

Presentatie voor raadscommissie VROM gemeente Bedum

# Multifunctionele Accommodatie Bedum



Stichting Ontwikkeling MFA Bedum

12 april 2018

## **Doel van deze presentatie**

- De gemeenteraad van Bedum informeren over onze plannen mbt een MFA in Bedum
- Toelichting geven over noodzaak van een MFA in Bedum
- Inzicht geven in voortgang van onze plannen en huidige stand van zaken
- Presentatie meest recente ontwerpschetsen

## **Werkgroep:**

- **Gert Jan Hageman** – ondernemer (initiatiefnemer)
- **Rob van der Werf** – ondernemer – voorzitter Stichting Bedrijvenvoetbal
- **André van Haag** – bestuurslid SV Bedum (portefeuille accommodatie)
- **Vincent Geerling** – bestuurslid SV Bedum (voorzitter jeugdcommissie)
- **Wilhelm Dijk** - ondernemer
- **Douwe Feddema** – bouwkundige
- **Niels Feddema** – architect

## **Vanaf vandaag Stichting Ontwikkeling MFA Bedum**

Doel van de stichting:

- het ontwikkelen van een multifunctionele accommodatie in Bedum;
- het verbeteren van de leefbaarheid van Bedum;
- het versterken van de cohesie tussen de bewoners van Bedum door verbindingen te leggen met en tussen maatschappelijke initiatieven en organisaties in Bedum.

## De oorspronkelijk insteek van de werkgroep:

### ➔ **Nieuwbouw realiseren voor SV Bedum**

Waarom?

- **Huidige accommodatie is ernstig gedateerd** (gebouwd in 1976)
- **Huidige accommodatie is te klein voor een vereniging van bijna 1000 leden:**
  - Te weinig kleedruimte
  - Niet berekend op verdere groei meiden-/damesvoetbal
  - Uitwijken naar Argo-gebouw/sporthal
  - Te weinig vergaderruimte
  - Geen mogelijkheid businessruimte (groei sponsorinkomsten)
  - Beperkte ruimte keuken
  - Beperkte opslagmogelijkheden
  - Geen ruimte verzorging/revalidatie
- **Ernstige twijfel aan veiligheid bij volle bezetting**
  - Aardbevingsbestendigheid?
  - Zeer nauwe en onlogische vluchtroutes
- **Te weinig trainingscapaciteit** voor de 32 jeugdteams en 12 seniorenteam (noodzaak van minimaal een 2<sup>e</sup> kunstgrasveld!)

Al snel duidelijk:

**Niet alleen nieuwbouw realiseren voor SV Bedum maar voor  
de hele gemeenschap van Bedum**

## **Multifunctionele Accommodatie (MFA)**

- De MFA moet het nieuwe onderkomen voor SV Bedum worden
- De MFA moet een ontmoetingsplek worden voor alle Bedumers, met kansen voor alle partijen die participeren.
- In de MFA zal SV Bedum haar onderkomen hebben maar de MFA moet 16 uur per dag actief benut worden door meerdere partijen/doelgroepen
- Dagelijkse activiteiten (zowel sport als niet-sport gerelateerd) voor jong, oud, nieuwkomers, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en mensen met een beperking.

**→ Dorpshuisfunctie!**

## KADER waarbinnen Werkgroep aan de slag is gegaan:

### Nieuwbouwplan moet kansen bieden voor meerdere partijen:

- **Sportverenigingen Bedum**
  - Betere faciliteiten
  - Uitbreiding aanbod
  - Vergader- en sponssoruimtes
- **Belangenverenigingen Bedum**
  - Nieuwbouw 16 uur per dag open! → ontmoetingsplek voor alle Bedumers
  - Dorpshuisfunctie
  - Onderkomen Colourful Het Hogeland
- **Kinderopvang**
  - Kwalitatief hoge faciliteiten met volop sport- en bewegingsmogelijkheden
- **Mensen met beperking**
  - Participeren in de maatschappij
  - Nuttige dagbesteding uitvoeren binnen MFA
- **Gemeente**
  - Uitstraling
  - Bij uitvoering WMO, Participatiewet en jeugdzorg gebruik maken van MFA
- **Sportschool/fysiotherapie/gezondheid**
  - Locatie bij doelgroep (sporters, ouderen, etc)

