

Ronald Drijfhout & Marit de Boer
De Vlijt 21, 9781 NR Bedum
RonaldDrijfhout23@gmail.com
0614889319

Burg.		Secr.		Chef	
Te beh. door				bvo	
Ingek.	23 AUG. 2017 -36595				
Gem.	Bedum				
B&W		tkn			
av		kop			

Bedum, 21 augustus 2017

T.a.v. de Gemeenteraad van Bedum
C.c. Burgemeester en wethouders van Bedum

Onderwerp: Bestemmingswijziging Togtemaschool/ Basketbal en skateplein

Geachte raadsleden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief door te nemen voor de eerstkomende raadsvergadering. Wij vragen u om tegen de bestemmingswijziging van de Vlijt/ Togtemaschool te stemmen. In deze brief willen wij u graag toelichten waarom wij u dit vragen.

In deze brief verwijs ik u regelmatig naar de bijgevoegde bijlage waarin de notulen zijn opgenomen van het overleg wat heeft plaats gevonden op 31 juli 2017 tussen de commissie de Vlijt/ Bazuinslaan en de heren Haaijer en van Dijk van de gemeente Bedum. Laatst genoemden hebben op verzoek, voor verspreiding van de notulen, deze notulen goedgekeurd.

Voor dat ik inhoudelijk op de kwestie ingaan, wil ik mijn ongenoegen uiten over het informeren en aanlopen van een dergelijk project.

Ten eerste wordt aangegeven dat het voortraject niet goed is gelopen waar interne oorzaken debet aan zijn geweest. Interne oorzaken dus, dat geeft ons een hoop geen duidelijkheid en vertrouwen. Met in ogenschouw dat in April JI. de ouders van de kinderen van de school al wel geïnformeerd konden worden. Het is duidelijk dat de gemeente als prioritering heeft gekozen om de ouders qua informeren op nummer 1 heeft te zetten, dit waarschijnlijk door de hoeveelheid van belanghebbenden tegen over de hoeveelheid omwonenden.

Het is duidelijk dat dit een groot project is waar meerdere grote consequenties aan zitten en meerdere belanghebbenden bij zijn betrokken. Het vreemde is echter dat de wijze van informeren zo geregeld is, dat diegene die hoogstwaarschijnlijk geen bezwaar zullen maken eerder worden geïnformeerd dan de mensen die mogelijk wel bezwaren heeft. Als ik kijk naar het project Waldadrift hoor ik alleen maar lovende geluiden hoe de gemeente dit samen met de omwonenden is aangelopen en hoe zij hierin samen tot een degelijk plan zijn gekomen. Dit heeft natuurlijk te maken met meerdere factoren zoals, de betrokken partijen (in het geval van de Waldadrift maar twee in het geval van de Togtema drie), de grote en de snelheid van het realiseren van het project. Dit laatste, de snelheid, is duidelijk het de rode draad door het hele project Togtema. Overhaaste keuzes liggen ten grondslag aan een moeizaam traject en verkeerde beslissingen. Dit uit zich al in fouten in het voortraject, de zogenoemde 'interne oorzaken'.

Het wrange aan deze situatie is, is dat de gemeente deze haast zichzelf oplegt. De keuzes die nu gemaakt worden zouden niet over een nacht ijs mogen gaan, deze keuzes bepalen hoe ons centrum er uit komt te zien en wat voor bijkomende voordelen/ problemen sommige deze keuzes met zich meebrengen op langere termijn. Deze keuzes zijn onomkeerbaar, daarom vraag ik u om tegen de bestemmingswijziging te stemmen.

In de bijgevoegde notulen staat dat de NAM de Gemeente Bedum de mogelijkheid biedt om alle verrichtingen rondom de scholen binnen vijf jaar te voltooien. De gemeente kiest er echter voor om alles in drie jaar te realiseren dit i.v.m. de veiligheid. In de zelfde zin wordt gelijk aangegeven dat ervoor

gekozen is om dit in drie jaar te realiseren zodat dit dan geen kwestie meer is voor de nieuwe gemeente. Hier ligt de daadwerkelijke reden, want als de NAM een noodschool aanbiedt voor de duur van vijf jaar kunnen alle kinderen kunnen namelijk naar de noodschool terwijl hun eigen school wordt versterkt of nieuw gebouwd wordt op de huidige locaties. Het issue veiligheid en tijdgebrek wordt gecreëerd door de keuzes van de gemeente, op deze manier kan de gemeente dit als argumentatie gebruiken voor het wijzigen van een bestemmingsplan. Alles wordt er op in gezet voor de realisatie van de nieuwe gemeente om de scholen problematiek en centrumplannen af te hebben, dit is dus de daadwerkelijke reden voor de verplaatsing van de school. De tijdsdruk en de veiligheid zijn handige hulpmiddelen om dit project zo snel mogelijk af te hebben. Zoals eerder benoemt zijn de 'overhaaste keuzes' de rode draad door dit project heen.

