

Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d. : 27 mei 2014
Agendapunt : 11
Portefeuillehouder : dhr. K.P. Berghuis
Onderwerp : Beheersverordening Natuurgebieden 2014
B&W besluit d.d. : 29 april 2014

Leens, 13 mei 2014

Aan de raad.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen actueel zijn. 'Actueel' betekent in dit geval jonger dan tien jaar. Als een bestemmingsplan ouder is dan mag de gemeente per 1 juli 2013 geen leges meer in rekening brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen.

De bestemmingsplannen voor de Marnewaard, de Waddenzee en het Hunzegat waren op 1 juli 2013 ouder dan tien jaar. Deze moeten dus vernieuwd worden. Daarvoor hebben wij een zogeheten beheersverordening opgesteld. Deze verlengt eigenlijk de bestemmingsplannen voor dit gebied met tien jaar.

Voorstel

Wij stellen voor dat uw raad de beheersverordening Natuurgebieden 2014 vaststelt.

Beoogd effect

Met deze beheersverordening blijft De Marne ook in de natuurgebieden voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Een bestemmingsplan vervangen door een nieuw bestemmingsplan is een tijdrovende en kostbare aangelegenheid. Het opstellen van een beheersverordening is een sneller en goedkoper alternatief. Zo'n beheersverordening is alleen toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen en legt alleen geldende rechten vast. Inhoudelijk is een beheersverordening daardoor veel eenvoudiger dan een bestemmingsplan. De kosten zijn dan ook een stuk lager. De beheersverordening komt bovendien veel sneller tot stand omdat de wet geen procedure voorschrijft.

Uitvoering

Kosten

Voor actualisering van ruimtelijke plannen is in 2014 €60.000,- beschikbaar. Vorig jaar hadden we daarvoor een budget van €75.000,-. De beheersverordening Natuurgebieden 2014 is voor het overgrote

deel betaald uit het budget van 2013. Voor de afronding van de beheersverordening is voldoende ruimte binnen het budget van 2014.

Communicatie

Als uw raad de beheersverordening Natuurgebieden 2014 heeft vastgesteld dan wordt dat binnen twee weken bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad (op www.officielebekendmakingen.nl). Op de dag na deze kennisgeving treedt de beheersverordening in werking.

**Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne,**

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dhr. B.W. Verwey

dhr. F.H. Wiersma