplan Kleine Kernen wordt op 22 juni aanstaande tien jaar oud. Het plan moet dus vernieuwd worden. Daarvoor hebben wij een zogeheten beheersverordening opgesteld. Deze verlengt eigenlijk het bestemmingsplan Kleine Kernen met tien jaar.

## Voorstel

Wij stellen voor dat uw raad de beheersverordening Kleine Kernen vaststelt.

## Beoogd effect

Met deze beheersverordening blijft De Marne ook in de kleine kernen voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening.

## Argumenten

Een bestemmingsplan vervangen door een nieuw bestemmingsplan is een tijdrovende en kostbare aangelegenheid. Het opstellen van een beheersverordening is een sneller en goedkoper alternatief. Zo'n beheersverordening is alleen toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen en legt alleen geldende rechten vast. Inhoudelijk is een beheersverordening daardoor veel eenvoudiger dan een bestemmingsplan. De kosten zijn dan ook een stuk lager. De beheersverordening komt bovendien veel sneller tot stand omdat de wet geen procedure voorschrijft.

## Uitvoering

Kosten

Voor actualisering van ruimtelijke plannen is in 2014 €60.000,- beschikbaar. De beheersverordening Kleine Kernen wordt uit dit budget betaald.

Communicatie

Als uw raad de beheersverordening Kleine Kernen heeft vastgesteld dan wordt dat binnen twee weken bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad (op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)). Op de dag na deze kennisgeving treedt de beheersverordening in werking.

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente De Marne,**

**de gemeentesecretaris,**

**dhr. B.W. Verwey**

**de burgemeester,**

**dhr. F.H. Wiersma**