

Geachte Raadsleden,

Mijn naam is Jan Ekster, en deze inspraak doe ik als voorzitter van Ondernemersvereniging “Het Hogeland-West”.

Ik hoor u denken, wat is nu precies “Het Hogeland-West?”

Dit is de grote regio van onze gemeente wat voorheen de gemeente De Marne was met onder andere het Lauwersmeergebied. Het is het gebied van Zoutkamp tot aan Pieterburen, het gebied van Lauwersoog tot aan Eenrum.

Midden in dit prachtige deel van onze gemeente ligt als spin in het web, zoals u weet de kern Leens, een belangrijke winkelcluster met bovenlokale verzorgingsfunctie, zoals aangegeven in de gemeentelijke detailhandelsvisie.

En wij als ondernemers uit Het Hogeland-West willen vooruit!

Nu is er voor onze detailhandelskern Leens, met haar grote achterland en met het Nationaal Park Lauwersmeer als grote toeristische trekker, tot op heden als enige van de 4 grootste detailhandelskernen in onze gemeente nog geen ontwikkelingsplan gemaakt. Dit dus in tegenstelling tot de andere 3 hoofdkernen van onze gemeente: Uithuizen, Winsum en Bedum, waar plannen zijn voor het versterken van het winkelgebied via concentratie, clustering en een aantrekkelijker uitstraling.

Dat maakt deze winkelgebieden weer klaar voor de toekomst. Ook Leens moet klaargestoomd worden voor de toekomst, waarin zij haar bovenlokale rol richting het grote gebied Hogeland-West waar kan maken. Hier ligt dus zeker een uitdaging voor ons als ondernemers, maar ook voor u als politiek. Vooral ook omdat de noodzaak en de kansen voor Leens wel degelijk aanwezig zijn!

Om deze kansen zichtbaar te maken hebben wij als ondernemers de handen uit de mouwen gestoken. We hebben diverse bijeenkomsten georganiseerd en vele gesprekken gevoerd. Hier uit voortvloeiend is er, in opdracht van ons als ondernemers en andere stakeholders, voor Leens inmiddels een Centrumvisie in de maak die al in een vrij ver gevorderd stadium is. Wij hopen deze spoedig, in ieder geval vóór de zomer, te kunnen presenteren.

De kern van deze visie is dat wij als ondernemers en andere betrokkenen, samen met u willen werken aan een compact, aantrekkelijk winkelcentrum dat past bij de positie, de ligging en de maat van Leens. Om dat te bereiken zien wij diverse kansen en waardevolle ingrepen. Uiteraard kan ik hier niet de hele visie uiteen zetten. Maar enkele onderdelen van dit centrumplan zijn:

- Aanpassing en uitbreiding van de supermarkten
- Een beperkte toevoeging van functies die goed bijdragen aan de aantrekkingskracht van Leens. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een opticien/audicien, een formule waarvoor (vaak oudere) inwoners uit het gebied nu relatief ver moeten rijden.
- Een clustering in het centrumgebied van enkele bestaande ondernemers in het dorp, zodat zij kunnen bijdragen aan, en profiteren van, een krachtig geconcentreerd winkelgebied
- Transformatie van leegstaande, achterblijvende winkelpanden in het dorp om de leefbaarheid te bevorderen
- Verbeteren van de parkeersituatie, met name aan de noordzijde
- Een aantrekkelijker openbare ruimte, met als streven om een echt verblijfsgebied te creëren.

Als gemeenteraad weet u dat goede winkelvoorzieningen in de grotere kernen cruciaal zijn voor het behouden van de leefbaarheid van onze mooie gemeente. Daar horen toekomstbestendige plannen bij. Met de centrumvisie Leens denken wij hier ons steentje aan bij te dragen.

Maar goede plannen alleen maken nog geen sterk winkelgebied. Investerings zijn noodzakelijk. Als ondernemers zien wij diverse kansen om te investeren, bijvoorbeeld in verbeteringen, uitbreidingen of verplaatsingen van bestaande winkels. Maar wij hebben u als gemeente ook nodig, om met ons te komen tot een goed winkelcentrum, bijvoorbeeld door te investeren in een goede openbare ruimte. Een en ander hopelijk in combinatie met een aanvraag bij het Nationaal Programma Groningen.

Als raad wil ik u nog het volgende meegeven:

- Leens heeft al jarenlang een leegstand-percentages van winkelpanden dat ver onder het gemiddelde van onze gemeente ligt. Dat zegt zeker iets over de levensvatbaarheid.
- Leens heeft de laatste jaren een enorme toestroom van toeristen. Dit doordat Leens het dichtst bij zijnde koopcentrum is van het Nationaal Park Lauwersmeer en haar omgeving. Bovendien zullen de geplande ontwikkelingen hier dit alleen maar versterken. En wij bewegen hier graag in mee.
- Laat de huidige Corona-crisis voor echte ondernemers en ook voor een besluitvaardige politiek geen rem zijn! Nee, het legt juist nieuwe kansen bloot, en juist voor Leens! Denk aan het groeiende toerisme in eigen land waar natuur en ruimte belangrijke pluspunten zijn. Denk aan een groeiende sympathie voor de lokale en kleinschalige ondernemer. Denk aan de consument die in de nieuwe anderhalve meter samenleving drukke winkelstraten en grote steden lijkt te vermijden. Denk aan de trend dat sociale verbondenheid het in kleinere krachtige centra lijkt te winnen van het online shoppen.

Tot slot het volgende:

Wij zien, als ondernemersvereniging Het Hogeland-West, Leens als middelpunt van een prachtig gebied met een toekomst vol kansen en mogelijkheden. Wij ondernemers willen graag de handen uit de mouwen steken om de genoemde plannen tot uitvoering te brengen.

Via deze weg wil ik u dan ook vragen, bij behandeling van de detailhandelsvisie, een toekomstige investering in winkelcentrum De Marren en het centrum van Leens te overwegen en hier wellicht al middelen voor te reserveren. Zoals gezegd kunnen wij onze plannen op zeer korte termijn concreet aan u dan wel aan het college van B&W presenteren.