

Het Hogeland  
T.a.v. Griffie  
Postbus 26  
9980 AA Uithuizen

Betreft: verkoop gemeentehuis in Bedum

Groningen, 16 november 2021

Geachte leden van de gemeenteraad Het Hogeland,

Onlangs hebben wij kennisgenomen van het gegeven dat het gemeentehuis in Leens en Bedum in de verkoop komen. Door het gesprek aan te gaan met belanghebbenden in Bedum en gedegen marktonderzoek te doen, hebben wij de overtuiging ontwikkeld dat herontwikkeling van het gemeentehuis in Bedum, met behoud van het monumentale gedeelte, een unieke kans is om vanuit toevoeging van maatschappelijke functies de sociale cohesie te optimaliseren en de doorstroom van ouderen te faciliteren in de sociale huursector en middenhuur. Een initiatief om bewoners in Bedum vanaf hun derde levensfase de mogelijkheid te bieden om de stap te kunnen maken naar toekomstbestendige appartementen die perspectief bieden voor zelfstandig wonen, maar met het veilige idee van 24-uurs zorg binnen handbereik.

Daarnaast hebben wij onderzocht op welke wijze en met welke doelgroepen (naast ouderen) er verbinding kan worden gezocht. Hierbij is gekeken naar bewonersinitiatieven en belanghebbende partijen in Bedum, ons eigen netwerk en de relevante ervaring die wij hebben in ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed. Hieruit is een krachtige gemixte samenstelling ontstaan, bestaande uit de eerder genoemde ouderen, kinderen, mensen met een verstandelijke beperking danwel afstand tot de arbeidsmarkt, eerstelijns hulpverlening en medische functies zoals bijvoorbeeld een tandarts. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of en op welke wijze deze verbindingen bij elkaar kunnen komen.

Daar waar wij begrepen hebben dat de verkoop zal geschieden middels een open inschrijving, gaan wij graag in gesprek om te verkennen of het object in het belang van Bedum onderhands gegend kan worden aan Zenzo Maatschappelijk Vastgoed.

Zenzo ontwikkelt al ruim 12 jaar, op eigen risico, omgevingen waarbij de gebruiker het start- én het eindpunt is. Of zoals wij het zelf formuleren: 'Het gaat om het creëren van een fijne leefomgeving waar plaats is voor iedereen en waar individuele mensen, bedrijven en organisaties vanuit hun eigen kracht en mogelijkheden hun steentje bijdragen.' Dit komt tot uiting in ontwikkeling van: Woon-zorglocaties, multifunctionele accommodaties, gezondheidscentra, onderwijsinstellingen, sociale huurwoningen en combinaties hiervan.

Zenzo zet structureel in op de toevallige ontmoeting, zingeving, reductie van eenzaamheid en het realiseren van een aantrekkelijke werkomgeving. Om deze reden trachten wij in al onze projecten functies te mengen zoals wij bijvoorbeeld in "Het hart van Vathorst" te Amersfoort hebben gedaan. Een gebouw op een binnenstedelijke locatie waar ouderen, mensen met niet aangeboren hersenletsel, verstandelijk beperkten, een kinderopvang en een kerk, op een verrijkende wijze samen leven. Neem vooral even een kijkje op <https://www.zenzo-mv.nl/projecten/> om meerdere voorbeelden te bekijken.

Wij voorzien het volgende toe te voegen ten aanzien van de herontwikkeling van het gemeentehuis in Bedum:

- Herontwikkeling van het gemeentehuis naar een gebouw met nieuwe functies voor en door Bedummers.
- Ruim 12 jaar ervaring in de volledige keten van nieuwbouw- en herontwikkelingsprocessen van maatschappelijk vastgoed.
- Financieel in staat om de locatie te verwerven en de ontwikkeling en realisatie te financieren.
- Naast de technische en financiële verantwoordelijkheden te nemen die voortvloeien uit een dergelijk proces, is Zenzo welwillend en in staat om met belanghebbenden, groeperingen, verbinding te zoeken.

Zenzo is sinds begin dit jaar ook actief in het Noorden van het land en ziet de uitdagingen omtrent het gemeentehuis in Bedum als een kans die op alle niveaus aansluit bij het DNA van Zenzo. Sjoerd Knol en Kevin Delgado zullen de projectleiders zijn. Geboren, getogen en betrokken Groningers met ruime ervaring in de ontwikkeling van maatschappelijk onroerend goed. Naast lokale partners zal de samenwerking worden gezocht met Triodos Bank en Buurtzorg Nederland. Wij vernemen graag of u openstaat voor een gesprek om nader kennis te maken en de mogelijkheden voor de verkoop van het gemeentehuis in Bedum te bespreken.

