

## GEMEENTE BEDUM

**Cie ABZ/VROM** : 11 januari 2018  
**AGENDAPUNT** : 4

**ONDERWERP** : Definitief ontwerp IKC “t Groenland” en krediet aanvraag

**VOORGESTELD** : Het krediet voor realisatie ad € 2.863.000,-- beschikbaar stellen en dekken  
**BESLUIT** uit de beschikbare middelen voor het scholenprogramma.

**TOELICHTING** :

De voorbereiding van de nieuwbouw van “t Groenland” is nu zover gevorderd dat het definitief ontwerp (DO) is afgerond. Alle deelnemende partijen hebben hiermee ingestemd. De volgende fase is uitwerking van bestek en –tekeningen en de aanbesteding. De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd. Het plan past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Met de omwonenden en de ouders zijn informatiebijeenkomsten gehouden. De uitkomsten daarvan waren positief. Samen met de omwonenden en gebruikers van de school en “De Mauritsshal” wordt de herinrichting van de schoolomgeving (o.a. parkeren) verder uitgewerkt.

Het plan op hoofdlijnen.

- In het gebouw zijn verschillende functies geïntegreerd: school, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang (BSO) en dorpshuisfunctie.
- Gelijktijdig met de bouw wordt in de periode mei-augustus “De Mauritsshal” bouwkundig versterkt (in opdracht van het CVW).
- Het gebouw wordt zeer duurzaam gebouwd: bijna energie neutraal (BENG), geen gasaansluiting, zonnepanelen op het dak.

De totale investeringskosten bedragen € 3.013.000,-- inclusief 21% btw. Dit bedrag is hoger dan de oorspronkelijke raming. Het ontwerp inclusief het BENG-pakket geeft een stijging van circa 16% (circa € 300.000,--) en de prijsstijging door de marktwerking van circa 10% (circa € 200.000,--).

Dekking van het benodigd krediet vindt plaats uit de middelen voor het totale scholenprogramma: het door de NAM beschikbare bouwbudget, de door het rijk beschikbare middelen en eigen middelen. Vanwege de sterke relatie met versterking en leefbaarheid hebben we een bijdrage ad € 750.000,-- gevraagd uit de, hiervoor bij de Nationaal Coördinator Groningen, beschikbare middelen. Deze bijdrage maakt het mogelijk het gehele plan, dus inclusief dorpshuisfunctie en BSO / peuterspeelzaal, uit te kunnen voeren. In 2016 heeft u een voorbereidingskrediet van € 150.000,-- beschikbaar gesteld, daarom vragen we nu om beschikbaarstelling van het restant bedrag ad € 2.863.000,--.

Bedum, 19 december 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. E. Van Lente