



Memo Raad

Aan: de raad
Van: het college van burgemeester en wethouders
CC:

Datum: 25 februari 2020
Onderwerp: Kerkstraat te Uithuizen onttrekken aan de openbaarheid

Doel: De raad informeren over het voorgenomen besluit om de raad voor te stellen de Kerkstraat te Uithuizen te onttrekken aan de openbaarheid voor het verkeer ten behoeve van het mogelijk maken van de uitbreiding van een supermarkt passend in de centrumontwikkeling van Uithuizen.

De AH aan de Hoofdstraat-oost, die in de loop der jaren meerdere uitbreidingen heeft gekend, is aan het verpauperen. De AH is eind 2018 verkocht. De supermarkt voelt de noodzaak om een ruime up-to-date winkel te realiseren. Kijkend naar de AH is uitbreiding/nieuwbouw op die locatie, tussen de Schoolstraat en de Hoofdstraat Oost, alleen mogelijk over de Kerkstraat heen richting het pand van de voormalige bakkerij de Boer. Het streven is een supermarkt met enkele appartementen aan de Hoofdstraat Oost-zijde passend bij het dorpse beeld van Uithuizen en conform de plannen voor de centrumontwikkeling van Uithuizen. Voor de geschetste ontwikkeling is het noodzakelijk de Kerkstraat aan de openbaarheid te onttrekken. Het aan de openbaarheid onttrekken van een weg vraagt een belangenafweging waarbij de redenen om de weg aan het openbaar verkeer te onttrekken moeten worden afgewogen tegen het belang van openbaarheid. Het voornemen om de Kerkstraat aan de openbaarheid te onttrekken is integraal beschouwd vanuit onder ander stedenbouw, erfgoed, archeologie, bodem, verkeer en infra. Op grond van de belangenafweging en de integrale afweging is de conclusie dat het onttrekken van de Kerkstraat aan de openbaarheid ten behoeve van het mogelijk maken van de ontwikkeling van een AH geen nadelige gevolgen heeft voor de bereikbaarheid. Het onttrekken van de Kerkstraat aan de openbaarheid schaadt het algemeen belang niet. Juist met oog voor het grote algemeen belang in het kader van de leefbaarheid van Uithuizen en het omringende gebied wordt deze actie genomen. Om op deze wijze ook voor de toekomst een regionaal verzorgend centrum met een goed voorzieningenniveau te behouden en versterken.

Nu het college het voorgenomen besluit heeft genomen zal het voorgenomen besluit op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Als de procedure is afgerond en de plannen voor de nieuwbouw van de AH nader geconcretiseerd zijn zal een definitief besluit aan de raad worden voorgelegd.

Zie de bijlagen:

1. Ontwerpraadsbesluit Kerkstraat Uithuizen
2. Terinzagelegging ontwerpbesluit publicatie
3. Situatie-Kerkstraat Uithuizen 1-500
4. Situatie-Kerkstraat Uithuizen 1-1000