## Behoeftebepaling MFA in Bedum

### Bevolkingsgroei 2015-2030 gemeente Het Hogeland

*Regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2016 van het Planbureau*

*voor de Leefomgeving (PBL) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)*

	bevolkingsgroei t/m 2030	65+ in 2015	65+ in 2030	groei huishoudens
<b>Bedum</b>	<b>5,70%</b>	<b>19,60%</b>	<b>26,80%</b>	<b>7,60%</b>
Winsum	-0,90%	19,90%	30,90%	7,90%
De Marne	-8,70%	22,10%	30,90%	-1,80%
Eensmond	-5,80%	20,70%	28,90%	0,60%

- Bedum is een **groeigemeente**. Eén van de weinige gemeentes in het noorden;
- SV Bedum zal in staat zijn om huidige ledenaantal de komende jaren minimaal vast te moeten kunnen houden;
- Verdere **vergrijzing** vraagt om extra faciliteiten en activiteiten voor **ouderen**;
- Bevolkingsgroei mede door **asielzoekers en nieuwkomers** (Colourful Hogeland!);
- **Dorpshuisfunctie** in Bedum nu gedeeltelijk door Trefcentrum (hoe lang nog?);
- Gebrek aan **zaalruimte cq vergaderruimte** in Bedum;
- Cliënten 's-Heerenloo en Golden Raand participeren in Bedumer gemeenschap.

## Voortgang Werkgroep tot nu toe

- Eerste bijeenkomst in mei 2016, ondertussen 23 bijeenkomsten van de werkgroep geweest;
- Presentatie plannen inclusief eerste tekeningen bij Nieuwjaarsreceptie SV Bedum januari 2017;
- Eerste plannen betrof nieuwbouw op de huidige plek van de SV Bedum accommodatie;
- Persbericht opgesteld en geplaatst in diverse lokale media en via Dagblad van het Noorden.

Naar aanleiding van de presentatie van deze plannen veel reacties van geïnteresseerde partijen gekregen.



## Oriënterende gesprekken gevoerd met diverse partijen:

- **Sportverenigingen Bedum**
  - SV Bedum
  - DIO
- **Belangenverenigingen Bedum**
  - Dorpencoördinator Jolanda Dijkhuis
  - Colourful Het Hogeland
  - Stichting Bedrijvenvoetbal Bedum
- **Kinderopvang**
  - Kids2B
  - Partijen die zich willen vestigen in Bedum
- **Zorginstellingen (mensen met een beperking)**
  - 's- Heerenloo
  - Golden Raand
- **Sportschool/fysiotherapie/gezondheid**
  - Mind & Motion
  - Go4Fitness
  - Fysiotherapie De Buren
  - Cardiologisch Centrum (privé kliniek)
- **Gemeente Bedum**
  - Wethouder Van der Kolk & ambtenaren gemeente Bedum

## **Werkgroep wordt ondersteund door ICS Adviseurs**

- ICS Adviseurs begeleidt bouwtrajecten van visievorming tot opening
- Ervaren partij met specialisme op gebied realisering MFA
- ICS begeleidt de Werkgroep bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen

## **ICS gaat een Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren in opdracht van de Werkgroep**

### **• Fase 1: Initiatiefase → VISIERAPPORT**

Werkbijeenkomst geweest met alle partijen die geïnteresseerd zijn in participatie in MFA en met wie in een eerder stadium bilaterale gesprekken zijn gevoerd.

