

OPLEGNOTITIE PARKEERBALANS WEC JANUARI 2020

Aanleiding

In januari 2018 is door Sweco een parkeerbalans opgesteld in het kader van de toekomstige parkeerbehoefte van het Werelderfgoedcentrum. Van elke functie binnen het toenmalige bouwprogramma is de theoretische parkeerbehoefte berekend. Destijds is een parkeerbehoefte van ca. 320 parkeerplaatsen voor het Werelderfgoedcentrum vastgesteld, op basis van de beschikbare CROW-kencijfers. Eind januari 2018 is de rapportage met voorgenoemde 'definitieve' parkeerbalans aangeboden aan de gemeente.

De vastgestelde parkeerbehoefte van 320 parkeerplaatsen is medio december 2019 niet meer reëel, vanwege de planwijzigingen die zich hebben voltrokken in de periode tussen januari 2018 en december 2019. Deze planwijzigingen maken dat de parkeerbalans in zijn geheel geactualiseerd dient te worden. Een wijziging die de grootste verandering teweegbrengt is het wegvallen van het hotel in het bouwprogramma. De planwijzigingen zijn als belangrijkste vertrekpunt genomen voor het opstellen van een actuele parkeerbalans.

Voorliggende oplegnotitie is een actualisatie van hoofdstuk 3 van de 'Visie Verkeer en parkeren, Lauwersoog' (september 2018), waarin de parkeeronderwerpen omtrent het Werelderfgoedcentrum worden aangesneden.

Wijzigingen functioneel programma Werelderfgoedcentrum (WEC):

- **WEC/commercieel** gaat van 3.370 m² bvo naar 447 m² bvo. Dat is met name toe te rekenen aan het wegvallen van het hotel.
- **Welkomsthal** gaat van 1.270 m² bvo naar 1.650 m² bvo. In deze nieuwe cijfers is ook het wegvallen van de hotellobby verwerkt.
- **Experience/dierenziekenhuis** gaat van 2.980 m² bvo naar 2.496 m² bvo.
- **Science Field lab** gaat van 950 m² bvo naar 457 m² bvo.
- **EHL/passantenvoorzieningen** gaat van 60 m² bvo naar 58 m² bvo.
- **KNRM** is 200 m² bvo. KNRM blijft op de huidige plek gehandhaafd, daarmee ook de parkeerbehoefte.
- **Kantooromgeving** gaat van 380 m² bvo naar 294 m² bvo.

Op de volgende pagina is, op basis van bovenstaande planwijzigingen, een herziene parkeerbalans opgenomen.

PARKEERBALANS WEC (DECEMBER 2019)	Omschrijving	Ca. M² BV0/ hoeveelheid kamers/ personen	Norm	Aanwezigheidsfactor *	Correctiefactor *	Parkeerplaatsen	Opmerking
Welkomsthal en backoffice	Ingang/centrale hal/backoffice	484 m²	0	n.v.t.	n.v.t.	0	Trekt geen bezoekers op zich voor langparkeren
	Ondernemers, lokale producten en diensten	626 m²	4	100%	n.v.t.	25	Norm per 100m²
	Winkel WEC	125 m²	4	100%	n.v.t.	5	Norm per 100m²
	Congres/conferentie	290 m²	13,5	100%	n.v.t.	40	Norm per 100m²
	Café (65 plaatsen)	125 m²	8	100%	50%	5	Norm per 100m²
Experience / ZHC	Museum, belevingscentrum, dierenziekenhuis	2.496 m²	n.v.t.	100%	n.v.t.	160	Betreft 1 bezoekersstroom. Gebaseerd op referentie parkeerbehoefte Pieterburen
WEC / Commercieel	Restaurant (120 plaatsen)	447 m²	16	60%	50%	22	Norm per 100m²
Field station (wet)	Onderzoeksruimte, educatie, project, woonfaciliteiten	457 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10	Divers wetenschappelijk personeel (max. 10 ppl)
EHL passantenhaven	Toiletgebouw	58 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0	Geen parkeerruimte nodig
KNRM	Bedrijfsvoering KNRM	200 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8	Eigen ppl
Kantooromgeving	Werkomgeving voor gebruikers	294 m²	n.v.t.	80%	n.v.t.	9	Eigen ppl
Techniek	Techniekruimte in het gebouw	575 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0	-
Parkeerplaatsen WEC						267	Exclusief KNRM en kantooromgeving
Schierzicht-Commercieel	Studie Bed&Breakfast (1 ster, 6 kamers)	6	5	100%	n.v.t.	3	Norm per 10 kamers
Parkeerplaatsen totaal						270	Exclusief KNRM en kantooromgeving

* Aanwezigheidsfactor betreft het aandeel dat van de betreffende functie in gebruik is op het maatgevende moment; hetgeen hier op een piekdag op zondag rond 14:00 uur plaatsvindt

* Correctiefactor betreft overloop en corrigeert voor het dubbelparkeren van bezoekers vanuit de horeca; 50% bezoekers die er al zijn/50% bezoekers zijn passanten

Verantwoording

Projectnummer 361215
Referentie -
Revisie D.01
Datum 20 januari 2020

In opdracht van Gemeente Het Hogeland
 Postbus 11
 9965 ZG Leens

Auteurs Ferenc Horváth
E-mailadres ferenc.horvath@sweco.nl

Gecontroleerd door
Paraaf gecontroleerd

Goedgekeurd door
Paraaf goedgekeurd

Contact Sweco Nederland B.V.
 Rozenburglaan 11
 9727 DL Groningen
 Postbus 7057
 T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

