



## Memo

### Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Cc:

Datum: 26 april 2021  
Onderwerp: Gebiedsafbakening tegemoetkomingsregeling bestuurlijke afspraken  
Zaaknummer: Z.HHL.040219

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken rond de woningverbeteringsregeling zoals deze is opgenomen in de Bestuurlijke Afspraken van 6 november jl.

De woningverbeteringsregeling is onderdeel van de Bestuurlijke Afspraken die de regio in november 2020 maakte met het Rijk. Voor particuliere eigenaren die binnen het aardbevingsgebied wonen, maar niet in de versterkingsoperatie zijn opgenomen, wordt een subsidieregeling ingesteld van maximaal € 10.000,- per adres voor het verbeteren en verduurzamen van de woning. Dit omdat zij vaak schade aan hun woning hebben gehad en veelal geleefd hebben in onzekerheid over de vraag of hun woning wel veilig is en of hun woning toch in de versterkingsopgave zou worden betrokken. Daarom is onderhoud aan de woning soms uitgesteld. Bij een toekomstbestendig Groningen hoort een woningvoorraad die in goede staat is en voorbereid is op een duurzame energievoorziening.

Voor de afbakening voor de regeling voor algemene woningverbetering (verbeteren en verduurzamen van de woning) is bij het opstellen van de bestuurlijke afspraken als uitgangspunt gehanteerd dat deze regeling toeziet op woningen buiten de scope van de versterkingsoperatie in het gebied waar ook de waardedaling van toepassing is, aangevuld met de woningen in de dorpen van gemeente Oldambt die binnen het gebied van de versterkingsopgave vallen. Ons college heeft hier, voorafgaand aan het akkoord gaan met deze bestuurlijke afspraken, tegen geageerd aangezien in dat voorstel delen van de dorpen Ulrum, Niekerk, Zoutkamp en Lauwersoog buiten de regeling zouden vallen. In de definitieve versie van de Bestuurlijke Afspraken is dan ook de zinsnede "Vooralsnog is dit de scope, maar de definitieve afbakening wordt nog uitgewerkt, waarbij nieuwbouwhuizen en woningen die recent zijn aangekocht worden uitgezonderd" toegevoegd.

Dit bood de kans om in de afgelopen maanden te trachten de definitieve gebiedsafbakening aan te passen. In het regionaal bestuurlijk versterkingsoverleg van 14 april jl. is echter, ondanks veelvuldige ambtelijke en bestuurlijke inzet, door de overige regionale bestuurders besloten geen wijziging door te voeren op de gebiedsafbakening. Dit is uitermate wrang.

Op 17 januari 2014 hebben we als aardbevingsgemeenten met het Rijk het Bestuursakkoord “Vertrouwen op Herstel en Herstel van Vertrouwen” ondertekend. Hiertoe behoorde ook de oude gemeente De Marne waarvoor de regeling nu maar voor een deel van het grondgebied van toepassing is. Dat deze inwoners na al die jaren wachten, nu niet in aanmerking komen voor een stukje tegemoetkoming voor geleden schade, is niet uitlegbaar.

De schade-erkenning in voormalig gemeente De Marne is vanaf het begin moeizaam verlopen. In eerste instantie werden schades in dit gebied niet erkend door de NAM, later alleen in het oostelijke deel van de gemeente. De dorpen in het westelijke deel vielen tot 2018 buiten de door de NAM gehanteerde contouren. Doordat de gebiedsafbakening van de waardedalingsregeling van het IMG onder meer gebaseerd is op het aantal erkende schades tot 1 januari 2019, die logischerwijs in dit gebied gering waren, vielen de betreffende dorpen buiten de waardedalingsregeling. Dat de waardedalingsregeling geen compensatie biedt voor deze dorpen is teleurstellend gezien bovenstaand geschetst verloop, maar het college heeft al eerder aangegeven hier geen zeggenschap over te hebben. Wel zullen wij naar aanleiding van de op 4 maart 2021 door de Tweede Kamer unaniem aangenomen motie (zie motie Henk Nijboer, 4 maart 2021, TK 35603-65) over het alsnog opnemen van deze dorpen in de waardedalingsregeling, hierover een gesprek voeren met de directie van IMG.

Wat ons grote zorgen baart is dat de gebiedsafbakening gebaseerd op de waardedalingsregeling mogelijk niet alleen de basis van de huidige woningverbeteringsregeling zal vormen. De kans is aanwezig dat deze zelfde dorpen worden uitgesloten van toekomstige regelingen als immateriële schade omdat hiervoor ook de gebiedsafbakening van de waardedalingsregeling wordt gehanteerd. Wij hebben in de regio nadrukkelijk gevraagd om solidariteit richting onze inwoners. Dat is helaas vooralsnog niet gehonoreerd.

Wij zullen in de toekomst, daar waar gelegenheden zich voordoen, de mogelijkheden om bovenstaande problematiek richting Regio, Rijk en Tweede Kamer (ook gezien de in maart jl. unaniem aangenomen motie in de TK om deze dorpen op te nemen in de waardedalingsregeling) nogmaals voor het voetlicht te brengen, benutten.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris