



Verslag bijeenkomsten 11, 12, 14 en 25 oktober Kantens

Datum: 10 november 2021
Zaaknummer: Z.HHL.043983

Op 11, 12 en 14 oktober 2021 waren er bewonersbijeenkomsten in Kantens. En op 25 oktober een bijeenkomst voor de Klankbordgroep Kantens. In deze bijeenkomsten is door KAW de eindversie van het Stedenbouwkundig Plan gepresenteerd. Dit plan is voor de Kooistraat en omgeving in Kantens. Tijdens de bijeenkomsten waren veel vragen, opmerkingen en ideeën. In dit verslag zijn deze samengevat.

Stedenbouwkundig Plan Kooistraat en omgeving in Kantens

Tijdens de bijeenkomsten werd er gepraat over de inhoud van het stedenbouwkundig plan. Hierover werden opmerkingen gemaakt:

- De woningen van huurders en particulieren aan de Kooistraat 21, 23, 25, 27 en 29 zijn omgedraaid vergeleken met een ouder voorstel van het stedenbouwkundig plan. *Hierover zijn de gemeente en De Delthe na de bijeenkomsten in gesprek geweest met de particuliere eigenaren. Na deze gesprekken zijn in het definitieve plan een paar wijzigingen gedaan over de ligging van het achterpad.*
- Het voetpad aan de Meidoornstraat loopt dichterbij de woningen langs en daarmee worden de voortuinen kleiner. Een van de bewoners geeft aan dat het hier niet mee eens te zijn.
- De vijf garageboxen van De Delthe worden gesloopt en keren niet terug in het nieuwe plan. Een huurder van een van de garageboxen geeft aan dat het hier niet mee eens te zijn.

Daarnaast vragen huurders zich af waar zij zullen terugkeren wanneer hun woning niet op dezelfde manier terugkomt in het nieuwe stedenbouwkundig plan. Hierover zal De Delthe met de huurders in gesprek gaan.

Er keren in het nieuwe plan minder woningen terug. Voor deze woningen zal ergens anders in Kantens een plek gezocht worden.

Communicatie

Een paar bewoners voelen zich onzeker over de uitvoering van het plan. Er wordt aangegeven dat de mensen liever horen dat er geen nieuws is, dan dat zij langere tijd niets horen. De gemeente beseft ook dat om verschillende redenen het proces langer duurde dan verwacht. Daarnaast wordt aangegeven dat de mensen graag wilden dat een bestuurder of de wethouder bij de bijeenkomsten aanwezig zou zijn geweest.

De direct omwonenden en de bewoners van het gebied buiten het project willen graag meer op de hoogte gehouden worden.

De particuliere bewoners vinden het lastig dat de informatie tussen De Delthe en de particuliere bewoners altijd via de gemeente gaat. Omdat de voorstellen van De Delthe ook invloed hebben op de plannen. Als reactie heeft de gemeente aangegeven dat De Delthe, NCG en de gemeente volop afstemming hebben over de plannen en de communicatie daarover. *Een algemene afspraak is dat De Delthe het aanspreekpunt is voor de huurders. En NCG en de gemeente voor de eigenaren.*

Nieuwbouw

Tijdens de bewonersbijeenkomsten kwamen er veel vragen over de nieuwbouw. Komt de garage vast aan de woning? Krijgen we weer een kelder? Over deze onderwerpen gaan De Delthe en de NCG praten met de huurders en particulieren. Dit doen zij tijdens keukentafelgesprekken. Daarnaast wil De Delthe werken met een bewonerscommissie. De bewonerscommissie bestaat uit huurders die willen meedenken over de nieuwe woningen. Iedere huurder die dat wil kan deelnemen in de bewonerscommissie die betrekking heeft op de fase waarin ze willen terugkeren.

Parkeren

Een aantal Kantsters vindt de parkeersituatie zoals die nu is niet veilig genoeg. En ook de verkeerssituatie in de eindversie van het stedenbouwkundig plan is volgens hen niet veilig genoeg. Het stedenbouwkundig plan is gemaakt op basis van een advies dat uit een verkeersonderzoek komt. Uit dit onderzoek blijkt dat er in het nieuwe plan genoeg parkeerplekken terugkomen.

Het langs de weg parkeren in de hoek van de Kooistraat zorgt nu voor een onveilige situatie. Deze opmerking is vaak gemaakt. Er werd een andere oplossing voorgesteld. Namelijk op het groen in de hoek van de Kooistraat vier enkele insteek-parkeerplekken maken. En op het groen aan het begin van de Kooistraat extra parkeerplekken maken tijdens de bouwperiode. Deze oplossingen hebben we binnen de gemeente nog een keer besproken. En deze zijn allebei opgenomen in de eindversie van het stedenbouwkundig plan.

Tijdelijke huisvesting

In Kantens zijn 20 tijdelijke woningen gebouwd. In de eerste fase zullen 30 woningen worden gesloopt. Voor bewoners is het mogelijk om gebruik te maken van de tijdelijke huisvesting. Maar bewoners kunnen er ook voor kiezen om zelf een tijdelijk huis te regelen. In dat geval kunnen de bewoners een vergoeding krijgen. Ook zullen een paar bewoners niet terugkeren op hun oude adres. De verwachting is dat de 20 tijdelijke woningen genoeg zijn voor de eerste fase. Met vragen over tijdelijke huisvesting kunnen bewoners terecht bij De Delthe of bij de NCG.

Groen

Er wordt gezegd dat het groen en de grasvelden die nu in het gebied aanwezig zijn niet gebruikt kunnen worden door de hondenpoep. Dit gaat over de groenstrook aan de zuidzijde van de Kooistraat en over het grasveld bij de bocht van de Kooistraat. De vraag is hoe het groen in het nieuwe plan eruit zal zien. De bewoners kunnen meedenken over de invulling van de groengebieden.

Oppervlaktewater en sloot

Er is een aantal opmerkingen gemaakt over natte plekken achter de Kooistraat en Meidoornstraat (afwatering). Op verschillende plekken in het gebied is de ondergrond drassig. Er is ook gezegd dat het gemeentelijk deel van de sloot niet goed wordt onderhouden. Het water wordt daardoor niet goed afgevoerd. In het nieuwe plan wordt er een duiker aangelegd en wordt de sloot langer gemaakt om de afwatering beter te maken. De gemeente is hierover nog in overleg met het Waterschap. Deze onderwerp worden meegenomen in het vervolgproces.

Riolering

In het nieuwe plan zal de riolering worden vervangen. De nieuwe riolering wordt aangelegd onder de weg. Het zal een gescheiden rioolsysteem worden, waarbij vuilwater en hemelwaterafvoer gescheiden zijn.

Bereikbaarheid en veiligheid tijdens de bouw en verwachte overlast.

De bewoners en omwonenden van de woningen die al versterkt zijn aan de Bredeweg en Pastorieweg hebben zorgen over de bereikbaarheid van het gebied tijdens de sloop en nieuwbouw. Zij deden onder andere het voorstel om tijdelijke parkeerplaatsen te maken voor tijdens de uitvoering. Ook werd het voorstel meegegeven om van het gebied uiteindelijk een woonerf te maken. Om zo de veiligheid te verhogen. Voor de veiligheid tijdens de bouw werd het voorstel gedaan een tijdelijke bouwweg te maken. Dit vanaf de hoek van de Kooistraat over het grasveld en het trainingsveld van de voetbalvereniging. Aan de bewoners is uitgelegd dat de aannemer vóór de uitvoering een BLVC-plan moet maken over de bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en communicatie. Dit plan moet door de gemeente worden goedgekeurd voordat de uitvoering begint.