Gelukkig mogen wij van de gemeente opkomen voor onze belangen, maar dienen we wel te letten op de belangen van de ouders en kinderen. Door dit statement wordt maar weer eens duidelijk hoe wij als omwonenden op een derde plek worden neergezet en wederom wordt hier weer teruggevallen op de veiligheid. Er wordt vanuit de commissie meerdere alternatieven aangedragen om tot een besluit te komen waarin alle partijen zich gehoord kunnen voelen, echter lijkt de gemeente hier niet meer voor open te staan.

Wat nou als het wel allemaal zo gaat zoals de plannen er nu voor liggen?

Er wordt hoogbouw gerealiseerd van maar liefst negen meter hoog. In de notulen wordt eerst aangegeven dat dit niet zeker is, maar verder op in de notulen wordt alweer aangegeven dat dit prima in het straatplan past en dat stedenbouwkundig de school prima op de nieuwe locatie past (gelukkig wonen wij in een dorp en niet in een stad). Hierin wordt gesproken over de schetstekeningen van de Regenboogschool, Bederewalda en het gezondheidscentrum wanneer je deze lijn door trekt past de hoogbouw van de nieuwe Togtemaschool hier prima in. Alleen wordt er in de notulen met de hand op het hart bezworen dat de gemeente nog niet weet wat er op de plek van de huidige school komt. Als je de bovengenoemde lijn wil doortrekken zal hier dus ook hoogbouw komen.

Een stuk groen zal verdwijnen een mooi speelveld zal uit het centrum verdwijnen en hoogbouw zal het centrum vanaf de Rabobank tot de volkstuintjes sieren, zeer spijtig.

(Dat de schoonmaak van ramen en gevels efficiënter is met twee lagen ga ik niet eens op in)

Persoonlijke bezwaren hebben wij ook genoeg aangezien wij precies tegen over het nieuwe plan wonen en hier dus het meeste hinder van ondervinden. Erg jammer wanneer je twee jaar geleden de woning hebt gekocht mede vanwege het vrije uitzicht en de speelmogelijkheden voor je kind. Wanneer tot negen meter hoog gebouwd gaat worden zijn wij onze privacy volledig kwijt. Er wordt vanuit de nieuwe school rechtstreeks in onze hele achtertuin gekeken en vol in ons huis. Vanuit huis en tuin zijn wij het groene uitzicht volledig kwijt en kijken wij tegen een negen meter hoog gebouw aan. Ook zal de parkeerproblematiek zich nog verder uitbreiden aangezien de nieuwe locatie nog kleiner is. Dit alles heeft natuurlijk zeer veel effect op het woonplezier en de waarde van onze woning.

Wij hopen dat u, raadsleden, deze brief mee wil laten wegen in het besluit over de (overhaaste) toekomstplannen van Bedum. Tevens hopen wij dat gemeente ons wil horen in deze plannen en naar de alternatieven wil kijken. Wij hopen dat verdere berichtgeving en besluitvorming open en transparant zal verlopen, want op deze wijze zal er van beide kanten meer begrip zijn om te zoeken naar een tussenweg.

Wij hopen dat u onze stem heeft gehoord en wensen u een wijs besluit. Bedankt.

Met vriendelijke groet,

Ronald Drijfhout en Marit de Boer

Overleg tussen de heren Buikema, van Hoogenhuizen, Mevrouw Hoeksema, commissie De Vliet
Bazuinslaan en de heren Haaijer en van Dijk van de Gemeente Bedum 31 juli 2017

Dhr. van Dijk opent de vergadering en verzoekt om controle van te maken notulen voordat deze naar overige betrokkenen worden gezonden. De commissie gaat hiermee akkoord.

De door de commissie volgende vragen die aan bod komen zijn:

Waarom een nieuwe school?

Waarom de school verplaatsen naar het speelveld?

Waarom niet op dezelfde plaats?

Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van de noodvoorziening op Ter Laan gedurende een verbouwing?

