

Bedum, 10 oktober 2018

Aan het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bedum
Postbus 38
9780 AA Bedum

Geacht College,

| | | | | | |
|-------------------------|--|----------------------|--|------|--|
| Burg. | | Secr. | | Chef | |
| Te beh. door | | | | bvo | |
| Ingek. Gem. Bedum | | 10 OKT. 2018 - 36931 | | | |
| B&W | | tkn | | | |
| av | | kop | | | |

Op 12 februari 2016 zijn de gemeente Bedum en de stichting ijsbaan onder meer het volgende overeengekomen:

Overwegende dat de stichting ijsbaan eigenaar is van het terrein kadastraal bekend gemeente Bedum, sectie K, nummer 3680, plaatselijk bekend als "Manifestatieterrein" wil de gemeente een deel van het terrein gebruiken als locatie voor een tijdelijke school die nodig is in verband met de uitvoering van het Programmaplan huisvesting onderwijs (dit is het transitieplan om de scholen in Bedum aardbeving bestendig te maken). De gemeente streeft er naar om dit programma in een periode van drie jaar af te ronden.

De looptijd van ingebruikgeving is aangegaan tot eind 2018.

In artikel 4 van de gebruiksovereenkomst zijn diverse voorwaarden en afspraken opgenomen die aangeven hoe het terrein na beëindiging van het gebruik ter plaatse van het dan verwijderde gebouw en pleinen achter wordt gelaten.

Er is door de stichting ijsbaan een werkgroep "toekomstvisie inrichting en gebruik" van het nieuw in te richten terrein in het leven geroepen.

Reeds meerdere keren in de afgelopen jaren is dit ook aan de orde geweest bij de gemeente. Vandaar dat we ons tot de gemeente richten met de vraag of bij de herinrichting gemeente plannen kunnen worden betrokken. Onlangs is dit onderwerp aan de orde geweest in de gemeenteraad.

Wij willen graag met u van gedachten wisselen over dit project waarbij we wellicht gezamenlijk kunnen bekijken naar het toekomstig gebruik van het terrein.

Graag willen we op korte termijn een gesprek met u aangaan. Een afschrift van deze brief is verstuurd naar de gemeenteraad. Gemakshalve wordt de gebruikersovereenkomst bijgevoegd.

In afwachting van uw antwoord,

hoogachtend,

Gerard Woudsma, voorzitter van de stichting ijsbaan
De Zwaan 25 – 9781 JX Bedum
telefoon: 050 – 3012502; e-mail: gerard.woudsma@gmail.com

Peter van Dijk, voorzitter van de ijsvereniging Bedum

GEBRUIKSOVEREENKOMST LOCATIE TIJDELIJKE SCHOOL OP MANIFESTATIETERREIN

Ondergetekenden,

De gemeente Bedum, vertegenwoordigd door burgemeester H.P. Bakker, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bedum d.d. 03-11-2015, hierna te noemen "gemeente"

en

Stichting IJsbaan Bedum, vertegenwoordigd door de heer G. Woudsma (voorzitter) en de heer A. Bosman (secretaris), zijnde het dagelijks bestuur, hierna te noemen "stichting"

hierna gezamenlijk te noemen "partijen"

overwegende dat:

- de stichting eigenaar is van het terrein kadastraal bekend gemeente Bedum, sectie K, nummer 3680, plaatselijk bekend als "Manifestatieterrein",
- de gemeente een deel van dit terrein wil gebruiken als locatie voor de tijdelijke school die benodigd is in verband met de uitvoering van het Programmaplan huisvesting onderwijs (dit is het transitieplan om de scholen in Bedum aardbevingsbestendig te maken), waarbij de gemeente er naar streeft dit programma in een periode van 3 jaar af te ronden,

komen overeen:

de stichting staat in gebruik af aan de gemeente, die in gebruik aanvaardt, een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bedum, sectie K, nummer 3680, ter grootte van circa 9.680 m², hierna te noemen "locatie tijdelijke school", zoals op de bij deze overeenkomst horende tekening met tekeningnummer NS-C-002 d.d. 24-11-2015, laatst gewijzigd op 09-12-2015 is aangegeven, welke in gebruikgeving en ingebruikneming gebeurt onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1. Looptijd ingebruikgeving

Het recht van gebruik van de grond gaat in per datum van ondertekening van deze overeenkomst door partijen en wordt aangegaan voor de periode dat de tijdelijke school benodigd is (voorlopig is deze datum eind 2018).

