



Oplegnotitie

Ruimtelijk domein

Onderwerp: **Toelichting op de verordeningen in de categorie Ruimtelijk Domein**

Procedureverordening planschade

Door een planologische maatregel kunnen burgers/belanghebbenden schade lijden in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak. Om deze mensen tegemoet te komen zijn er regels opgesteld met betrekking tot de vergoeding van zulke planschade. Bij de behandeling van planschadeverzoeken moet een adviseur worden ingeschakeld. De manier waarop een adviseur wordt aangewezen en de manier waarop deze tot een advies komt, wordt geregeld in voorliggende verordening. Deze is gebaseerd op de VNG-modelverordening.

Coördinatieregeling

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om besluiten die nodig zijn voor de realisatie van projecten, bijvoorbeeld een projectomgevingsvergunning en de vaststelling van een bestemmingsplan, in één voorbereidingstraject te bundelen. Dit heet coördinatie. De ontwerp-besluiten worden dan gezamenlijk ter inzage gelegd waardoor er in één keer op al deze besluiten zienswijzen kunnen worden ingebracht. Na de vaststelling van deze besluiten is er beroep mogelijk bij één instantie, namelijk de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze dient binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift een besluit te nemen. Hierdoor kan aanzienlijke tijdwinst worden behaald.

Door een coördinatieregeling vast te stellen bepaalt de gemeenteraad op voorhand in welke gevallen het college besluiten mag coördineren. Hierdoor kan de procedure sneller in werking worden gezet. Zonder coördinatieregeling moet het college telkens naar de raad om besluiten te mogen coördineren.

Erfgoedverordening

Op basis van de Erfgoedwet die in werking is getreden op 1 juli 2016, kan de gemeente een erfgoedverordening vaststellen. Deze verordening is breder dan erfgoedverordeningen die nog gebaseerd zijn op de Monumentenwet 1988. De nieuwe erfgoedverordening ziet op zowel onroerend cultureel erfgoed als roerend cultureel erfgoed.

De Erfgoedverordening regelt o.a. het aanwijzen van gemeentelijke monumenten, de instandhouding ervan en de bescherming van rijks- en gemeentelijke monumenten. De verordening beoogt een optimale bescherming van het cultureel erfgoed middels het geven van met name procedureregels.

In de voormalige gemeenten De Marne, Bedum en Winsum was nog geen verordening van toepassing op grond van de Erfgoedwet 2016. Daarom is de tekst van de verordening van de gemeente Eemsmond overgenomen. Deze is gebaseerd op de VNG-modelverordening.

Aanwijzing categorieën waarvoor geen Verklaring van Geen Bedenkingen is vereist

Wanneer een initiatief niet in het bestemmingsplan past, kan het college daarvoor een projectomgevingsvergunning verlenen. Als de gemeente niets regelt, dan moet de gemeenteraad telkens wanneer het college zo'n vergunning in procedure wil brengen een verklaring van geen bedenkingen (VvGB) afgeven. Door het aanwijzen van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, kan de doorlooptijd van deze uitgebreide procedure worden verkort. Dit draagt bij aan een verbetering van de dienstverlening aan de burger. De voorgestelde lijst is tot stand gekomen door de lijsten van de voormalige gemeenten De Marne en Eemsmond min of meer te combineren.

In grote lijnen kan worden gesteld dat geen VvGB nodig is wanneer reeds sprake is van door de raad vastgesteld beleid, het overschrijden van bestaande bouwgrenzen, hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing, afwijkingen maatvoering van gebouwen en beperkte aanpassingen aan de infrastructuur en ontwikkelingen binnen de bebouwde kom.

Indien zienswijzen worden ingediend tegen een ontwerp-besluit waarvoor een VvGB is afgegeven, dan zullen de zienswijzen aan de raad worden voorgelegd en dient de raad alsnog te besluiten of de VvGB definitief wordt afgegeven.