Wat gebeurt er met het terrein als de school daar verdwijnt?

Programma van eisen van de school begin dit jaar. Niemand van de aanwezigen kan zeggen wat de plannen zijn voor de school. Waarom 9 meter en twee verdiepingen.

Vooralsnog bovenstaande vragen aan bod komen wordt eerst aan de Gemeente gevraagd waarom de uitnodiging op zo kort dag kwam (14 juli) en de tijd om te reageren ook (26 juli).

Gemeente antwoordt dat het hun wens was om iedereen nog voor de schoolvakantie te informeren en dat dit dus de reden is. Het voortraject is niet goed gelopen waarvan interne oorzaken hier debet aan waren. Omdat het een eerste informatieavond voor omwonenden was is er toch voor gekozen om doorgang te laten vinden. Aangezien het nog geen formele procedure is hoefde de reactie-termijn in principe ook niet opgeschoven. De eigenlijke procedure over rechten en overige informatie volgt nog. Gemeente wil de Togtemaarschool naar de nieuwe plek verschuiven en daarvoor is wijziging van het bestemmingsplan vereist

De commissie vindt dat er deze avond eigenlijk niets verteld is en dat er werd gelogen. Ook kwam het zeer ongeloofwaardig over dat de Gemeente nog niet weet hoe de lege plekken zullen worden ingekleed.

Gemeente:

Zoals wij allen weten worden alle scholen in het aardbevingsgebied en dus ook de Gemeente Bedum aangepakt en versterkt. In Bedum zijn in totaal 5 scholen. 3 van deze scholen zullen nieuw worden gebouwd. Dit zijn de Horizon (voorheen Dr. K. Schilderschool), Zuidwolde en de Togtemaarschool. De scholen: De Regenboog en Walfridusschool worden versterkt. De Walfridusschool en de Horizon zitten nu gedurende de versterking c.q. nieuwbouw in de tijdelijke noodlokalen, beschikbaar gesteld door de NAM.

Van de NAM mochten al deze verrichtingen in 5 jaar, maar de Gemeente heeft er voor gekozen dit alles in drie jaar te realiseren omdat de veiligheid in gedrang komt, dus zet het huidige college alles op alles in de nog zittende resterende college periode dit voor elkaar te krijgen zodat bij de vorming van de nieuwe gemeente dit geen kwestie meer is.

Commissie:

Als er een nieuwe gemeente komt dan zullen zij geen genomen besluiten kunnen terugdraaien.

Gemeente:

Maar verandering van een college kost ambtelijk en bestuurlijk veel tijd, dus is dit de reden om alles in drie jaar te voltooien.

Veiligheid is het volgende aspect. Er moesten enkele zaken worden uitgezocht. Eerst zouden de Horizon en de Walfridusschool alleen worden versterkt maar bleek nieuwbouw Horizon goedkoper. De Regenboog is een monument en van de Togtemaarschool is gezegd dat deze nog als school kan worden gebruikt omdat gemeente moet zoeken naar een andere locatie. Alles loopt nu parallel. Als de Walfridusschool klaar dan is, dan kan de Regenboog in de noodlokalen. Door deze parallelisering kunnen dan in korte tijd alle scholen binnen drie jaar gereed zijn.

Dat de Togtemaarschool in de ogen van de Gemeente oostelijk van de huidige school kan worden gebouwd is puur een tijds kwestie gebleken, waarvoor dus gekozen is.

De school in Zuidwolde wordt nu ontworpen en in de loop van dit jaar kan daar worden gebouwd.

Bij de Togtemaarschool dient het bestemmingsplan nog te worden aangepast.

Echter passen de Regenboog en de Togtemaarschool niet gelijktijdig in de noodlocatie. Dit zou betekenen dat 1 school langer zou moeten wachten en onder druk van de ouders heeft de Gemeente zichzelf dus drie jaar gegeven.

De risico-elementen zijn uit de Togtemaarschool gehaald waardoor deze voor een lichte aardbeving bestendig is maar helaas niet tegen een zwaardere beving.

Commissie:

De Gemeente loopt tegen procedures aan dus dat gaat ook tijd kosten. Begrepen van Stichting Veilig wonen dat zij geen bemoeienis hebben met de Togtemaarschool.

Gemeente:

Dit klopt.

Hoe om te gaan met bevingen etc. wordt nu door Gemeente uitgevoerd.

Achtergrondgedachte is om het risico voor de kinderen zo laag mogelijk te houden.

