PROCESSCHEMA GEBIEDSGERICHTE AANPAK VERSTERKING

CONCEPT V5 09-12-2021

planfase	product	proces	besluit-vorming	vervolg
voorbereiding	-lokaal plan van aanpak -versterkingsadviezen en daarop gebaseerde overeenkomsten	-lpva wordt opgesteld door de gemeente in afstemming met NCG (o.b.v. MJVP) en woco's -versterkingsadviezen worden opgesteld door de NCG	-lpva: jaarlijks vastgesteld door de raad -versterkingsadviezen: NCG -overeenkomsten: NCG met eigenaren	startpunt voor de gebiedsgerichte aanpak continue aanpassen en omgaan met voortschrijdend inzicht
analyse	ruimtelijke analyse / identiteitsstudie nulmeting als feitelijke situatie van het dorp/gebied; wat is typisch voor een dorp/buurt om daarop voort te bouwen (de dragers van de ruimtelijke structuren)	gesprekken met vertegenwoodigers van dorpsbelangen en andere verenigingen en toetsing door bewoners of de feitelijke situatie juist is	basismateriaal voor het stedenbouwkundig plan zonder afzonderlijke vaststelling (geen directe beleidskeuzes)	wordt gebruikt bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan
ontwikkeling	stedenbouwkundig plan inclusief beeldkwaliteitsplan vastleggen situering, bouwmassa's en beeldkwaliteit woningen en uitgangspunten voor herinrichting openbaar gebied	wordt opgesteld door de gemeente in nauw overleg met bewoners, omwonden en woco, overleg 'een-op-een', bijeenkomsten en klankbordgroep. afweging individueel versus algemeen belang	visiedocument zonder directe juridische gevolgen, vanwege beleidskeuzes vast te stellen door de raad en wordt daarmee voor de gemeente een richtinggevend document (basis: Wro over status visiedocumenten)	is onderlegger voor de uitwerking naar een te wijzigen of nieuw op te stellen bestemmingsplan voor een goede ruimtelijke ordening
uitwerking	huidig bestemmingsplan	toetsen of (delen van) het stedenbouwkundig plan passen binnen het huidig bp, zo ja basis voor vergunningverlening (eventueel met ontheffing); zo nee, voor vergunningverlening nieuw bp nodig	in het verleden door de raad vastgesteld juridisch bindend document voor overheid, burgers en bedrijven	basis voor verlenen omgevingsvergunning
	nieuw bestemmingsplan vastleggen uitkomsten stedenbouwkundig plan die niet in huidig bp passen	opstellen conform wettelijke procedure met overleg, inspraak en mogelijkheid zienswijzen en beroep	nieuw door de raad vast te stellen juridisch bindend document voor overheid, burgers en bedrijven	na vaststelling en onherroepelijk worden, basis voor verlenen omgevingsvergunning
	inrichtingsplan openbaar gebied uitgangspunten komen uit stedenbouwkundig plan en uit andere (beleids)plannen zoals rioleringsplan en klimaatadaptaite. vastleggen inrichting wegen, voetpaden, groen, nutstracés etc. vastleggen aantal, ligging en inrichting parkeerplaatsen	opstellen in overleg met bewoners en omwonenden. afstemming met nutsbedrijven, waterschap en interne vakdisciplines.	vast te stellen door het college (uitwerking door de raad vastgesteld beleid, financiële dekking uit inpassingskosten)	basis voor bouw- en woonrijpmaken en aanbesteding werkzaamheden
	verkavelingsplan in kaart brengen was-wordt (oude en nieuwe) eigendomssituatie en de herverkaveling inclusief financiële en juridiche gevolgen vastleggen	'een-op-een' overleg met eigenaren om tot overeenstemming te komen	vast te stellen door het college (bevoegdheid college vanuit de gemeentewet, dekking financiële consequenties uit inpassingskosten)	basis voor de herverkaveling en juridische overdracht en afhandeling van grond
	BLVC-plan opstellen plan voor Bereikbaarheid-Leefbaarheid-Veiligheid-Communicatie tijdens de bouwfase	voor de herinrichting opstelling door de gemeente. voor de bouwprojecten opstelling door de aannemer	vast te stellen door/namens het college (uitvoering beleid)	basis voor de aannemer om het gebied voor anderen bereikbaar en leefbaar te houden en hoe het bouwverkeer afgehandeld wordt (zoals bouwwegen en verkeersregelaars) en voor de communicatie tijdens de uitvoering

interactie in het proces

gemeenteraad

college