Artikel 2. Gebruik

1. De in gebruik gegeven grond mag uitsluitend worden gebruikt als locatie voor de tijdelijke school met bijbehorende voorzieningen als schoolplein en parkeerruimte.
2. De gemeente is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud van de in gebruik gegeven grond, zodat het perceel een ordentelijke aanblik heeft; de gemeente mag deze plicht doorleggen naar een andere partij.

Artikel 3. Bouwwerken en andere werken

1. Op de in gebruik gegeven grond mag door, namens of in overleg met de gemeente (omgevingsvergunningsplichtige) bouwwerken worden opgericht en andere werken worden uitgevoerd ten behoeve van het beoogde doel.
2. De gemeente zal zorgdragen voor verkrijgen van de benodigde vergunningen; de gemeente mag dit ook door derden laten doen.
3. Gevolgen door bezwaren tegen het gebruik of de bebouwing zijn voor rekening van de gemeente.

paraaf gemeente

paraaf stichting

Artikel 4. Voorwaarden en afspraken

1. De gemeente krijgt de grond om niet in gebruik en mag dit gebruik toelaten voor anderen zoals NAM, scholen en anderen.
2. Het onderhoud van het terrein, inclusief het schoonhouden van sloten, gebeurt door of namens de gemeente.
3. De aan te leggen toegangsdam met het (dubbel) draaihek zal na beëindiging van het gebruik achterblijven, zal van degelijke kwaliteit moeten zijn en sluit aan op het gedeelte waar gebouwd wordt door middel van half open verharding.
4. De gemeente, of namens de gemeente, zal na beëindiging van het gebruik ter plaatse van het dan verwijderde gebouw en pleinen zoals op de tekening is aangegeven, een half open verharding, in de vorm van graskeien of kunststof roosters geschikt voor verkeersdoeleinden, vlak en begaanbaar en ingezaaid, achter worden gelaten. Deze half open verharding is bedoeld voor het parkeren in de periodes dat de ijsbaan is geopend.
5. De voor het gebruik benodigde terreinverlichting wordt na beëindiging van het gebruik achtergelaten en in overleg met de stichting eventueel verplaatst en wordt aangesloten op de elektra installatie van het ijsbaangebouw.
6. De voor het gebruik benodigde rijwielberging zal na beëindiging van het gebruik door of namens de gemeente in overleg met het bestuur worden verplaatst naar een plaats nabij het ijsbaangebouw.
7. Door of namens de gemeente zal vanaf het half verhard gedeelte richting ijsbaan een verharde aansluiting, inclusief een afsluitbaar draaihek, worden aangebracht.
8. Het in gebruik gegeven terrein zal na beëindiging, met uitzondering van de hiervoor genoemde zaken, schoon en vlak worden opgeleverd.
9. Tijdens het gebruik blijven alle aangebrachte voorzieningen, bestratingen, bouwwerken, gebouwen etc. eigendom van de gemeente en/of van andere medegebruikers. Partijen zijn van oordeel dat de tijdelijke school niet duurzaam is verbonden met de grond en derhalve niet onroerend is en niet door natrekking eigendom wordt van de stichting.
10. De achtergebleven zaken en voorzieningen worden na beëindiging van het gebruik om niet eigendom van de stichting die daarmee dan verantwoordelijk wordt voor het verdere gebruik en beheer.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

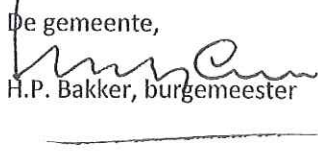
1. De gemeente is, na inwerkingtreding van deze overeenkomst, aansprakelijk voor het volledige onderhoud van alle op, in, onder of boven de grond aanwezige beplanting, straatmeubilair en/of andere bouwwerken van welke aard en omvang dan ook.
2. De gemeente vrijwaart de stichting van enige aansprakelijkheid voor schade ontstaan ten gevolge van het niet of onvoldoende onderhouden van de grond en/of aanwezige beplanting, straatmeubilair, bouwwerken en/of andere bouwwerken van welke aard en omvang dan ook.

Artikel 6. Overige bepalingen

Op het in deze overeenkomst gemelde is het Nederlands recht van toepassing.

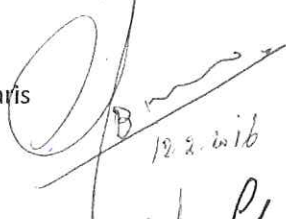
Aldus overeengekomen te Bedum op 12-02-2016 en in tweevoud ondertekend

De gemeente,


H.P. Bakker, burgemeester

De stichting


G. Woudasma, voorzitter


A. Bosman, secretaris

Bijlage: tekening NS-C-002 d.d. 24-11-2015 laatst gewijzigd d.d. 09-12-2015.

paraaf gemeente

paraaf stichting