De Regenboog moet dan langer wachten als de Togtemaarschool in de noodlocatie gaat. Beide scholen zijn te groot om samen in de noodlokalen les te geven.

Commissie:

Waarom op zo' n kleine ruimte een nieuwe school bouwen?

Gemeente:

Omdat school kleiner wordt qua aantal kinderen.

Er is wel gezegd 9 meter hoog, maar er is nog geen schets o.i.d. dus dit is helemaal niet zeker.

Gemeente kan niet eerder met het schetsplan naar buiten als alles duidelijk is. De Stuurgroep Bedum houdt zich speciaal bezig met de Togtemaarschool en dus bezig met het ontwerp. Dit is nog in ambtelijke en architectonische voorbereiding. Het is er dus nog niet. Daarna kun je dus ook pas het bestemmingsplan aanpassen.

Voordat procedure van start gaat wordt buurt weer geïnformeerd en proberen we op elkaar af te stemmen zodat de ouders ook gelijktijdig worden geïnformeerd.

Gemeente:

Wat is het grote bezwaar ?

Commissie:

Op 19 maart 2016 heeft gemeente in de Walfridusschool een toelichting gegeven op hun verbouwing. Dhr. van Dijk zei toen dat de nieuwe Togtemaarschool eerst nieuw zal worden gebouwd en daarna pas de oude slopen.

Gevraagd werd toen waar hij dan zou komen. Het antwoord van de Gemeente was dat zij toen nog niet wisten waar de nieuwe school zou komen.

Commissie laat tekening centrumplan (nieuw) zien. De nieuw te bouwen Togtemaarschool komt hierop op dezelfde plek als waar hij nu staat.

De tekening komt op tafel. Dhr. Hoogenhuisen heeft moeite met ook 9 meter uitzicht van de nieuwe Togtemaarschool

Duidelijk moet worden hoe het uitzicht voor alle aanwezigen wordt bij een nieuwe Togtemaarschool. Marcel de Boer wist al te vertellen dat de bomen ter plaatse zouden worden gesloopt i.v.m. bouw nieuwe Togtemaarschool. Hier is echter nog geen sprake van.

Bij de nieuwe situatie zal straks minder ruimte zijn om de kinderen op te halen en is het plein ook veel kleiner. Helaas gaat de Togtemaarschool geen continue-rooster opstarten waardoor er nog veel breng- en haalmomenten zullen zijn met alle problematiek van dien. Ook is het voor de senioren (Heemweg) niet fijn als er de hele dag door pauzes op het plein worden gehouden omdat niet alle klassen in 1 x pauze kunnen hebben met een te klein plein.

Commissie:

Nieuwbouw is 2 miljoen duurder dan aanpassen.

Gemeente:

Bij nieuw te bouwen kun je rekening houden met de ruimte die je daadwerkelijk nodig hebt.

Commissie:

De huifkar in Ten Boer heeft 1 grote ruimte gekregen, deze wordt dus niet gebruikt en er worden nu wanden geplaatst zodat het functioneler is.

Gemeente:

Gemeente gaat sober en doelmatig bouwen. Als de school wil en kan kunnen ze extra dingen bijdragen en zelf betalen.

De gemeente is verantwoordelijk voor de scholen in Bedum maar nieuwe school wordt eigendom van Marenland. Het is een betekend dat binnen- en buitenonderhoud de verantwoording is voor de school.

Vroeger was de gemeente verantwoordelijk voor de buitenkant. Nu is school zelf verantwoordelijk voor alles, helaas is dat ook te zien. Maar het lijkt logisch dat ze er ook niet veel aan doen op dit moment.

Als je kunt zeggen dat nieuwbouw goedkoper is dan verstevigen dan wordt er voor het eerste gekozen.

NAM is bereid verstevigingsgeld te geven en dan doet de Gemeente er een beetje bij en wordt er toch nog nieuw gebouwd en niet verstevigd.

Sporthal

Wat gaat er gebeuren.

Aanvankelijk was het de bedoeling dat in de nieuwe Togtemaarschool ook kids to be gehuisvest zou worden, evenals de nieuwe sporthal. Echter Wierden en Borgen (eigenaar gebouw Kids to Be) wil niet mee participeren.

Over de situatie van alle sporthallen is ondanks aandringen nog steeds geen bericht ontvangen. Dit alles heeft te maken met deskundigheid die niet of onvoldoende aanwezig is om te beoordelen. Het nieuwe Gezondheidscentrum is ook nog niet helemaal rond. Gemeente gaat ervan uit dat dit doorgaat.

