

Adviesformulier

Nummer:	H06
naam	Enne Jans Heerd
Organisatie:	Gemeente Het Hogeland
Totale kosten:	3.760.436 euro
Bijdrage NPG:	1.612.500 euro
Besluitvorming NPG:	BC 1 april 2021 > DB 17 mei
Advies:	VOLDOET
Motivatie:	<p>Het gaat hier om een project dat behoud en duurzame verbouwing van cultureel erfgoed (monumentale herenboerderij op wierde) combineert met het aanbod van educatieve en recreatieve/toeristische activiteiten. Dat wordt ondergebracht in twee entiteiten – een stichting voor het behoud cultureel erfgoed en een sociale onderneming voor de activiteiten. Men verwacht dat het project ook de regionale toeristische infrastructuur en vrijetijdseconomie versterkt. Qua idee past het ook in het provinciale beleid voor toerisme gericht op een authentieke beleving. Kort samengevat benoemt men de volgende toegevoegde waarde:</p> <p>Groningse parel: landschap, erfgoed en natuurbeleving Podium voor kunst en cultuur Buitenlokaal: onderwijs en educatie.</p> <p>Het project ziet er mooi uit en krijgt ook een positieve waardering van het OKT, met enige kritische opmerkingen over de toegevoegde moderne elementen.</p> <p>Er is een businessplan dat getoetst is door de Economic Board Groningen en het Ondernemershuis. Het plan is ook genoemd in het Toukomst advies en is door de provincie ingediend als best practice bij de EU. Last but not least is het belangrijk dat het voorstel in samenspraak met de bewoners gedurende enkele jaren is ontwikkeld en veel draagvlak heeft.</p> <p>De financiering door Nationaal Programma Groningen bedraagt 1.6 miljoen, naast een cofinanciering van 2.1 miljoen vanuit diverse genoemde fondsen. De bijdrage is met name bedoeld als éénmalige subsidie.</p> <p>Dit project past binnen het Lokale Programma van Het Hogeland en draagt op meerdere van de 4 ambities van het NPG in positieve zin bij. We willen wel een aantal aandachtspunten meegeven ten aanzien van het businessplan:</p> <p>1. Het project rust op twee organisaties - een Stichting en een sociale Onderneming die volgens de documentatie onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn. Het verbinden van restauratie en onderhoud van het monument aan een onderneming die exploiteert kan risico's met zich meebrengen. We zouden ons kunnen voorstellen dat Stichting en Onderneming qua "exploitatie" niet met hun lot aan elkaar verbonden zijn. Dit ter behoud van de monumentale en cultuurhistorische waarde van het pand.</p>

	<p>2. In het budget van de Stichting zitten rentekosten (waarover?), en geen afschrijving (zit wel in de Onderneming)? Wie wordt nu de investeerder/ eigenaar in/van het pand? De afschrijving lijkt op het eerste oog niet geheel in de cijfers verwerkt. De kosten kunnen hierdoor weleens hoger uitvallen. De exploitatie is ternauwernood sluitend. Dat betekent dat er snel tegenvallers kunnen ontstaan. Wie gaat die dan opvangen? Het lijkt ons derhalve verstandig om een hoger bedrag onvoorzien op te nemen. Ook omdat post-corona, vergaderingen en symposia (de begrote grootste inkomstenbronnen) wellicht minder inkomsten zouden kunnen genereren dan nu verwacht. Dus naast bouw onvoorzien, zou ook op de activiteiten een post onvoorzien of een risico-reservering mee genomen kunnen worden .</p> <p>Al is de in de bijlage genoemde bijdrage aan de economie (35%) wellicht wat aan de hoge kant – ook post corona lijkt het ons de vraag of 500 overnachtingen en 20.000 bezoekers per jaar haalbaar zijn.</p> <p>De commissie concludeert dat dit project voldoet aan het Programmakader. Het advies aan het bestuur is om dit project goed te keuren en de middelen hiervoor beschikbaar te stellen.</p>
Voorwaarden:	N.v.t.

Bijlage 1. Scoringsformulier

		Score:
1. Ambities	1a. Economie	++
	1b. Werken en leren	++
	1c. Leefbaarheid	++
	1d. Natuur en klimaat	++
2. Randvoorwaarden	2a. Participatie	++
	2b. Integraliteit	++
	2c. Proportionaliteit	++
	2d. Samenhang	++
	2e. Toekomstbestendigheid	++
	2f. Cofinanciering	++
3. Algeheel advies	3. Algeheel advies over het hele programma/project	++

Voldoet	++	Het programma/project kan uitgevoerd worden.
Voldoet onder voorwaarden	+	Het programma/project kan uitgevoerd worden, mits op dit onderdeel aanpassingen gedaan worden
Aanhouden	0	Er mist informatie of er zijn nog bezwaren over dit (onderdeel van het) programma/project
Voldoet niet	-	Het programma/project kan niet uitgevoerd worden.