



Onderwerp:	Stedenbouwkundig plan Kooistraat e.o. Kantens Agendapunt raadsvergadering 15 december '21 C.10
Portefeuillehouder:	Eltjo Dijkhuis
Datum beantwoording:	08-12-2021
Datum indienen vraag/vragen:	06-12-2021
Vragensteller:	Kor Berghuis
Fractie:	CDA

De namens bovengenoemde fractie gestelde vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Kunt u aangeven wat precies de status is van het stedenbouwkundig plan? Is er nog ruimte voor veranderingen van de verschillende fases?

Beantwoording

Het stedenbouwkundig plan is een visiedocument dat door de raad wordt vastgesteld. Daarmee is vastgelegd dat dit document de richtinggevende onderlegger is voor de verdere uitwerking, zowel voor de terug te bouwen woningen als voor de herinrichting van de openbare ruimte. Het stedenbouwkundig plan geeft inzicht in de gewenste identiteit van de wijk en de vertaling ervan in de uitstraling van de architectuur. Dit is verwoord en verbeeld middels criteria, die betrekking hebben op bebouwingstypologie, architectonische uitstraling, de vorm van de kapen, rooilijn, bouwhoogte, positionering en oriëntatie van de bebouwing. Daarnaast wordt aandacht besteed aan kleurstelling, materiaalgebruik en erfafscheidingen. Hiermee worden de criteria meegegeven voor de verdere stappen richting ontwerp, aanbesteding, uitvoering en realisatie.

Omdat het een visiedocument is, is het geen zelfstandig rechtstreeks bindend juridisch document en is daarom niet vatbaar voor bezwaar. Juridische vastlegging gaat namelijk plaatsvinden in een wijziging van het bestemmingsplan of in het opstellen van een nieuw bestemmingsplan want die is wel rechtstreeks bindend voor overheid, burgers en bedrijven. Daarom is in de wettelijke procedure voor het door de raad vast te stellen bestemmingsplan voorzien in inspraak en bezwaar.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan kunnen op basis van ingediende inspraakreacties bij het vaststellen nog wijzigingen worden aangebracht.

Het stedenbouwkundig plan geldt voor de herinrichting van de openbare ruimte als het schetsontwerp. Bij de uitwerking worden nog verschillende stappen doorlopen: voorlopig en definitief ontwerp (VO en DO) en vervolgens bestek met tekeningen t.b.v. de aanbesteding en uitvoering. In de fasen VO en DO wordt het ontwerp technisch uitgewerkt en is steeds weer overleg met bewoners en worden keuzes gemaakt over het precieze aantal parkeerplaatsen en situering daarvan, welke beplanting, bestrating, voetpaden, bomen etc.

Vraag 2

Door dorpsbelangen Kantens zijn diverse vragen/opmerkingen gemaakt. We gaan ervan uit dat het college hier een reactie op geeft. Kan de raad hiervan een afschrift krijgen?

Beantwoording

Van onze reactie ontvangt de raad een afschrift.

Vraag 3

Kunt u aangeven hoe de vervolgstappen eruitzien tot sloop/nieuwbouw?

Beantwoording

Op basis van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan worden de bouwplannen ontwikkeld. Voor de uitvoering is het gebied in 3 fasen opgedeeld. Het blijkt dat de gewenste uitkomsten uit het stedenbouwkundig plan voor fase 1 passen binnen het huidige bestemmingsplan, omdat de woningen op nagenoeg dezelfde posities terugkeren. Voor deze fase kunnen door De Delthe en door de NCG de plannen worden opgesteld, de omgevingsvergunningen worden aangevraagd en na vergunningverlening de bouwwerkzaamheden starten. Dit past dan binnen de met de partijen overeengekomen planning. Voor de volgende fasen (2 en 3) is conform de planning dan voldoende tijd voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.

Vraag 4

Tijdens het raadsoverleg werd er gezegd dat voor een deel van het plan geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is. Kunt u dit nader toelichten?

Beantwoording

Zie beantwoording vraag 3.

Vraag 5 (was 4 – dubbele nummering)

Wie is uiteindelijk de opdrachtgever voor sloop en nieuwbouw?

Beantwoording

De Delthe is de opdrachtgever voor de woningen in haar bezit, NCG voor de particuliere woningen. Omdat er deels sprake van gespikkeld bezit (rijenwoningen met zowel woningen van De Delthe als particuliere eigenaren) gaan beide opdrachtgevers bij de aanbestedingen gezamenlijk optrekken.

Vraag 6 (was 5)

Vindt er een aanbesteding plaats van zowel sloop als nieuwbouw?

Beantwoording

Ja, deze werkzaamheden zullen door de opdrachtgevers worden aanbesteed.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,
Burgemeester