Dhr. Haayer is al een tijdje bezig met de sporthal om duidelijkheid te krijgen. Als Gemeente weet wat ze voor bouwbudget krijgen kan er door hen worden afgewogen of ze gaan verstevigen of nieuw gaan bouwen.

Commissie:

Waarom sporthal en Togtemaarschool niet in 1 gebouw?

Gemeente:

Bouwen en school gaat niet samen. School wordt voor 25% niet gebruikt. Ze hebben deze ruimte teveel.

Commissie:

Pak 25% van die school af, breek de sporthal af begin daar met bouw nieuwe school. Lessen kunnen gewoon doorgaan in de huidige school. Er kan morgen al worden begonnen met het slopen van de sporthal indien gewenst.

Commissie:

Waarom hoogbouw (9 meter en 2 lagen)

Gemeente:

Gezien de nieuwe schetstekening van alle gebouwen gezondheidscentrum/Bederewalda/Regenboog past dit prima in het straatplan.

Commissie:

In belang van de scholen is landelijk gezien de norm laagbouw.

Kleine scholen hebben 1 laag, grote scholen hebben meerdere lagen.

Gemeente:

Voordeel van 2 lagen is efficiënter qua schoonmaak (gevels/ramen). Voordeel van het scheiden van de groepen.

1 laag past volgens de Gemeente niet in de nieuwe plek.

Gemeente kiest er daarom voor om te verschuiven.

Commissie:

Togtemaarschool in noodlocatie, oude school slopen en nieuwbouw op dezelfde plek kan prima. Het basketbalveld en de skatebaan worden veelvuldig gebruikt en heeft toch ook de nodige centen gekost (50.000 euro).

Maar het is duidelijk dat Gemeente hier niet voor kiest.

Hun drive is om alles in deze gemeentesetting te voltooien.

Stedenbouwkundig past de nieuwe Togtemaarschool prima op die plek.

Commissie:

Wat voor gevolgen heeft deze nieuwbouw op alle omwonenden e.d.

Zoals waardevermindering huizen, veiligheid.

Dit moet t.z.t. dan allemaal nog worden bekeken. Volgens de commissie kan dit makkelijk al worden bekeken omdat het voor de Gemeente klip en klaar is dat de nieuwe Togtemaarschool op de hun bedachte plek komt.

De Gemeente weet niet wat er op de oude plek komt. Dit wordt met de hand op het hart bezworen.

De Gemeente is goed bezig met het oude centrum van Bedum maar weet nog niet wat er op de leeg vallende plekken komt (Togtemaarschool/Huisartsen)?

Gemeente zegt dat we op mogen komen voor onze belangen maar dat de we ook moeten letten op het belang van de ouders en hun kinderen.

We moeten dus de volgende ronde afwachten. Hierop gaat de commissie zich echter wel beraden.

Commissie:

Tijdens de informatie avond voelden veel aanwezigen zich misleidt. Ook was het gros der aanwezigen niet positief over de nieuwe plannen.

Marcel de Boer heeft o.a. gezegd dat de Togtemaarschool niet in de noodlocatie mocht van de NAM Omwonenden zijn hierover ontstemd want dit blijkt niet waar te zijn.

We kregen onbestemd gevoel over wat er met de diverse plekken staat te gebeuren.

Gemeente:

Er is nog geen besluit genomen om daar te bouwen maar alleen maar een idee.

Stel dat men volgende week weet wat de Sporthal opbrengt?

Druk uitoefenen op de NAM werpt namelijk obstakels op.

Stel dat de school op deze plek komt, hoeveel bijgebouwen komen er dan?

(fietsenhok/speelgoedhok)?

Na de vakantie weet Gemeente dit.

Commissie:

Waar moeten die auto's straks allemaal heen als er wordt gesproken over een wegomlegging?

Als dit de uitkomst mocht blijken te zijn dan kijkt de gemeente naar andere mogelijkheden om Togtemaarschool en Walfridusschool te ontlasten (qua parkeren).

Het overleg wordt afgesloten met de volgende woorden:

Gemeente heeft ons gehoord en weet wat de bezwaren zijn:

-Verkeersveiligheid, uitzicht, waardevermindering.

Gemeente heeft duidelijk beargumenteerd waarom ze op die plek willen.

Commissie:

Onze wens is kijk op dezelfde plek en bekijk wat daar de mogelijkheden zijn.