

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 9 november 2017
AGENDAPUNT : 5
RV NUMMER : 064

ONDERWERP : Gemeentelijke heffingen

VOORGESTELD : Vaststellen belastingverordeningen 2018 inclusief tarieventabellen
BESLUIT

Toelichting:

Conform de in de begroting voorgenomen stijgings- en dekkingspercentages dienen de diverse tarieven voor 2018 door uw raad te worden vastgesteld.

De herwaardering in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken en de controles daarop zijn nagenoeg afgerond en bieden voldoende betrouwbaarheid om de nieuwe tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB) op basis hiervan te berekenen. De tarieven zijn berekend conform de begrote opbrengst 2018 waarin een opbrengststijging van 6,5% is opgenomen. Het tarief voor de roerende-zaakbelasting (RZB) volgt, zoals altijd het tarief van de OZB. De berekening van de percentages met achtergrondinformatie is bijgevoegd.

De overige tarieven van de gemeentelijke heffingen/leges zijn conform het beleidsvoornemen in de voorjaarsnota 2017 verhoogd. Hiervoor zijn de tarieven in de diverse verordeningen aangepast. Naast de wijziging van de tarieven is er ook een klein aantal wijzigingen doorgevoerd als gevolg van veranderingen in de wetgeving of als gevolg van de actualiteit. In het overgrote deel van de wijzigingen is uitgegaan van een verhoging met 1,60%. Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2017 betreffende het gemeentefonds. Bij de toepassing van deze verhoging is naar beneden afgerond, op € 0,05.

OZB-tarieven

Bij de herwaardering voor belastingjaar 2018 lijkt het erop dat de waardeontwikkeling in het onroerend goed voor niet-woningen een stijgende lijn laat zien. Voor kantoren en winkels stijgt de waarde. De waarde van de agrarische objecten is nagenoeg onveranderd. Voor woningen is de lichte stijging die in 2016 zichtbaar was in 2017 overgegaan in een duidelijke stijgende lijn. De tarieven zijn opnieuw berekend; hierbij hebben wij rekening gehouden met de door de raad vastgestelde opbrengstverhoging van 6,5%. De stijging van de opbrengst wordt over de gehele linie berekend. Omdat de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen van elkaar verschilt, variëren de exacte percentages. Zo ligt het stijgingspercentage van het tarief voor niet-woningen iets boven het stijgingspercentage van de opbrengsten en is het stijgingspercentage voor het tarief van woningen 3,4%.

Invloed aardbevingen

Voor de waardering in het kader van de WOZ wordt gebruik gemaakt van marktgegevens. Met behulp van deze gegevens zijn de ontwikkelingen in de markt goed zichtbaar te maken, vooral voor woningen omdat hiervan een groter aantal gegevens beschikbaar is. Bij de waardering voor belastingjaar 2018 is de waarde bepaald op waardepeildatum 1 januari 2017, voor belastingjaar 2017 was dit 1 januari 2016. Tussen deze twee waardepeildata laat de woningmarkt een stijgende lijn zien. Er is sprake van een gemiddelde stijging van 3,5%. Het is lastig om het effect van aardbevingen in deze waardeontwikkeling aan te geven; er zijn namelijk meerdere factoren die invloed hebben op deze ontwikkeling. Er is sprake van een lager aantal schademeldingen bij de gemeente voor onze "aardbevingsschaderegeling", minder bezwaren tegen de WOZ-waarde en een toenemend aantal verkopen van kavels en aanvragen voor het realiseren van zowel woningen als niet-woningen.

Onlangs (in het overleg van 18 september jl.) hebben de WOZ-afdelingen van de Groningse gemeenten die zijn verenigd in de G-11 besloten om de in 2015 ingevoerde regeling, om aardbevingsschade te

melden, evenals in 2016 en 2017, ook in 2018 voort te zetten. Met behulp van deze regeling kun je het door de NAM erkende schadebedrag van nog niet herstelde aardbevingsschade melden. Dit schadebedrag komt in aanmerking voor aftrek op de WOZ-waarde. Net als voorgaand jaar zal de meldingsapplicatie al voor het opleggen van de aanslag gemeentelijke belastingen beschikbaar worden gesteld. Op deze manier kan de waarde gecorrigeerd worden nog voordat de aanslag is opgelegd. Dit scheelt tijd in het na-traject en wij hopen met deze wijziging te voldoen aan de zorgvuldigheidsplicht die geldt voor het vaststellen van de WOZ-waarde.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Er zijn twee reinigingsheffingen: de afvalstoffenheffing en de reinigingsrechten. De reinigingsrechten worden geheven voor de ophaal- en verwerkingskosten van bedrijfsafval, terwijl de afvalstoffenheffing huisvuil betreft. Iedere woning binnen de gemeente wordt aangeslagen voor afvalstoffenheffing, ongeacht het feit of men wel of geen gebruik maakt van de diensten. Het tarief voor de afvalstoffenheffing daalt met 1,02 %. De kostenraming per aansluiting valt iets lager uit. Aangezien de kostenraming de basis is voor de tariefstelling, is het tarief voor reinigingsrechten gedaald met 1,01%.

