

VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE COMMISSIE VOLKSHUIS-VESTING, RUIMTELIJKE ORDENING, OPENBARE WERKEN EN MILIEU d.d. 9 april 2014, aanvang 19.30 uur

voorzitter: Wijnstra
 Commissiegriffier: Kruims
 Aanwezig: Berghuis, De Jong, Heres, Hoekzema, Van Bruggen
 Namens het college: Bakker, Van Dijk, Te Velde, Zwart
 Afwezig m.k.: vz. Broekmans en commissieleden GB

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter opent de vergadering, heet aanwezigen welkom en meldt dat hij vz. Broekmans vervangt, die verplichtingen elders heeft. Commissieleden van GB hebben zich afgemeld. Nieuw vanavond is CU commissielid dhr. De Jong. Op verzoek van griffie worden agenda-punten 3 en 4 in omgekeerde, logische, volgorde behandeld. Agenda wordt aldus aangepast vastgesteld.

2. Verslag vergadering 8 januari 2014

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststelling bestemmingsplan "Bedum Kern locatie Bederawalda"

v. Bruggen	Resumeert voorstel. Constateert dat op bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend. CDA gaat akkoord maar heeft nog vragen. Kan college doorkijkje geven naar vervolg van plannen en tipje van sluier oplichten over invulling van het Kerkplein aan de zuidkant? Kunnen inwoners geïnformeerd worden over de voortgang evt. via gemeentelijke website?
Hoekzema	Telt plan definitief 47 appartementen en 12 grondgebonden woningen? Ziet herontwikkeling met vertrouwen tegemoet. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er voor gebouw zelf en langparkeerders? Akkoord met voorstel. Betreft dit plan alleen locatie Bederawalda of ook de locatie tegenover gemeentehuis?
Heres	Sluit zich aan bij vragen van CDA. Kan positief adviseren t.a.v. beslispunt 1 en 2.
Berghuis	Resumeert voorstel, constateert dat op bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend. Deze eerste fase van revitalisering van centrum Bedum maakt na jaren overleg eindelijk de weg voor W&B vrij voor realisatie van nieuw Bederawalda met eigentijdse appartementen in combinatie met grondgebonden woningen, een prachtig bouwplan waar CU al van harte mee ingestemd heeft en dat fraai aansluit bij toekomstig centrum. Akkoord met het voorstel..
Te Velde	Gehoopte snelle doorlooptijd wordt bewaarheid. Gelukkig zijn er geen zienswijzen ingediend ook dankzij vele info die Bederawalda, W&B en gemeente hebben verstrekt. Iedereen is tevreden met het plan. 59 woningen is definitieve aantal. Zal zorgen dat aantal parkeerplaatsen voor langparkeerders bij raadsstukken zit. Plan geldt alleen voor locatie Bederawalda. Waar nu Kerkplein is en winkels zijn komt nog. Deelt tevredenheid CU dat plan vlot door kan gaan. Kan alleen globaal aangeven hoe sloop zal verlopen. Sloopaanvraag eerste fase (De Schakel) is verleend. Deze sloop start naar verwachting medio mei. Als eerste fase geheel is afgebouwd komt de volgende fase: de laagbouw, en zo gaat de herontwikkeling verder. Kan daarom moeilijk tijdpad aangeven maar Bederawalda heeft aangegeven het gehele complex binnen twee jaar te proberen te realiseren. Doorkijkje naar overige plannen kan alleen voor wat betreft locatie Bederawalda. W&B heeft bevestigd dat aanbesteding van het eerste gedeelte medio juni zal plaatsvinden; start na de bouwvak. Benadrukt dat dit info van W&B is. Omgevingsvergunning voor bouw moet nog aangevraagd worden maar het zgn. vooroverleg is er al geweest dus als het bestemmingsplan is goedgekeurd is het bijna een automatisme om ook de omgevingsvergunning aan te vragen en te verlenen. Tipje van sluier oplichten over het Kerkplein is nog te vroeg. Raad heeft plan kunnen inzien waar bouwblokken op stonden.

	Dat hele gebied moet nog planologisch geregeld worden. Daarvoor moet je concrete plannen hebben. In het optiek van het college zijn nu de ondernemers aan zet. gesprekken over gezondheidscentrum of winkels of wat er ook maar komt zijn, gaande maar daarbij moeten ook financiële mogelijkheden worden betrokken. Betrokken ambtenaar verwacht dat college hierover na de komende zomervakantie meer info kan verstrekken. Mensen informeren over de plannen via gemeentelijke website kan, alle info over Bederawalda kan daar bijgezet worden onder de button “plannen en projecten”. Dit moet nog even geïnstalleerd worden. Overigens kan college nieuwe info niet eerder bijplaatsen dan dat het ook weer in de raad geweest is.
Voorzitter	Concludeert dat dit voorstel als hamerstuk door kan naar de raad.

4. Wijziging gemeentelijke welstandsnota

v. Bruggen	Resumeert voorstel. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het beeldkwaliteitsplan gaat CDA akkoord met het voorstel.
Hoekzema	VVD ziet geen aanleiding om de welstandsnota niet te wijzigen en gaat akkoord.
Heres	PvdA heeft indertijd enthousiast gereageerd op plannen die zijn ontwikkeld met betrekking tot Bederawalda. Kan positief adviseren over de welstandsnota. Heeft overigens bij toeval ontdekt dat voorstel gewijzigd was, zou het op prijs stellen als raad over wijzigingen van voorstellen in het vervolg bericht krijgt.
Berghuis	CU is akkoord.
Te Velde	Er is inderdaad iets mis gegaan met het redigeren van het voorstel (locatie “vml. Gasfabrieklocatie” genoemd in plaats van “locatie Bederawalda”). Dit is inmiddels aangepast..
Voorzitter	Constateert dat dit voorstel als hamerstuk door kan naar de raad.

5. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

6. Sluiting

Er is niet meer aan de orde, de voorzitter sluit de vergadering om 19.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 4 juni 2014,

De commissiegriffier,

De voorzitter,

		9 april 2014
PFH	Agendapunt	Toezegging
Te Velde	Vaststelling bestemmingsplan "Bedum Kern locatie Bederawalda"	Aantal parkeerplaatsen voor langparkeerders in dit bestemmingsplan zal in de stukken bij dit agendapunt voor de raad vermeld worden.