

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. - 6 MEI 2014 Agendapunt: 5 A

Registratienummer:
2014000516

Onderwerp:
Beheersverordening Kleine Kernen

Voorstel:
De raad voorstellen de beheersverordening Kleine Kernen vast te stellen

Besluit:

conform
advies

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder Van Gelder

Wethouder Waalkens

Secretaris

A-lijst of B-lijst B&W

AKKOORD BESPREKEN

A: B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

- 1.431.212

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 22-04-2014

Steller advies: H.J. Schoonhoven

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		23-4-'14
Gemeentesecretaris		
B.W. Verwey		29.4.2014
Portefuillehouder		
K.P. Berghuis		29-4-'14

Gezien/akkoord: Financiën -

Gezien/akkoord: Communicatie -

Gezien/akkoord: P&O -

Gezien/akkoord: Juridische Zaken *Wk*

Gezien/akkoord: Concern-controller -

Gezien/akkoord: Inkoop -

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 27 MEI 2014

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel:

Zie volgend blad.

1. Onderwerp

a. Inleiding / samenvatting

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen actueel zijn. 'Actueel' betekent in dit geval jonger dan tien jaar. Als een bestemmingsplan ouder is dan mag de gemeente geen leges meer in rekening brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen.

b. Eerdere besluitvorming

Over deze beheersverordening is niet eerder een besluit genomen.

c. Probleemstelling

Het bestemmingsplan Kleine Kernen wordt op 22 juni aanstaande tien jaar oud. Het plan moet dus vernieuwd worden. Daarvoor is een zogeheten beheersverordening opgesteld. Deze verlengt eigenlijk het bestemmingsplan Kleine Kernen met tien jaar.

d. Doelstelling

Met deze beheersverordening blijft De Marne ook in de kleine kernen voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening.

e. Overwegingen

Een bestemmingsplan vervangen door een nieuw bestemmingsplan is een tijdrovende en kostbare aangelegenheid. Het opstellen van een beheersverordening is een sneller en goedkoper alternatief. Zo'n beheersverordening is alleen toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen en legt alleen geldende rechten vast. Inhoudelijk is een beheersverordening daardoor veel eenvoudiger dan een bestemmingsplan. De kosten zijn dan ook een stuk lager. De beheersverordening komt bovendien veel sneller tot stand omdat de wet geen procedure voorschrijft.

f. Voorstel

De raad voorstellen de beheersverordening Kleine Kernen vast te stellen.

2. Effecten van het voorstel

a. Financieel

Voor actualisering van ruimtelijke plannen is in 2014 €60.000,- beschikbaar. De beheersverordening Kleine Kernen wordt uit dit budget betaald.

b. Juridisch

-

c. Rechtmatigheid

-

d. Inkoop

-

e. P&O

-

f. Communicatie

Als de raad de beheersverordening Kleine Kernen heeft vastgesteld dan wordt dat binnen twee weken bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad (op www.officielebekendmakingen.nl). Op de dag na deze kennisgeving treedt de beheersverordening in werking.

g. Ondernemingsraad (OR) / Georganiseerd Overleg (GO)

-

3. Overleg met portefeuillehouder

-

4. **Mede-advisering door**

-

5. **Vervolg**

-

6. **Verantwoordelijkheid uitvoering**

H.J. Schoonhoven

7. **Bewaking van de voortgang**

H.J. Schoonhoven

8. **Bijlagen**

Beheersverordening Kleine Kernen