

Aan Gemeente Het Hogeland

T.a.v. Griffie

Hoofdstraat West 1

9981 AA Uithuizen

Kantens 2 december 2021

Geachte college en raadsleden.

Afgelopen woensdag heb ik geluisterd en gekeken naar de livestream inzake het stedenbouwkundig plan Kooistraat e.o. Ook al woon ik niet in het gebied waarover dit gaat ben ik wel een direct betrokkene. Mijn tuin grenst nl. aan het gebied. Achter mijn huis (Bredeweg■■■■) zijn nu 5 garages, welke zullen verdwijnen in het nieuwe plan. Dat levert voor mij grote bezwaren op:

1. Er staat nu een rij (hoge)huizen achter mijn tuin gepland, waardoor ik mijn privacy dreig kwijt te raken. Omdat mijn (lage) huis achterop mijn kavel gebouwd is (het huis stond er al, voordat de wijk Kooistraat e.o. gebouwd is, toentertijd is daar bij de opzet van de wijk rekening mee gehouden) komen deze huizen erg dicht tegen mijn huis aan. De huizen zullen een goothoogte krijgen tussen de 6 en 6,5 meter, waardoor de ramen op de bovenverdieping direct in mijn tuin kijken en niet alleen in mijn tuin, maar ook in mijn huis. Aan die kant liggen de ramen van mijn keuken, badkamer en slaapkamer (begane grond).

Ik kan meerdere mogelijkheden bedenken om dit probleem op te lossen:

- De rijen Kooistraat 21 t/m 29 te verplaatsen richting het groenveld naast nr 29. Er zouden dan parkeerplaatsen of een groenveld gepland kunnen worden tussen nr 19 en 21.
 - De huizentypes zoals nu gepland voor de nrs 21 t/m 29 te verruilen met de levensloopbestendige huizen aan het begin van de Kooistraat. Daar staan nu ook hogere huizen en de huizen aan de Bredeweg staan daar veel verder naar voren, waardoor het probleem van de privacy daar niet speelt. Ik heb geen bezwaar tegen lagere huizen achter mijn (lage) huis.
 - Een derde mogelijkheid, maar de minst gewenste, zou nog kunnen zijn om huizen te bouwen achter mijn huis met een asymmetrisch dak met de lage kant aan de achterkant. Er is dan kans dat er alsnog dakramen aangebracht zullen gaan worden, maar over het algemeen zijn dat ramen, die minder uitnodigen om er naar buiten te kijken.
2. In het plan is mijn tuinschuur verdwenen en is daar een stuk van de tuin Kooistraat 23 gepland. Het is niet mijn bedoeling om die schuur en de grond daaronder beschikbaar te stellen. Het plan, zoals het nu ter goedkeuring ligt kan dus zeker niet zo uitgevoerd worden. Het lijkt mij zinvol om eerst eens met het kadaster te kijken hoe de grenzen lopen, alvorens een en ander goed te keuren.

Zodra ik het plan ontvangen had, heb ik al een mail gestuurd naar aardbevingen@hogeland.nl, maar ik heb daarop nooit een reactie ontvangen. Als ik geweten had, toen ik dit huis kocht in februari 2019, dat dit speelde, dan betwijfel ik of ik het huis gekocht zou hebben. Zoals het nu staat gaan mijn

woongenot en de waarde van mijn huis erg achteruit. Ik heb dus ook inmiddels mijn rechtsbijstandverzekering ingeschakeld en er zal zeker bezwaar ingediend gaan worden, waardoor het proces vertraging zal gaan oplopen. Hopelijk hoeft men niet in actie te komen en wordt er iets gedaan met mijn bezwaar.

Mocht u nadere informatie willen dan kunt u mij altijd bellen of mailen.

Met vriendelijke groet

