

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 18 september 2014
AGENDAPUNT : 12
RV NUMMER : 049

ONDERWERP : Stand van zaken plannen Bederawalda en krediet aanvraag

VOORGESTELD : 1. Kennis nemen van de stand van zaken;
BESLUIT : 2. Een krediet van € 555.000 voor het bouwrijp maken van het terrein beschikbaar stellen en dekken zoals aangegeven in de toelichting.

TOELICHTING :

Inleiding

In opdracht van Woningstichting Wierden en Borgen is het gebouw De Schakel inmiddels gesloopt en zal de bouw van fase 1 van Bederawalda op die plek binnenkort starten. Daarmee is ook het moment bereikt dat wij starten met het bouwrijp maken van het terrein; hiervoor vragen wij u het benodigd krediet beschikbaar te stellen.

Zuidzijde van De Vlijt; Bederawalda

De exploitatieovereenkomst met Woningstichting Wierden en Borgen, ten behoeve van de bouw van Bederawalda, hebben we 13 januari 2014 ondertekend. Hieraan voorafgaand heeft u in uw vergadering van 17 oktober 2013 ingestemd met de voorgenomen overeenkomst; en in uw vergadering 9 april 2014 heeft u het bestemmingsplan “Bedum kern, locatie Bederawalda” vastgesteld waar de getekende overeenkomst onderdeel van uitmaakt. In deze overeenkomst zijn onder andere de financiële afspraken voor Bederawalda vastgelegd; afgesproken is dat de gemeente de infrastructuur gaat realiseren –dit wordt straks ook grotendeels openbaar terrein- en dat de bijdrage van woningstichting Wierden en Borgen hierin € 240.800 bedraagt.

Voor het bouwverkeer hebben we de route bepaald (grotendeels via Schoolstraat-De Lijnbaan, hiervoor worden tijdelijke maatregelen getroffen). Het bouwrijp maken van het benodigd terrein is gestart; met de jeu de boules vereniging is overeenstemming over een –al dan niet tijdelijke- verhuizing naar de aan te leggen jeu de boules baan in Ter Laan (bij Opmaat ter plaatse van de buiten gebruik zijnde en op te ruimen midgetgolfbanen). Uiteindelijk kan deze baan –ook voor de buurt- blijven liggen; in het ontwerp voor de inrichting van het terrein Bederawalda is nabij het gebouw een nieuwe jeu de boules baan gepland, tenzij op het moment vlak voor de aanleg –waarschijnlijk medio 2018- blijkt dat de inzichten zijn gewijzigd en dit ook uit overleg blijkt, zal die aanleg gewoon doorgaan.

Na gereedkomen van fase 1 zullen bewoners van de laagbouw en hoogbouw verhuizen; daarna zal fase 2 -de grondgebonden woningen- starten; dit zal waarschijnlijk eind 2015 dan wel begin 2016 zijn. Uiteindelijk zal, aansluitend aan fase 2 en, als alle bewoners uit de hoogbouw zijn vertrokken, fase 3 begin 2017 starten.

Noordzijde van De Vlijt; Centrum

Op dit moment zijn intensieve gesprekken gaande over de mogelijke realisering van een gezondheidscentrum op de ontwikkellocatie ter plaatse van het parkeerterrein naast de gymzaal. De uitkomst van die gesprekken, waarvan de ontwikkeling van het winkelblok ook afhankelijk is, is nog niet bekend; daarom kunnen we hierover nu geen mededelingen doen. We verwachten dat in de loop van september de uitkomst duidelijk wordt, zodat we u in oktober –eventueel in vertrouwelijkheid- kunnen informeren over de stand van zaken van de centrumplannen.

Financieel

De kosten voor het bouwrijp maken van het terrein van Bederawalda die voor rekening van de gemeente komen, worden gedekt uit de op de in de begroting opgenomen stelpost herstructurering. De op deze stelpost geraamde middelen voor herstructurering zijn de jaartranches ad € 25.000, waarvan totaal 6 beschikbaar zijn (in de jaren 2010, 2012, 2013 en 2014 en de in meerjarig perspectief geraamde

jaartranches 2016 en 2018; totaal dan € 150.000).

De raming van kosten voor het bouwrijp maken bedraagt € 555.000. Na aftrek van de bijdrage van Wierden en Borgen ad € 120.400 (zijnde 50% van het in de overeenkomst opgenomen bedrag van € 240.800; bij het woonrijp maken komt dan de andere 50%) resteert een door de gemeente te dekken bedrag van € 434.600. Op basis van 4,5% rente en 20 jaar afschrijving, is de bijbehorende kapitaallast € 41.287; deze wordt gedekt uit de hiervoor genoemde op de stelpost staande kapitaallast.

Voorstel

Wij stellen u voor kennis te nemen van de stand van zaken en het krediet voor het bouwrijp maken van € 555.000 beschikbaar te stellen en te dekken zoals hiervoor omschreven.

Bedum, 9 september 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker