

## Motie

vreemd aan de orde van de dag

Titel motie: Woningverbetering uitgesloten postcodegebieden

De raad van Het Hogeland, in vergadering bijeen op 15 september 2021,

Constaterende dat:

- De waardedalingsregeling ter compensatie van de aardbevingen niet van toepassing is voor woningen in en rond de plaatsen Ulrum, Zoutkamp, Niekerk en Lauwersoog (postcodegebieden 9971, 9974, 9976 en 9822).
- Eigenaren van woningen in voornoemde gebieden hierdoor ook buiten de boot vallen voor de algemene woningsverbeteringsregeling ter compensatie van de aardbevingen.
- Ook huurders in voornoemde gebieden geen aanspraak kunnen maken op een eenmalige vergoeding.
- Woningeigenaren en huurders in alle buurdorpen deze compensatie wel kunnen aanvragen.
- Dit ongelijke verhoudingen tussen woningeigenaren en huurders in naast elkaar gelegen plaatsen geeft.

Overwegende dat:

- De begrenzing van het gebied waarvoor de waardedalingsregeling geldt arbitrair is.
- De inwoners in de dorpen de uitgesloten zijn van de waardedalingsregeling vergelijkbaar in onzekerheid hebben gezeten (en zitten) en nadeel ondervinden met die in dorpen waar wel van de regeling gebruik kan worden gemaakt.
- Woningeigenaren in betreffende postcodegebieden zich dubbel benadeeld voelen ten opzichte van woningeigenaren net daarbuiten.
- De gemeenteraad goedkeuringsbevoegdheid heeft voor het indienen van lokale projecten voor het Nationaal Programma Groningen (NPG) en daarmee ook initiatief kan nemen om het college te vragen een potentieel project te ontwikkelen.

- Er voldoende ruimte is binnen het trekkingsrecht dat onze gemeente bezit om binnen de NPG-criteria in project-vorm compensatie te kunnen bieden aan woningeigenaren .
- Bevorderen van woningverbetering voldoet aan de NPG-criteria en de ambities van de raad voor wat betreft het lokale programmaplan NPG:

Criteria:

- “Participatie”: niemand binnen onze gemeente wordt uitgesloten; inwoners van deze dorpen vragen om op dezelfde wijze te worden behandeld als inwoners van andere dorpen.
- “Integraal”: de achterblijvers wordt nu ook perspectief geboden
- “Proportionaliteit”: elke inwoner krijgt hiermee de kans een forse woningverbetering te doen
- “Samenhang”: goede huisvesting in de gehele gemeente
- “Toekomstbestendigheid”: door verbeteringsinvesteringen worden woningen voor de lange termijn verbeterd.
- “Cofinanciering”: veel woningeigenaren zullen met deze regeling bereid zijn ook zelf te investeren ter verbetering en verduurzaming van hun woning.

Ambities:

- Economie: veel woningeigenaren zullen een lokale ondernemer in de hand nemen voor de woningverbetering.
  - Leefbaarheid: de kwaliteit van wonen wordt verbeterd, waardoor de leefbaarheid wordt versterkt.
  - Werken en Leren: tevens kan worden gestimuleerd dat vakkrachten in opleiding bij onze lokale ondernemers ingezet worden
  - Natuur en Klimaat: verduurzaming is de eerste stap tot de energietransitie.
- Een mogelijkheid om via de gemeente wel subsidie te kunnen ontvangen voor woningverbetering het door betreffende woningeigenaren gevoede nadeel zal verminderen en het vertrouwen in de lokale overheid zal vergroten.

Roept het college op :

- Een NPG-project te ontwikkelen met een subsidieregeling voor woningverbetering voor de postcodegebieden die buiten de waardedalingregeling vallen, met een maximale subsidie

van € 10.000,- per woning, vergelijkbaar aan de regeling voor woningeigenaren die buiten de versterkingsopgave vallen in het waardedalingsgebied.

- Daarenboven in de regeling op te nemen dat huurders in betreffende gebieden een compensatie van € 750 wordt geboden.
- Voor de financiering van de regeling via de raad het projectplan in te dienen bij het NPG.

En gaar over tot de orde van de dag.

Uithuizen, 15 september 2021

Linda Visser,  
fractie Lokaal Sociaal