Grofvuil

Het tarief voor het ophalen van grove huishoudelijke afvalstoffen bedraagt € 21,25 per m³. Voor het aanbieden van grove huishoudelijke afvalstoffen worden de tarieven van de gemeente Groningen gevolgd omdat gebruik gemaakt wordt van het afval-brengstation in Groningen. De eerste vier keer brengen is nog steeds gratis. Hierna worden kosten in rekening gebracht.

Rioolheffing

Ter dekking van de kosten van onderhoud, vervanging en nieuwe aanleg (m.u.v. exploitatiegebieden) wordt een rioolheffing geheven van de eigenaar van woningen, bedrijven etc. Op 12 december 2013 is het Afvalwaterbeleidsplan BMW/NZV 2014-2018 vastgesteld. Het Afvalwaterbeleidsplan is nu gericht op de gehele afvalwaterketen en heeft daardoor een breder blikveld gekregen dan de traditionele rioleringsplannen. Het Afvalwaterbeleidsplan gaat uit vanuit het beeld waarmee de burger het beste bediend wordt, tegen de laagst mogelijke kosten. Voor het jaar 2018 is gerekend met een tariefsverhoging van 0,5%.

Er is een aantal vrijstellingen opgenomen in de verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing. De vrijstellingen zijn opgenomen in artikel 10.

Algemene dienstverlening

De tarieven met betrekking tot de leges voor algemene dienstverlening zijn verhoogd met 1,60%. Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenland product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2017. Er zijn een aantal wijzigingen in de tabellen opgenomen, variërend van tekstuele aanpassingen tot het verwijderen van onderdeel 1.1.4 van hoofdstuk 1 Burgerlijke stand (tarief voor naspeuringen).

Dienstverlening fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

De tarieven met betrekking tot de leges voor dienstverlening in de fysieke leefomgeving zijn verhoogd met 1,60% Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2017. Verder zijn een aantal wijzigingen in de tabellen opgenomen, variërend van tekstuele aanpassingen tot het wijzigen van de tariefbepalingen over de natuurtoets voor een omgevingsvergunning in verband met de nieuwe Wet natuurbescherming (onderdelen 2.3.12 en 2.3.13 van de tarieventabel). Voor een overzicht van de wijzigingen verwijs ik u naar bijlage: Betrokken verordeningen

Wettelijk vastgestelde tarieven

Voor een aantal diensten geldt een maximum tarief, zoals voor reisdocumenten en rijbewijzen. De maximum tarieven voor 2018 zijn op dit moment nog niet voor alle diensten bekend. In die gevallen dat onze tarieven gelijk zijn aan het wettelijk maximum is in de tarieventabel het maximumtarief voor 2017

opgenomen, dit moet dus nog aangepast worden. Verder is ervoor gekozen om de tarieven voor huwelijken ongewijzigd te laten.

Overige heffingen

De overige heffingen en tarieven zijn conform de begroting voor 2018 verhoogd met 1,60%.

Resultaat

Na verwerking van de voorgestelde procentuele verhogingen ontstaat het volgende overzicht van de meeropbrengsten:

<u>Omschrijving</u>	<u>Stijgingspercentage</u>	<u>Meeropbrengst</u>
- (on)roerende-zaakbelastingen	6,5%	€ 104.800,--
- hondenbelasting	1,60%	€ 1.363,--
- omgevingsvergunningen	1,60%	€ 2.853,--
- begraafrechten	1,60%	€ 2.394,--
- secretarieleges	1,60%	€ 8.948,--
- marktgelden	1,60%	€ 63,--
Totaal:		<u>€ 120.421,--</u>

Betrokken verordeningen:

- **Legesverordening 2018**
 - De tarieven zijn, tenzij hieronder anders aangegeven, gemiddeld met 1,60% verhoogd. De wettelijk maximale tarieven staan, daar waar deze norm gevolgd is nog op de norm van 2017, omdat de norm voor 2018 nog niet bekend is.

Overige wijzigingen

 - Artikelen gecontroleerd en waar nodig aangepast, deze wijzigingen zijn conform modelverordening VNG.
 - Titel 1, Hoofdstuk 1, onderdeel 1.1.4 verwijderd als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving
 - Titel 2, Hoofdstuk 2, onderdeel 2.2.11 en 2.2.12 gewijzigd als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende en woon- en bedrijfsruimten 2018**
 - Tarief is overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast en gelijk aan tarief onroerende zaak belasting.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2018**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2018**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2018**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.

- Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelasting 2018**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2018**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2018**
 - Artikel toegevoegd met een aantal vrijstellingen (artikel 10)
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken (afvalwaterbeleidsplan) aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 17 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

De burgemeester,

R. Wiltjer

drs. E. Van Lente