### **• Fase 2: Definitiefase**

- Ruimteprogramma
- Duurzaamheidsambitie
- Investeringsraming
- Financierings- en participatiemodel
- Subsidiescan
- Exploitatiebegroting
- Eigendomsconstructie
- Juridische afdichting

## Actuele stand van zaken MFA

### Concrete belangstelling van partijen die willen participeren in MFA:

- SV Bedum
- DIO
- 's-Heerenloo & Golden Raand (zorginstelling)
- Kids2B (kinderopvang)
- Fysiotherapie De Buren
- Cardiologisch Centrum
- Mind & Motion (fitness)
- Colourful Hogeland
- Stichting Bedrijvenvoetbal Bedum
- Gemeente Bedum
  - Gemeenteloods (Mausoleum) onderbrengen in MFA

### Afrondende fase van het Haalbaarheidsonderzoek

- Afronden definitiefase in april/mei 2018: **opleveren Haalbaarheidsonderzoek;**
- Bij positieve uitkomst Haalbaarheidsonderzoek komen de vervolgfases:
  - **ontwerpfase**
  - **voorbereidingsfase**
  - **realisatiefase**

## Energie coöperatie “Duurzaam Bedum”

Ontsproten uit de Werkgroep Nieuwbouw MFA met als doel:

- **Duurzame energie lokaal produceren in de gemeente Bedum**
  - Via zonnepanelen en kleine windmolens
  - Plaatsing op daken in Bedum of weilanden omgeving Bedum
- Kostenvoordeel op energierekening voor participanten:
  - Beschikbaar stellen dak/weiland
  - Afnemers van energie (geen energielasting betalen: Postcoderoos-regeling!)
- Opbrengst komt ten goede aan exploitatie MFA (beheerstichting van de MFA?)
  - Bijdrage **EUR 75** per jaar per deelnemer aan de coöperatie van NLE
- Ondersteuning door GrEK (Groninger Energie Koepel)
- Startsubsidie is toegewezen

## Voortgang gesprekken met gemeente

### Gesprek 5 april en 22 mei 2017

- Oriënterend karakter

### Gesprek 22 november 2017:

- Presentatie nieuwste plan plus **optie 2<sup>e</sup> kunstgrasveld**;
- Toezegging om plan MFA in te brengen voor subsidie-aanvraag Leefbaarheidsfonds NCG – spoor 1;
  - Aanvraag indienen uiterlijk 31-12-2017;
  - Gemeente Bedum had nog subsidiemogelijkheid van ruim EUR 900.000 beschikbaar.
- Integreren gemeenteloods (“Mausoleum”) in nieuwbouwplan MFA.

### Gesprek gemeente 24 januari 2018:

- Gemeente gaat **nulmeting** doen naar huidige staat accommodatie SV Bedum;
- Gemeente gaat **quick-scan** uit laten voeren ivm aardbevingsbestendigheid accommodatie SV Bedum;
- Aanvraag ingediend voor een **voorbereidingsbudget**;
- Voorstel om te komen tot **privatisering accommodatie** SV Bedum:
  - Accommodatie
  - Groenvoorziening
  - Velden

## Gemeentelijke herindeling

- Ondertussen volop ontwikkelingen in andere fusiegemeenten:
  - **Winsum**
    - Nieuwe sportaccommodatie vv Winsum
    - De Tirrel
  - **Eemsmond**
    - Uithuizen up-to-date sporthal en sportvelden Noordpool (1,5 kunstgrasveld)

<u>Ledenaantal voetbalverenigingen</u>				
	leden	teams jeugd	teams senioren	teams 35+
<b>SV Bedum</b>	<b>960</b>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
vv Winsum	1100	41	11	8
Noordpool	400	20	3	0

Op basis van meest actuele inzichten is een 2<sup>e</sup> schets/ruimtetekening gemaakt door architect Niels Feddema.

### **Uitgangspunten nieuwbouw:**

- Duurzaamheid;
- Energieneutraal bouwen.

### **Actueel plan:**

- Realisering MFA op locatie van het huidige trainingsveld van SV Bedum;
- Realisatie 2<sup>e</sup> kunstgrasveld (nieuw hoofdveld) op plaats huidig veld 4;
- Creëren extra parkeerruimte op plek huidige accommodatie;
- Nieuwe toegangsroute voor fietsverkeer via Karel Doormanstraat.

## **Presentatie meest actuele situatieschets en ontwerpschetsen MFA door architect Niels Feddema**

